



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

WSI.410.225.2020.KM

Wrocław, dnia 9 czerwca 2020 r.

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP2.6721.8.2019.KG z dnia 6 maja 2020 r. (data wpływu: 11 maja 2020 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wilanowskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55).

Omawiany obszar obejmuje teren, o powierzchni ok. 3,6 ha, położony we wschodniej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Zakrzów. Jak wynika z dokumentacji, w tym z prognozy oddziaływania na środowisko (oprac. mgr inż. Rafał Odachowski, Wrocław 2020 r.), przedmiotowy obszar jest zurbanizowany, znajdują się tutaj Szkoła Podstawowa nr 44, im. Jana III Sobieskiego, boiska sportowe, tereny zieleni urządzonej i ciągi komunikacyjne. W zachodniej części obszaru przeważają powierzchnie nieurządzone, pokryte zielenią niską.

Celem sporządzenia projektu planu jest umożliwienie realizacji usług sportu i rekreacji na terenie szkoły podstawowej – dopuszcza się wzniesienie budynków i innych obiektów o funkcji sportowo-rekreacyjnej. Projekt planu utrzymuje w dotychczasowym użytkowaniu teren szkoły jako usługi edukacji, z możliwością rozbudowy szkoły w kierunku południowym.

Projekt planu ustala przeznaczenie terenu pod: usługi edukacji (UO) oraz usługi sportu i rekreacji (US). Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że na terenie szkoły przeważają powierzchnie trawiaste, a wzdłuż ulic znajdują się szpalery drzew. Projekt planu zachowuje wybrane tereny zieleni urządzonej i szpalery drzew.

Z uwagi na powyższe uznano, że uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego terenu.

Zatem, do przedmiotowego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wnoszę uwag.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman