

**Projekt**

z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia ..... 2020 r.

**zmieniająca uchwałę nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad gospodarowania  
nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016 r. poz. 468, z 2018 r. poz. 3665 i 5175 oraz z 2019 r. poz. 1399) w § 8 wprowadza się następujące zmiany:

1) w ust. 1:

a) wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„1. W przypadku sprzedaży nieruchomości bez przetargu oraz sprzedaży budynków i innych obiektów znajdujących się na gruncie oddawanym w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty w wysokości nie wyższej niż 80% od ceny sprzedaży, z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 5, ust. 5a, ust. 7 i § 14, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz:”;

b) po pkt 8 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 9 w brzmieniu:

„9) osób fizycznych, będących właścicielami nieruchomości przyległych, w przypadku sprzedaży na warunkach art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.”;

2) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W granicach określonych w ust. 1 i 2, z zastrzeżeniem ust. 5 i 5a oraz § 14, wysokość bonifikaty ustala Prezydent Wrocławia.”;

3) po ust. 5 dodaje się ust. 5a w brzmieniu:

„5a. W przypadku sprzedaży nieruchomości na warunkach określonych w ust. 1 pkt 9 wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości nie wyższej niż 50% od ceny sprzedaży.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Wrocławia