

Uzasadnienie

Ulica Kresowa, na odcinku od ul. Średzkiej do PKP, o długości 2052 m, obejmująca działki nr: 8 oraz 1, AM2 i dz. nr 8, AM10, obręb Leśnica, stanowi drogę gminną, objętą niniejszą uchwałą. Droga ta nie jest zabudowana budowlą drogową w rozumieniu art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - posiada nawierzchnię gruntową i przebiega między użytkami rolnymi. Położona jest na obszarze, dla którego nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiono do jego opracowania.

Ulica Józefa Gielniaka, na odcinku od ul. Trzmielowickiej do nr 21, o długości 243 m, obejmująca działkę nr 258, AM 4, obręb Ratyń, stanowi drogę gminną, objętą niniejszą uchwałą. Droga ta nie jest zabudowana budowlą drogową w rozumieniu art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - posiada nawierzchnię gruntową. Zgodnie z procedurą prowadzoną przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UMW, nieruchomości gminne położone m. in. w rejonie ulicy Gielniaka, obejmujące również działkę nr 258, AM 4, obręb Ratyń, przygotowywane są do zbycia przez Gminę Wrocław w trybie przetargowym.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części osiedla Pustki we Wrocławiu* (uchwała nr XVIII/368/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 listopada 2011 r.) działka nr 258, AM 4, obręb Ratyń, przeznaczona została pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (oznaczoną na rysunku planu 4MN/8 i 4MN/11) oraz ulice i ciągi piesze (oznaczone na rysunku planu 2KDL/2 i 5KDP/6). Istniejący przebieg ulicy Józefa Gielniaka nie pokrywa się z określonym liniami rozgraniczającymi tereny w mpzp w związku z tym prowadzone są działania zmierzające do prawidłowego wydzielenia jednostek planistycznych. Celem zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej wydzielone geodezyjnie tereny, przeznaczone pod komunikację, zostaną przekazane Zarządowi Dróg i Utrzymania Miasta.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o drogach publicznych, organem właściwym do pozbawienia drogi gminnej dotychczasowej kategorii jest organ właściwy do zaliczenia jej do tej kategorii, zaś pozbawienie drogi jej kategorii z jednoczesnym wyłączeniem z użytkowania, następuje - zgodnie z art. 10 ust. 2 i 3 tej ustawy - w trybie właściwym do zaliczenia jej do tej kategorii, tj. w trybie art. 7 ust. 2 wyżej przywołanej ustawy - i pozostaje w kompetencjach Rady Miejskiej Wrocławia podejmującej w takiej sprawie stosowną uchwałę.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione, i nie jest sprzeczne z realizacją celów publicznych.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych oraz nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych.