



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

Wrocław, dnia 3 sierpnia 2020 r.

WSI.410.305.2020.NL

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP3.6721.10.2019 z dnia 1 lipca 2020 r. (data wpływu: 6 lipca 2020 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Elizy Orzeszkowej, Stefana Jaracza i Nowowiejskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.).

Projekt planu obejmuje teren o powierzchni ok. 3,5 ha w kwadracie ulic: Elizy Orzeszkowej, Stefana Jaracza, Nowowiejskiej i kard. Stefana Wyszyńskiego, obszar ten znajduje się w centralnej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Plac Grunwaldzki. Analizowany teren jest częściowo zabudowany (budynki mieszkalno - usługowe, garaże) oraz utwardzony (chodniki, boisko do koszykówki, miejsca parkingowe). Tereny niezabudowane to zielony teren przychodni, pasy zieleni wzdłuż ulic Nowowiejskiej, Jaracza, Orzeszkowej i częściowo wzdłuż. ul. Wyszyńskiego, a także trawniki we wnętrzu podwórzowym.

Projekt planu zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza tereny, którym przypisuje następujące funkcje: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), teren usług zdrowia (UZ), teren ulic zbiorczych (KDZ) oraz teren ulic dojazdowych (KDD).

Planowany sposób zagospodarowania odzwierciedla obecny stan zainwestowania. Celem opracowania projektu planu jest wprowadzenie regulacji dotyczących ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu przez wskazanie właściwych dyspozycji funkcjonalnych, w tym w szczególności funkcji społecznych.

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że ustalenia projektu planu nie powinny w sposób znaczący wpływać na warunki występowania szaty roślinnej i zwierząt na terenach istotnych dla miejskiego systemu zieleni. Walorami przyrodniczymi tego terenu są przede wszystkim zadrzewienia. Ustalenia planu utrzymują większości istniejących terenów zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni. Utrzymywane i chronione są także szpalery drzew, pojedyncze drzewa i przedogródki. Zachowuje się także lokalizację zieleni na przedpolu budynku usługowego. Nie planuje się wprowadzenia nowych terenów pod zabudowę, a wewnątrz podwórkowe jest porządkowane z wykorzystaniem wyznaczonych stref zieleni.

Z uwagi na charakter planowanego zagospodarowania, a także jego lokalizację poza terenami cennymi przyrodniczo, uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego terenu.

W związku z powyższym do przedmiotowego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnoszę uwag.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman