

DYREKTOR

Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław



Wrocław, dnia 28 sierpnia 2020 r.

Wasz znak: BRW-DPP1.6721.9.2019

00004040/2020/W

Nasz znak: WR.RPP.610.1265.267.2020.ag



DECYZJA Nr 129/RPP/M-1265/2020



K. Bortnik

Na podstawie art. 166 ust. 2 pkt 5) oraz ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.) w związku z art. 17 ust. 1 pkt 6 lit b) i art. 24 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wystąpienia Prezydenta Wrocławia w sprawie uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie ulicy gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu,

uzgadniam

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Uzasadnienie

Niniejszą decyzję wydano na podstawie przepisów prawnych, powołanych na wstępie.

Do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu wpłynął wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP1.6721.9.2019 z dnia 14 sierpnia 2020 r. (data wpływu 20.08.2020 r.) o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie ulicy gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu.

Stosownie do postanowień art. 166 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.) uzgodnienia z Wodami Polskimi wymagają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP), przekazanych do Urzędu Miejskiego Wrocławia pismem znak ZP.07/MZP/189/2015 w dniu 21.04.2015 r. ustalono, że teren przedstawiony na rysunku zmiany planu, oznaczony symbolem 5.ZP znajduje się częściowo w zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% oraz 0,2%.

Zgodnie art. 16 pkt 34) ustawy jw. obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie *Prawo wodne*.

Przedmiotowy projekt planu był już przedmiotem uzgodnienia i Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Decyzją Nr 39/RPP/M-267/2020 z dnia 25 lutego 2020 r. (znak sprawy: WR.RPP.610.267.2020.ag) uzgodnił przedmiotowy projekt planu, z uwagi na fakt, że obszar szczególnego zagrożenia powodzią (tj. zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%) na przedmiotowym terenie obejmuje jedynie wąski pas terenu wzdłuż jego granicy z korytem rzeki, który w planie zatwierdzonym uchwałą Nr IX/188/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 maja 2007 roku oznaczono symbolem 5.ZP, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono „*zieleń parkową, skwery, place zabaw, przystanie, ciągi pieszce, ciągi pieszko-rowerowe, place*”, a w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się „*obiekty do parkowania, urządzenia infrastruktury technicznej*”. Na pozytywne uzgodnienia miało również wpływ to, że kierunki zagospodarowania przestrzennego dla terenu 5.ZP są częściowo związane funkcjonalnie z rzeką i że w

przedłożonym do uzgodnienia projekcie zmiany planu ustalenia szczegółowe dla terenu zieleni parkowej nie uległy zmianie, a wprowadzone zmiany nie miały wpływu na właściwe zarządzanie ryzykiem powodziowym.

W przesłanym aktualnie projekcie zmiany miejscowego planu jw., celem zmiany, wg uzasadnienia do uchwały (tak samo jak w poprzedniej edycji planu) „jest określenie na jego obszarze zabudowy śródmiejskiej zgodnie z aktualnymi wymogami technicznymi oraz modyfikacją zapisów dotyczących obsługi komunikacyjnej terenów, wraz z powiązanymi z tymi zmianami zasadami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu”. Dodatkowo też projekt zmiany planu uwzględnia wymagania dot. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków przez ustalenie na całym obszarze strefy ochrony konserwatorskiej oraz strefy ochrony konserwatorskiej zabytków architektonicznych, a także zaktualizowanie listy obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Ponadto integralną częścią zmiany planu jest dołączony do uchwały załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu, gdzie wprowadza się: „granice strefy ochrony konserwatorskiej”, „granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych W” oraz „granice obszaru objętego zmianą planu”.

Natomiast w dalszym ciągu w przepisach ogólnych uchwały w § 1. ust. 3 podane jest, że w zmianie planu nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią „ze względu na brak takich terenów”, co jest niezgodne ze stanem faktycznym.

Obowiązujący plan podlegający zmianie zatwierdzono uchwałą nr IX/188/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 maja 2007 r., tj. przed przekazaniem map zagrożenia powodziowego, dlatego nie odzwierciedla poziomu zagrożenia powodziowego wynikającego z tych map. Ale w decyzji nr 39/RPP/M-267/2020 z dnia 25 lutego 2020 r. jak i w piśmie nr WR.RPP.610.1266.2019.og z dnia 10 września 2019 r., stanowiącym odpowiedź na zawiadomienie Prezydenta Wrocławia o podjęciu uchwały nr XII/284/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie ulicy gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu (pismo nr BRW-DPP1.6721.9.2019 z dnia 22 sierpnia 2019 r.) przekazano informację o usytuowaniu terenu objętego planem względem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

Z uwagi na to, iż w przedłożonym do uzgodnienia projekcie zmiany planu ustalenia szczegółowe dla terenu zieleni parkowej 5.ZP (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu) w dalszym ciągu nie uległy zmianie, a pozostałe zmiany nie będą miały wpływu na właściwe zarządzanie ryzykiem powodziowym Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu (pomimo nie odzwierciedlenia w planie położenia części terenu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią) postanowił ponownie uzgodnić przedłożony projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie ulicy gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu.

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 171 ust. 8 ustawy Prawo wodne mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) podlegają przeglądowi co 6 lat oraz w razie potrzeby aktualizacji. Obecnie prowadzone są prace w ww. zakresie i należy mieć na względzie, że strefy zalewu wodami powodziowymi, wyznaczone na obowiązujących mapach zagrożenia powodziowego, mogą ulec zmianie.

Mając na uwadze powyższe **postanowiono jak w sentencji.**

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Z upoważnienia
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Zastępca Dyrektora
Rafał Błaszczuk

Sprawę prowadzi:
Wydział Koordynacji i Ochrony przed Powodzią i Suszą
tel.: 71 33 78 837; 71 33 78 817
e-mail: op.wroclaw@wody.gov.pl

Otrzymują /za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/:
Prezydent Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Do wiadomości:

- Zarząd Zlewni we Wrocławiu (NW Wrocław)
- RPP a/a