



Wrocław, 23.07.2020

WPO-DNT.310.4.2020.AB

Interpretacja indywidualna przepisów prawa podatkowego

Na podstawie art. 14b, art. 14c i art. 14j §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 900 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust 1, art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku [REDACTED] który wpłynął 4 czerwca 2020 r. o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w sprawie:

zasadności opodatkowania aparatów samoinkasujących na ścianach ciągów komunikacyjnych oddziałów mieszkalnych w budynkach [REDACTED]

organ podatkowy uznaje stanowisko wnioskodawcy za prawidłowe i stwierdza, że: pobieranie opłat z tytułu podatku od nieruchomości za aparaty telefoniczne umieszczone na ścianie nie znajduje uzasadnienia w przepisach ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

UZASADNIENIE

W dniu 04.06.2020 r. do tutejszego organu podatkowego wpłynął wniosek [REDACTED] o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego. W złożonym wniosku Strona opisała zdarzenie przyszłe tj. podpisanie porozumienia dotyczącego montażu aparatów samoinkasujących na ścianach ciągów komunikacyjnych oddziałów mieszkalnych w budynkach [REDACTED]. Aparaty telefoniczne zamocowane na ścianach nie zajmują powierzchni użytkowej, natomiast wyłącznie powierzchnię ścian o wymiarach około 50 cm x 30 cm każdy. Zdaniem Zobowiązanego pobieranie opłat z tytułu podatku od nieruchomości dotyczy wyłącznie powierzchni użytkowych budynków i gruntów w rozumieniu przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r.

Strona przedstawiła własne stanowisko, z którego wynika, że nie jest zasadne wprowadzenie opłat z tytułu podatku od nieruchomości za aparaty samoinkasujące.

Po zapoznaniu się z argumentacją przedstawioną przez [REDAKTOWANE] oraz opisanym zdarzeniem przyszłym, organ podatkowy dokonał następującej oceny prawnej.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) zwanej dalej u.p.o.l., opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Natomiast zgodnie z **art. 4 ust. 1 pkt 2 podstawę opodatkowania dla budynków lub ich części stanowi ich powierzchnia użytkowa.**

Artykuł 1a ust. 1 pkt 5 u.p.o.l. określa, iż powierzchnię użytkową budynku lub jego części stanowi powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasze użytkowe.

Z powyższego wynika jasno, że definicja powierzchni użytkowej budynku, mierzona na wszystkich kondygnacjach, zawarta w u.p.o.l., wyłącza z tej powierzchni jedynie powierzchnie klatek schodowych i szybów dźwigowych.

Mając na uwadze powyższe, iż aparaty samoinkasujące mocowane mają być na ścianie zatem nie będą zajmować powierzchni użytkowej budynku a jedynie powierzchnię ściany 50cm x 30 cm. Zajęcie części ściany przez aparat samoinkasujący nie wywołuje skutków w postaci opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

W związku z powyższym stanowisko przedstawione przez podatnika w złożonym wniosku dotyczącym sposobu interpretacji przepisów prawa podatkowego należy uznać za właściwe w obowiązującym stanie prawnym.

Interpretacja indywidualna wywołuje skutki prawno-podatkowe tylko wtedy, gdy rzeczywisty stan faktyczny sprawy będącej przedmiotem interpretacji pokrywał się będzie ze stanem faktycznym podanym przez Wnioskodawcę w złożonym wniosku. W związku z powyższym, w przypadku zmiany któregośkolwiek elementu opisu sprawy, przedstawionego we wniosku, wydana interpretacja nie będzie miała zastosowania.

Na niniejszą interpretację Wnioskodawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, ul. Św. Mikołaja 78-79, 50-126 Wrocław, w terminie 30 dni od doręczenia interpretacji. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Wrocławia (art. 53 §1 oraz art. 54 §1 i §2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi Dz. U. z 2018 r. poz. 1302 ze zm.).

Z up. PREZYDENTA


Małgorzata Pieliszek
DYREKTORA
Wydziału Podatków i Opłat