



**Pan
Andrzej Puzio
Radny Rady Miejskiej Wrocławia**

Wrocław, 25.08.2020r.

BNK-ZNK.0003.7.2020
108073/2020/W

W odpowiedzi na zapytanie Pana Radnego z dnia 12.08.2020r. dotyczące realizacji programu restrukturyzacji zobowiązań finansowych za zaległości płatnicze z tytułu najmu lub korzystania z nieruchomości Gminy Wrocław, przedstawiam następujące informacje:

1. Ilość złożonych do dnia 30 czerwca 2020r. na podstawie uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr VI/117/19 z dnia 21 marca 2019r. w sprawie wprowadzenia Programu restrukturyzacji zobowiązań finansowych za zaległości płatnicze z tytułu najmu lub korzystania z nieruchomości wchodzących w skład zasobu komunalnego Gminy Wrocław wniosków o:
 - a) umorzenie całości zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem przekazania zajmowanej nieruchomości na rzecz wierzyciela: 174
 - b) umorzenie 70% zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem spłaty pozostałej części tego zadłużenia w terminie 6 miesięcy od zawarcia ugody: 985
 - c) umorzenie 60% zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem spłaty pozostałej części tego zadłużenia w terminie 12 miesięcy od zawarcia ugody: 256
 - d) umorzenie 50% zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem spłaty pozostałej części tego zadłużenia w miesięcznych ratach na warunkach określonych w ugodzie: 432
 - e) umorzenie 50% zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem zamiany dotychczas zajmowanego lokalu na lokal mniejszy: 77
2. Ilość decyzji wyrażających zgodę na restrukturyzację zadłużenia zgodnie ze złożonym wnioskiem o:
 - a) umorzenie całości zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem przekazania zajmowanej nieruchomości na rzecz wierzyciela: 21
 - b) umorzenie 70% zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem spłaty pozostałej części tego zadłużenia w terminie 6 miesięcy od zawarcia ugody: 568

- c) umorzenie 60% zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem spłaty pozostałej części tego zadłużenia w terminie 12 miesięcy od zawarcia ugody: 138
- d) umorzenie 50% zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem spłaty pozostałej części tego zadłużenia w miesięcznych ratach na warunkach określonych w ugodzie: 151
- e) umorzenie 50% zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem zamiany dotychczas zajmowanego lokalu na lokal mniejszy: 6

3. Ilość decyzji odmawiających wyrażenia zgody na restrukturyzację zadłużenia zgodnie ze złożonym wnioskiem o:

- a) umorzenie całości zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem przekazania zajmowanej nieruchomości na rzecz wierzyciela: 35
- b) umorzenie 70% zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem spłaty pozostałej części tego zadłużenia w terminie 6 miesięcy od zawarcia ugody: 57
- c) umorzenie 60% zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem spłaty pozostałej części tego zadłużenia w terminie 12 miesięcy od zawarcia ugody: 15
- d) umorzenie 50% zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem spłaty pozostałej części tego zadłużenia w miesięcznych ratach na warunkach określonych w ugodzie: 41
- e) umorzenie 50% zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem zamiany dotychczas zajmowanego lokalu na lokal mniejszy: 25

4. Ilość ugód zawartych z dłużnikami, z podaniem wielkości kwot zadłużenia objętego tymi ugodami, zgodnie ze złożonym wnioskiem o:

- a) umorzenie całości zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem przekazania zajmowanej nieruchomości na rzecz wierzyciela: 14 (839 060,22 zł)
- b) umorzenie 70% zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem spłaty pozostałej części tego zadłużenia w terminie 6 miesięcy od zawarcia ugody: 443 (15 196 146,92 zł)
- c) umorzenie 60% zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem spłaty pozostałej części tego zadłużenia w terminie 12 miesięcy od zawarcia ugody: 101 (3 553 167,74 zł)
- d) umorzenie 50% zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem spłaty pozostałej części tego zadłużenia w miesięcznych ratach na warunkach określonych w ugodzie: 83 (5 206 950,84 zł)
- e) umorzenie 50% zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem zamiany dotychczas zajmowanego lokalu na lokal mniejszy: 2 (142 640,30 zł)

5. Ilość wniosków będących w trakcie rozpatrywania o:

- a) umorzenie całości zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem przekazania zajmowanej nieruchomości na rzecz wierzyciela: 106
- b) umorzenie 70% zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem spłaty pozostałej części tego zadłużenia w terminie 6 miesięcy od zawarcia ugody: 323
- c) umorzenie 60% zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem spłaty pozostałej części tego zadłużenia w terminie 12 miesięcy od zawarcia ugody: 92
- d) umorzenie 50% zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem spłaty pozostałej części tego zadłużenia w miesięcznych ratach na warunkach określonych w ugodzie: 214
- e) umorzenie 50% zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem zamiany dotychczas zajmowanego lokalu na lokal mniejszy: 43

Ponadto informuję, że dłużnicy wyrażali małe zainteresowanie dokonaniem spłaty nieumorzonych części zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego.

Zaległości na dzień 30 czerwca 2020 r. z tytułu czynszu i opłat niezależnych od właściciela za lokale mieszkalne wynosiło 488 779 967 zł, natomiast za lokale użytkowe i garaże 67 753 938 zł.

Do wiadomości:

1. Kancelaria Prezydenta ds. 282725
2. Biuro Rady Miejskiej