



~~Pan~~  
**Andrzej Ruzio**  
**Radny Rady Miejskiej Wrocławia**



Wrocław, 25.08.2020r.

BNK-ZNK.0003.7.2020  
108073/2020/W

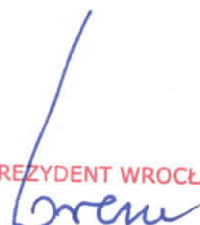
W odpowiedzi na zapytanie Pana Radnego z dnia 12.08.2020r. dotyczące realizacji programu restrukturyzacji zobowiązań finansowych za zaległości płatnicze z tytułu najmu lub korzystania z nieruchomości Gminy Wrocław, przedstawiam następujące informacje:

1. Ilość złożonych do dnia 30 czerwca 2020r. na podstawie uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr VI/117/19 z dnia 21 marca 2019r. w sprawie wprowadzenia Programu restrukturyzacji zobowiązań finansowych za zaległości płatnicze z tytułu najmu lub korzystania z nieruchomości wchodzących w skład zasobu komunalnego Gminy Wrocław wniosków o:
  - a) umorzenie całości zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem przekazania zajmowanej nieruchomości na rzecz wierzyciela: 174
  - b) umorzenie 70% zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem spłaty pozostałej części tego zadłużenia w terminie 6 miesięcy od zawarcia ugody: 985
  - c) umorzenie 60% zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem spłaty pozostałej części tego zadłużenia w terminie 12 miesięcy od zawarcia ugody: 256
  - d) umorzenie 50% zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem spłaty pozostałej części tego zadłużenia w miesięcznych ratach na warunkach określonych w ugodzie: 432
  - e) umorzenie 50% zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem zamiany dotychczas zajmowanego lokalu na lokal mniejszy: 77
2. Ilość decyzji wyrażających zgodę na restrukturyzację zadłużenia zgodnie ze złożonym wnioskiem o:
  - a) umorzenie całości zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem przekazania zajmowanej nieruchomości na rzecz wierzyciela: 21
  - b) umorzenie 70% zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem spłaty pozostałej części tego zadłużenia w terminie 6 miesięcy od zawarcia ugody: 568

- c) umorzenie 60% zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem spłaty pozostałej części tego zadłużenia w terminie 12 miesięcy od zawarcia ugody: 138
  - d) umorzenie 50% zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem spłaty pozostałej części tego zadłużenia w miesięcznych ratach na warunkach określonych w ugodzie: 151
  - e) umorzenie 50% zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem zamiany dotychczas zajmowanego lokalu na lokal mniejszy: 6
3. Ilość decyzji odmawiających wyrażenia zgody na restrukturyzację zadłużenia zgodnie ze złożonym wnioskiem o:
- a) umorzenie całości zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem przekazania zajmowanej nieruchomości na rzecz wierzyciela: 35
  - b) umorzenie 70% zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem spłaty pozostałej części tego zadłużenia w terminie 6 miesięcy od zawarcia ugody: 57
  - c) umorzenie 60% zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem spłaty pozostałej części tego zadłużenia w terminie 12 miesięcy od zawarcia ugody: 15
  - d) umorzenie 50% zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem spłaty pozostałej części tego zadłużenia w miesięcznych ratach na warunkach określonych w ugodzie: 41
  - e) umorzenie 50% zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem zamiany dotychczas zajmowanego lokalu na lokal mniejszy: 25
4. Ilość uгод zawartych z dłużnikami, z podaniem wielkości kwot zadłużenia objętego tymi ugodami, zgodnie ze złożonym wnioskiem o:
- a) umorzenie całości zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem przekazania zajmowanej nieruchomości na rzecz wierzyciela: 14 (839 060,22 zł)
  - b) umorzenie 70% zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem spłaty pozostałej części tego zadłużenia w terminie 6 miesięcy od zawarcia ugody: 443 (15 196 146,92 zł)
  - c) umorzenie 60% zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem spłaty pozostałej części tego zadłużenia w terminie 12 miesięcy od zawarcia ugody: 101 (3 553 167,74 zł)
  - d) umorzenie 50% zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem spłaty pozostałej części tego zadłużenia w miesięcznych ratach na warunkach określonych w ugodzie: 83 (5 206 950,84 zł)
  - e) umorzenie 50% zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem zamiany dotychczas zajmowanego lokalu na lokal mniejszy: 2 (142 640,30 zł)
5. Ilość wniosków będących w trakcie rozpatrywania o:
- a) umorzenie całości zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem przekazania zajmowanej nieruchomości na rzecz wierzyciela: 106
  - b) umorzenie 70% zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem spłaty pozostałej części tego zadłużenia w terminie 6 miesięcy od zawarcia ugody: 323
  - c) umorzenie 60% zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem spłaty pozostałej części tego zadłużenia w terminie 12 miesięcy od zawarcia ugody: 92
  - d) umorzenie 50% zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem spłaty pozostałej części tego zadłużenia w miesięcznych ratach na warunkach określonych w ugodzie: 214
  - e) umorzenie 50% zadłużenia objętego wnioskiem pod warunkiem zamiany dotychczas zajmowanego lokalu na lokal mniejszy: 43

Ponadto informuję, że dłużnicy wyrażali małe zainteresowanie dokonaniem spłaty nieumorzonych części zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego.

Zaległości na dzień 30 czerwca 2020 r. z tytułu czynszu i opłat niezależnych od właściciela za lokale mieszkalne wynosiło 488 779 967 zł, natomiast za lokale użytkowe i garaże 67 753 938 zł.

  
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA  
Sebastian Lorenc

Do wiadomości:

1. Kancelaria Prezydenta ds. 282725
- ② Biuro Rady Miejskiej

