

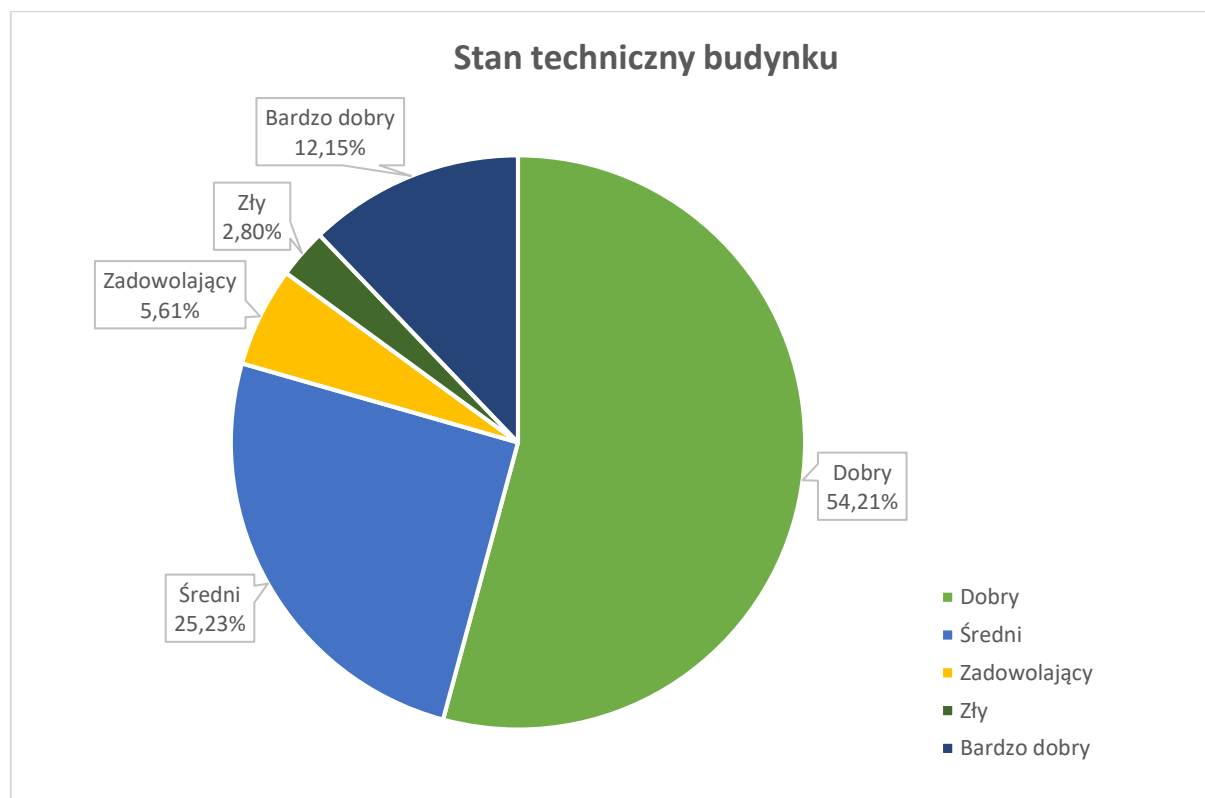
INFORMACJA NA TEMAT STANU TECHNICZNEGO NIERUCHOMOŚCI, KTÓRYMI DYSPONUJĄ INSTYTUCJE KULTURY I JEDNOSTKI POMOCY SPOŁECZNEJ GMINY WROCŁAW

Przedstawione w niniejszym opracowaniu informacje pochodzą ze 107 ankiet zebranych od poszczególnych instytucji kultury i jednostek pomocy społecznej Gminy Wrocław. Odpowiedzi udzielane były wedle jednego standardu odpowiadającemu stosownemu opisowi. Na wykresach podano procentowy rozkład odpowiedzi z otrzymanych ankiet. Odpowiedzi były udzielane na podstawie informacji z książek obiektów bądź protokołów przeglądu obiektu.

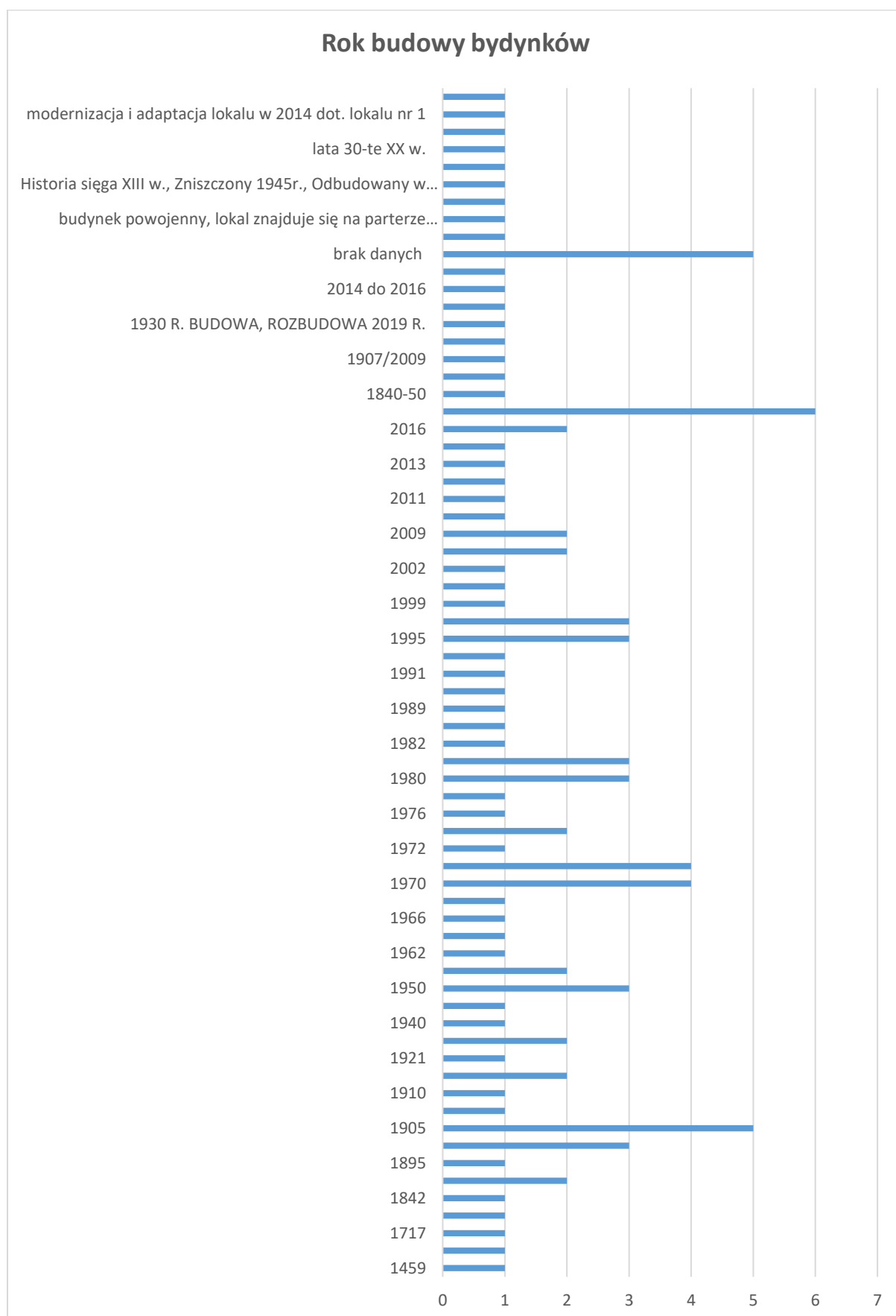
1. Stan techniczny budynku – informacje na temat stanu technicznego pochodzą z książki obiektu budowlanego.

Dostępne w ankiecie odpowiedzi to:

- **Bardzo dobry** – budynek jest dobrze utrzymany, nie wykazuje uszkodzeń i zużycia, cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy;
- **Dobry** – budynek nie wykazuje większego zużycia, mogą wystąpić nieznaczne uszkodzenia, zwłaszcza mechaniczne wynikające z użytkowania;
- **Zadowolający** – w budynku występują uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu, celowy jest częściowy remont kapitalny;
- **Średni** – występuje średnie zużycie techniczne, celowy jest bieżący remont polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji itp.;
- **Zły** – w budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki, cechy i właściwości wbudowanych materiałów znacznie obniżają klasę, celowy jest kompleksowy remont kapitalny
- **Awaryjny** -budynek nadaje się do likwidacji.



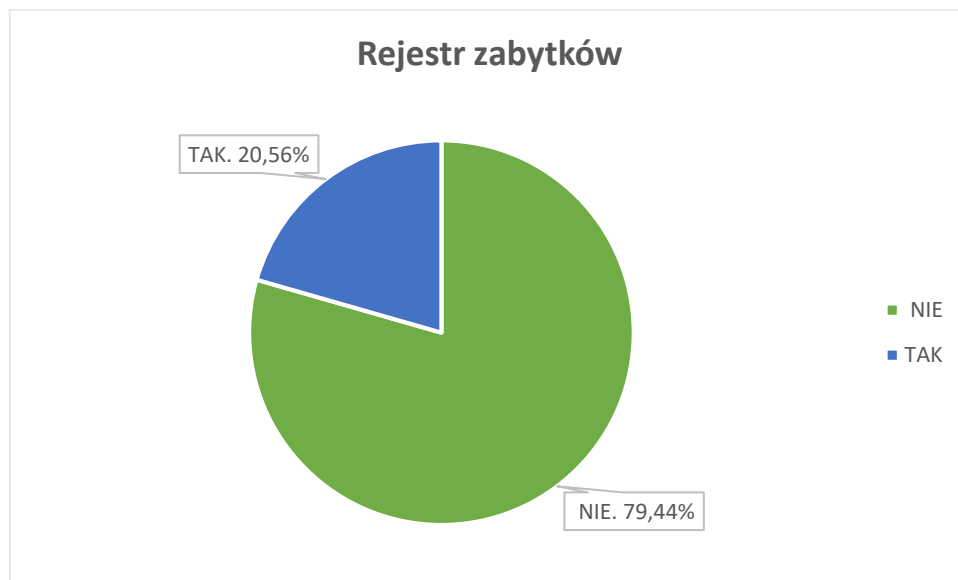
2. Informacja dotycząca wieku budynków – wpisywana każdorazowo data budowy.



3. **Rejestr zabytków** – czy budynek jest wpisany do rejestru zabytków.

Dostępne odpowiedzi:

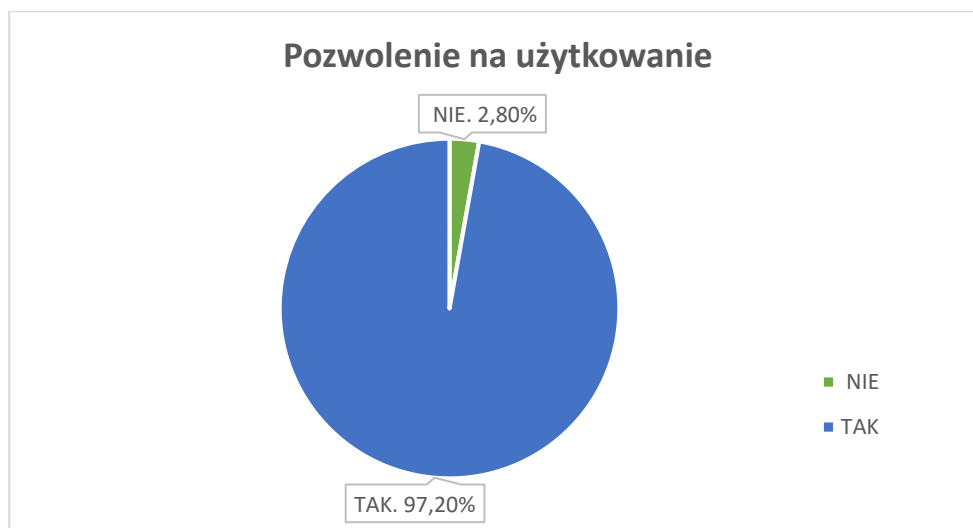
- TAK;
- NIE.



4. **Pozwolenie na użytkowanie stosowanie do aktualnego przeznaczenia** – czy budynek posiada pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia.

Dostępne odpowiedzi:

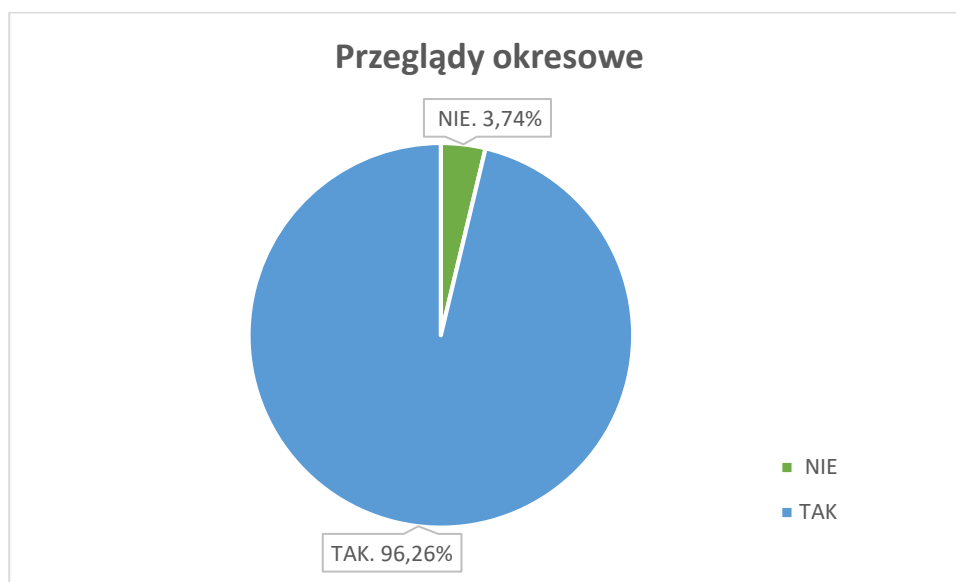
- TAK;
- NIE.



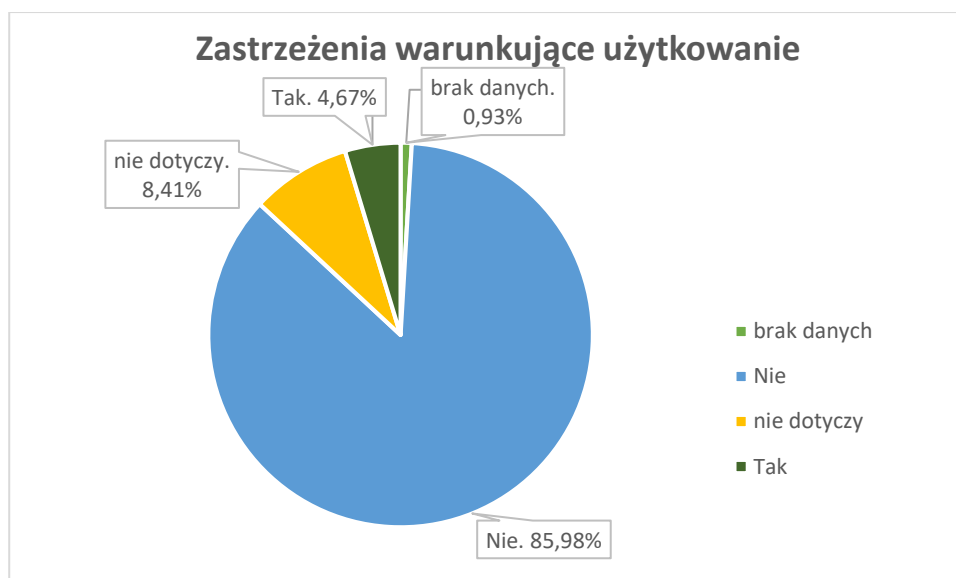
5. **Okresowe przeglądy techniczne** – czy budynek oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty?

Dostępne odpowiedzi:

- TAK;
- NIE.



6. **Zastrzeżenia warunkujące użytkowanie** – czy w protokołach z dokonanych przeglądów stwierdzono zastrzeżenia warunkujące użytkowanie?

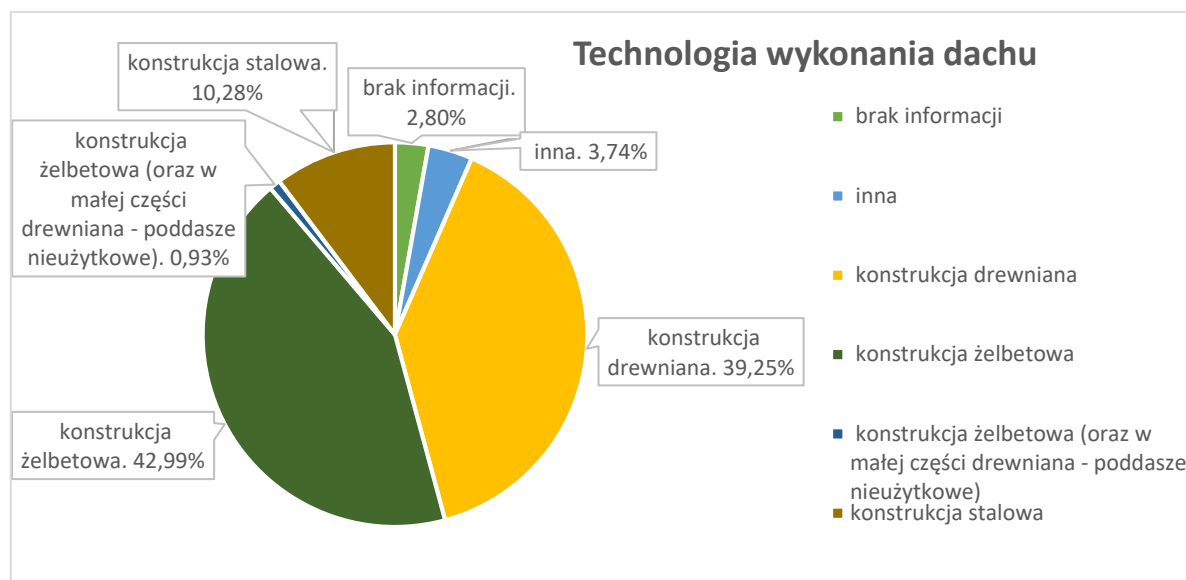


W przypadku udzielenia odpowiedzi „TAK”, wskazywano na następujące zastrzeżenia:

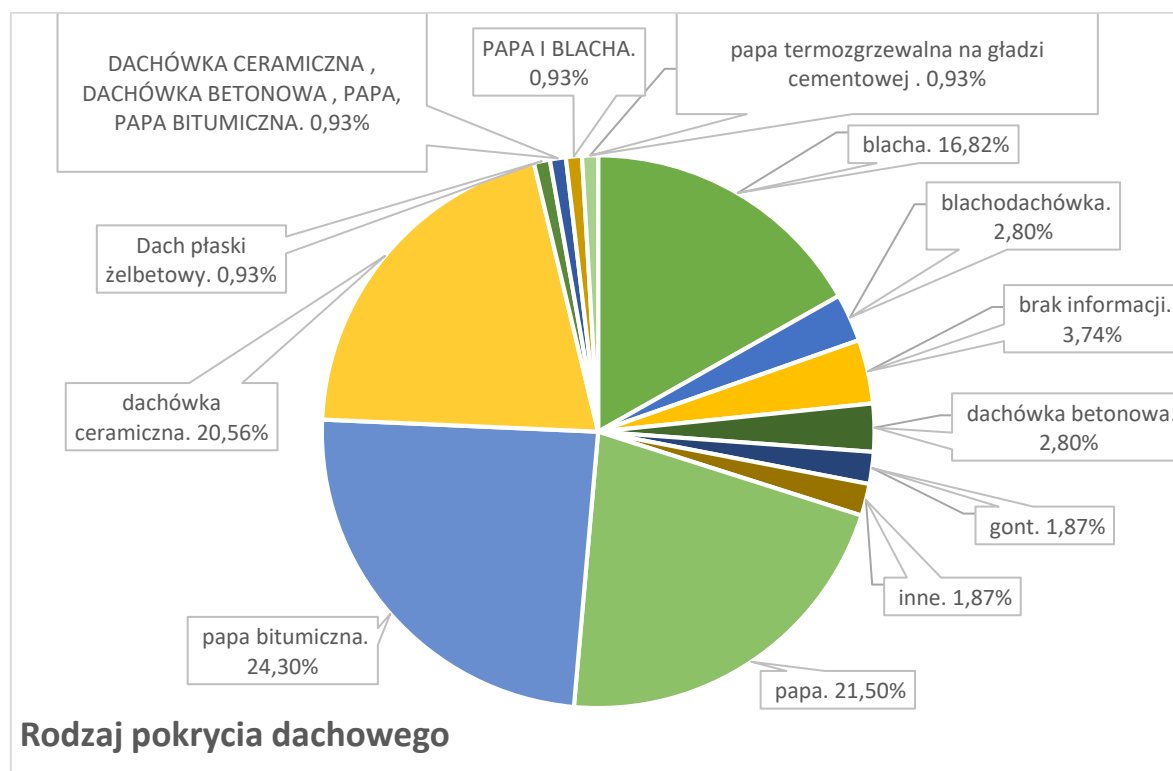
- niesprawna instalacja odgromowa, częściowo nieprawna instalacja wentylacji mechanicznej, 2 hydranty wewnętrzne (z 4 będących w obiekcie) niespełnienie parametrów technicznych - wydatku i ciśnienia wody na wylocie z wężu;
- drobne naprawy;

- została skuta elewacja, przebudowano zbyt wysokie stopnie schodów wejściowych;
- Administrator obiektu zatrzymał pracę dźwigu do przewozu osób niepełnosprawnych, ma zostać wykonana ekspertyza budowlana dźwigu, demontaż i ponowny montaż urządzenia.

7. Technologia wykonania dachu – odpowiedzi każdorazowo podawane przez zgłaszającego



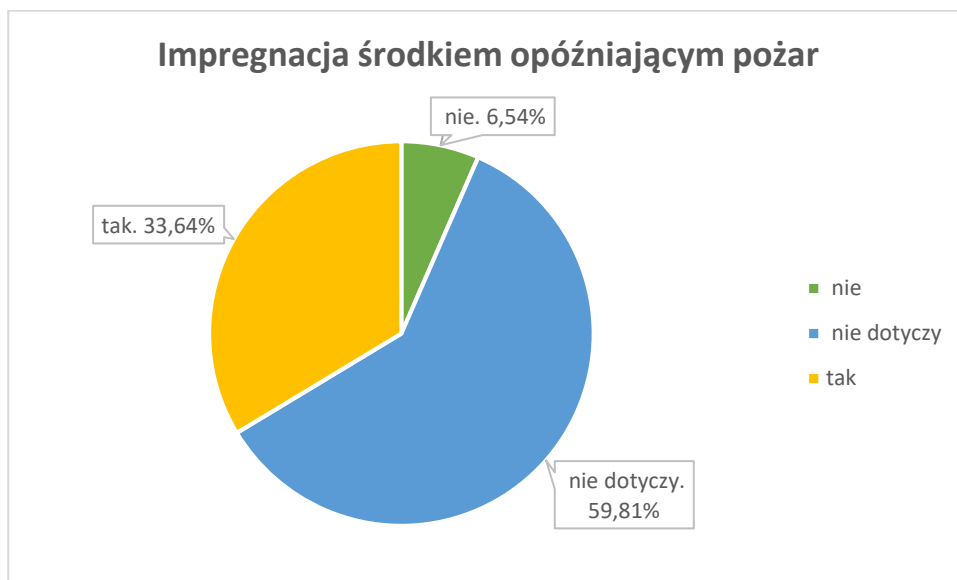
8. Rodzaj pokrycia dachowego – odpowiedzi każdorazowo podawane przez zgłaszającego



9. **Impregnacja środkiem opóźniającym pożar** - jeżeli technologia wykonania dachu jest drewniana, czy jest impregnowana środkiem opóźniającym pożar.

Dostępne odpowiedzi:

- TAK;
- NIE;
- Nie dotyczy – gdy technologia wykonania dachu nie jest drewniana.



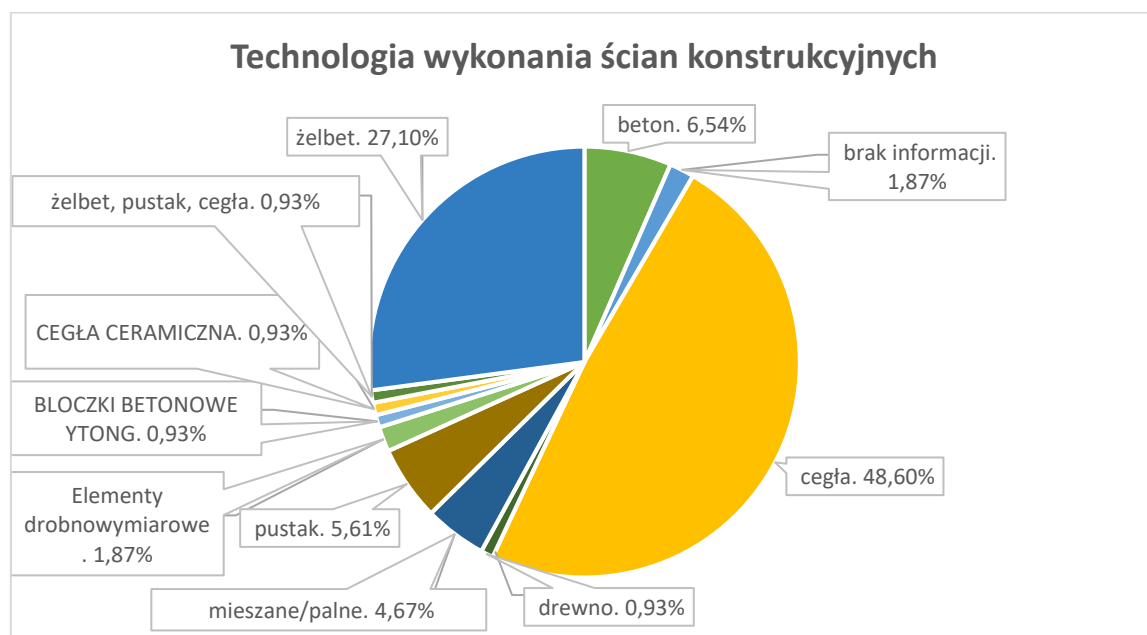
10. **Czujki dymu na poddaszu** – jeżeli technologia wykonania dachu jest drewniana, czy są zainstalowane czujki dymu na poddaszu.

Dostępne odpowiedzi:

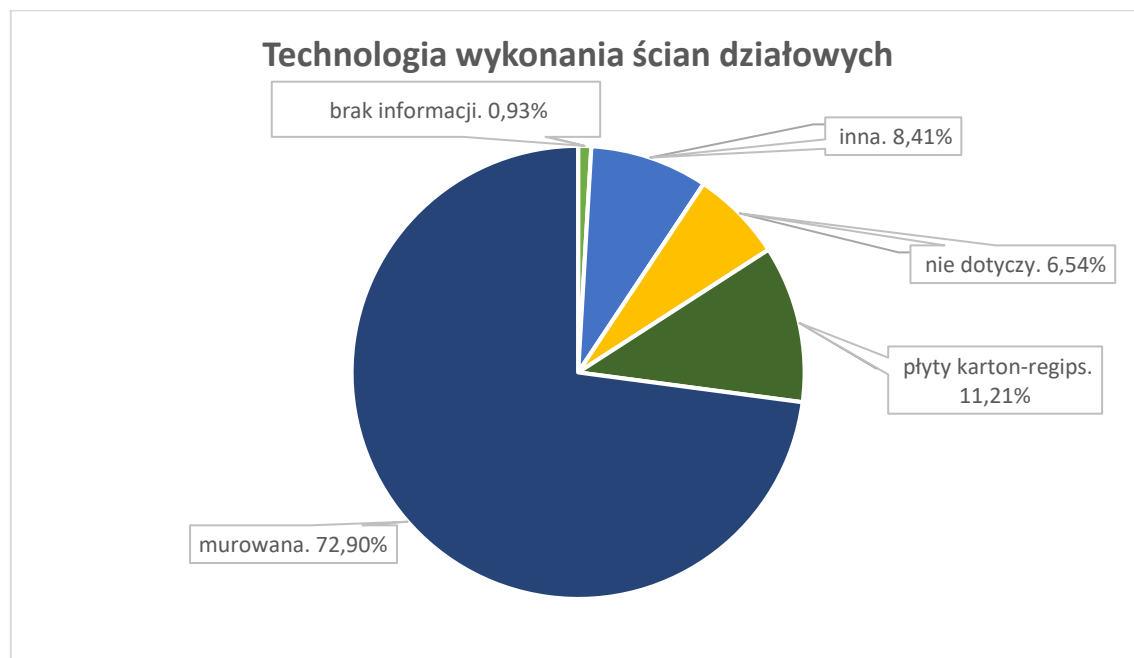
- TAK;
- NIE;
- Nie dotyczy – gdy technologia wykonania dachu nie jest drewniana.



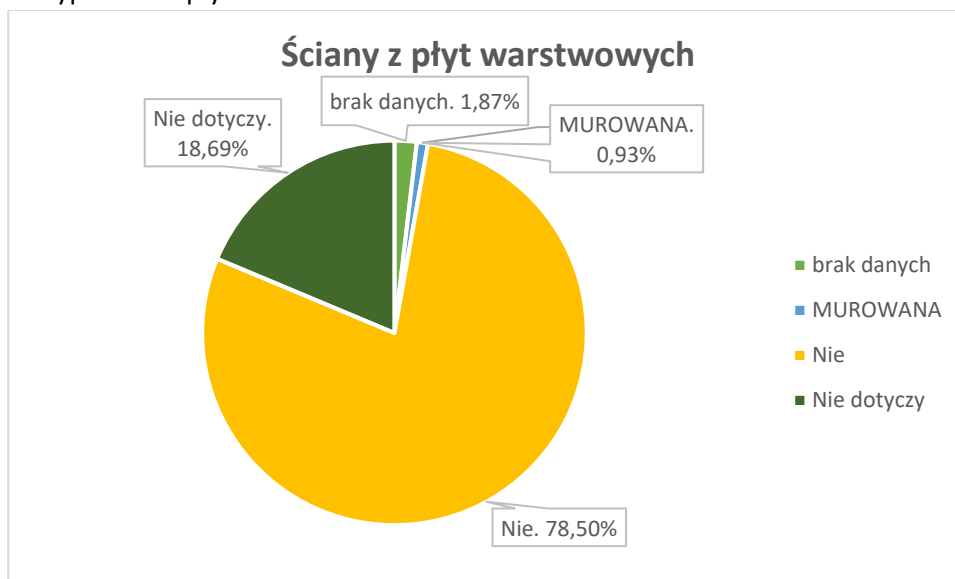
11. Technologia wykonania ścian konstrukcyjnych – odpowiedzi każdorazowo podawane przez zgłaszającego



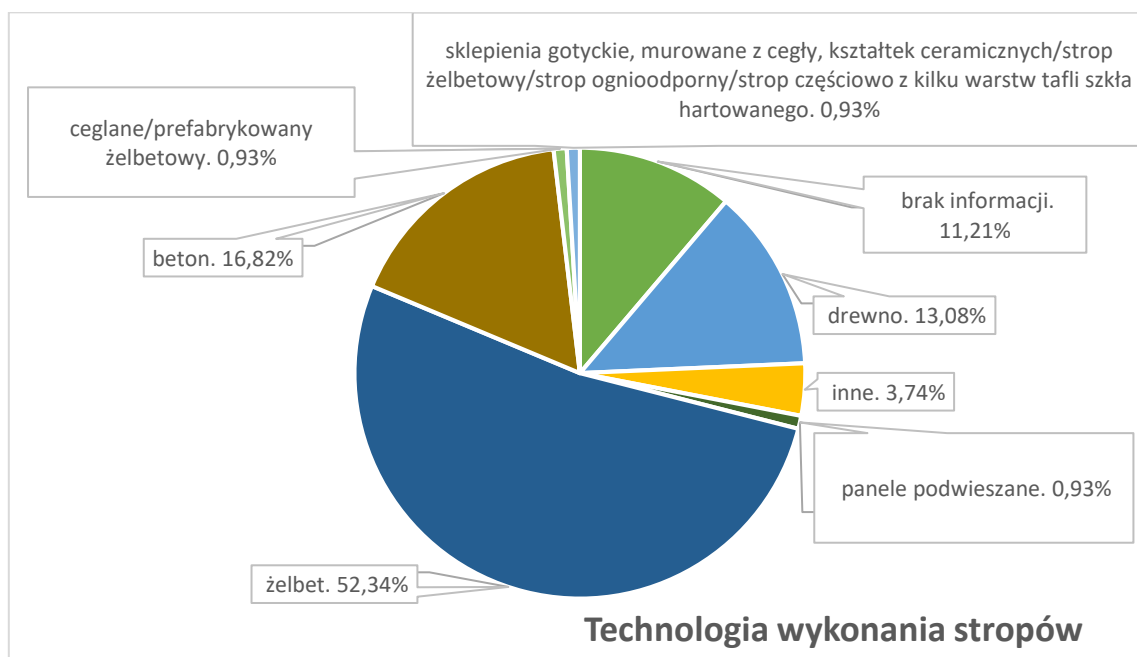
12. Technologia wykonania ścian działowych – odpowiedzi każdorazowo podawane przez zgłaszającego



13. **Ściany z płyt warstwowych** - Czy ściany budynku wykonane są z płyt warstwowych. Jeżeli są to wskazano wypełnienia płyt.



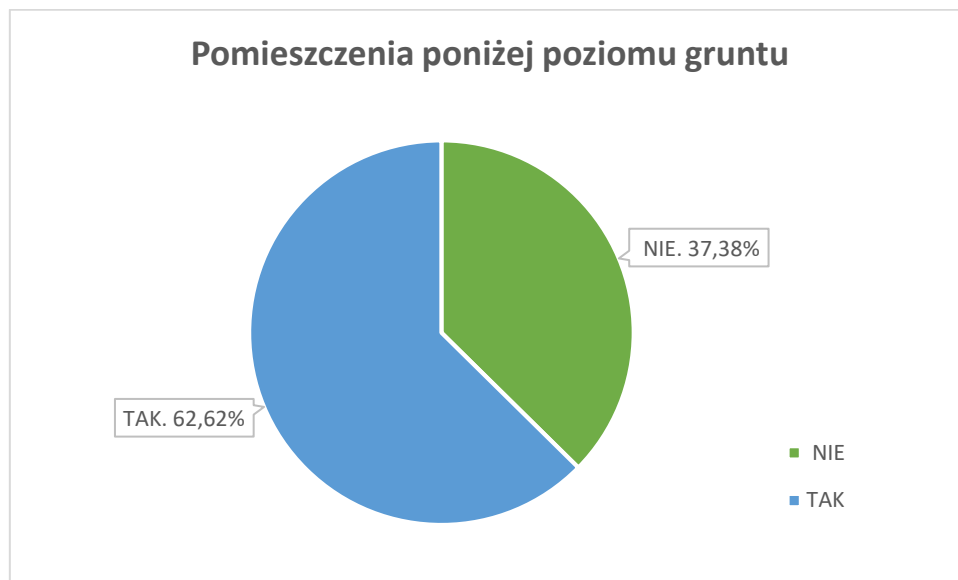
14. **Technologia wykonania stropów** – odpowiedzi każdorazowo podawane przez zgłaszającego



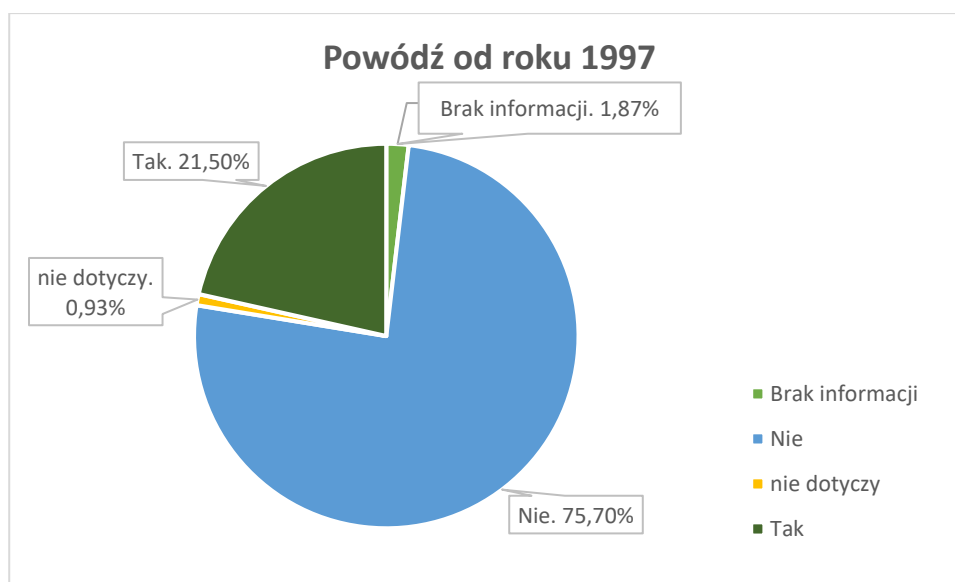
15. **Pomieszczenia poniżej poziomu gruntu** - Czy budynek posiada pomieszczenia znajdujące się poniżej poziomu gruntu ?

Dostępne odpowiedzi:

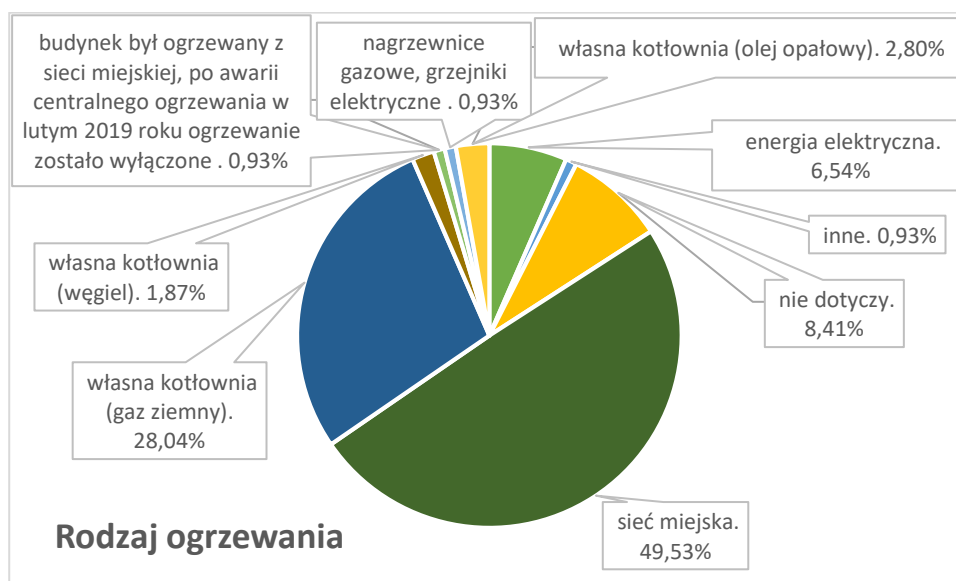
- TAK;
- NIE.



16. **Powódź od roku 1997** – informacja dotycząca szkód powodziowych na terenie obiektów bądź w ich sąsiedztwie w 1997 roku lub latach późniejszych.



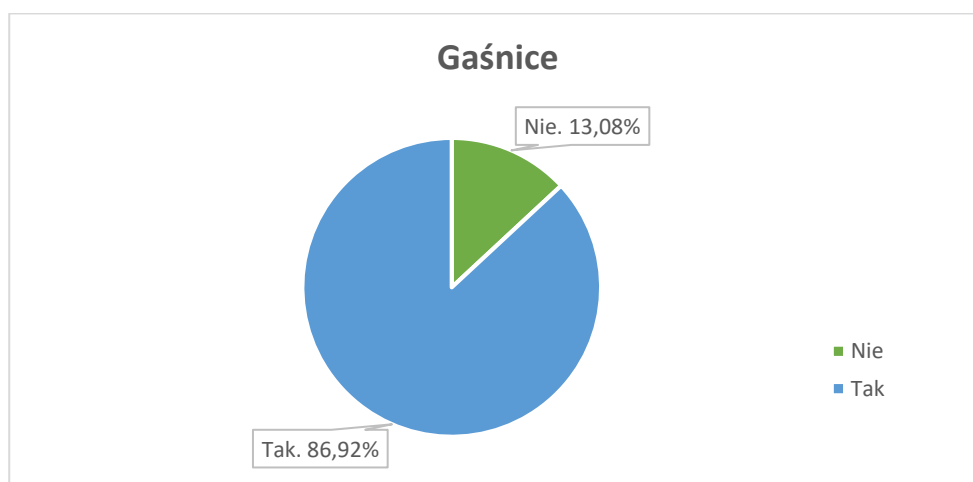
17. Rodzaj ogrzewania budynku – informacja dotycząca rodzaju ogrzewania budynku



18. Gaśnice - Informacja dotycząca posiadanych przenośnych gaśnic przeciwpożarowych

Dostępne odpowiedzi:

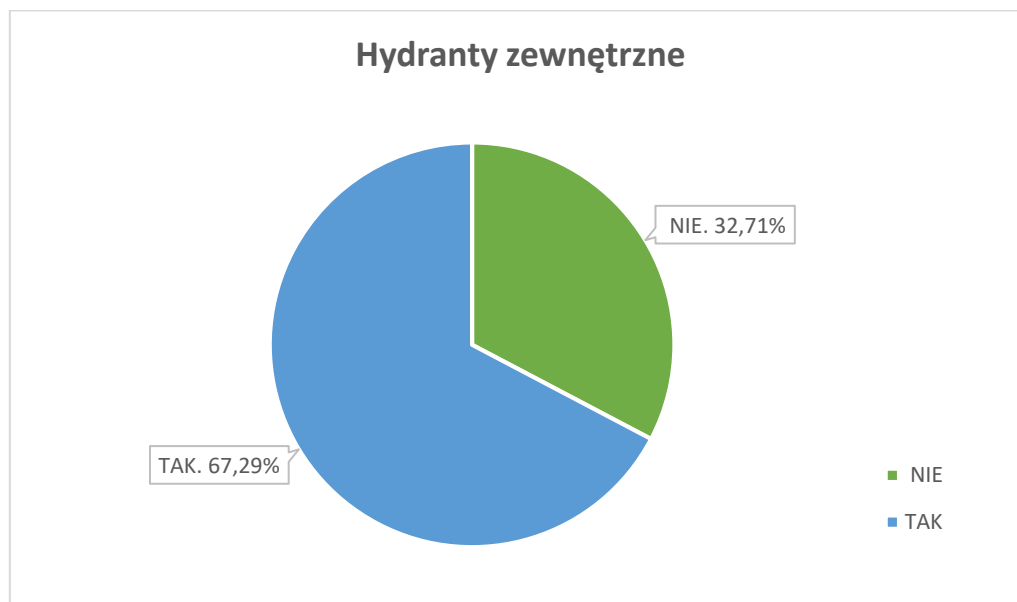
- TAK;
- NIE.



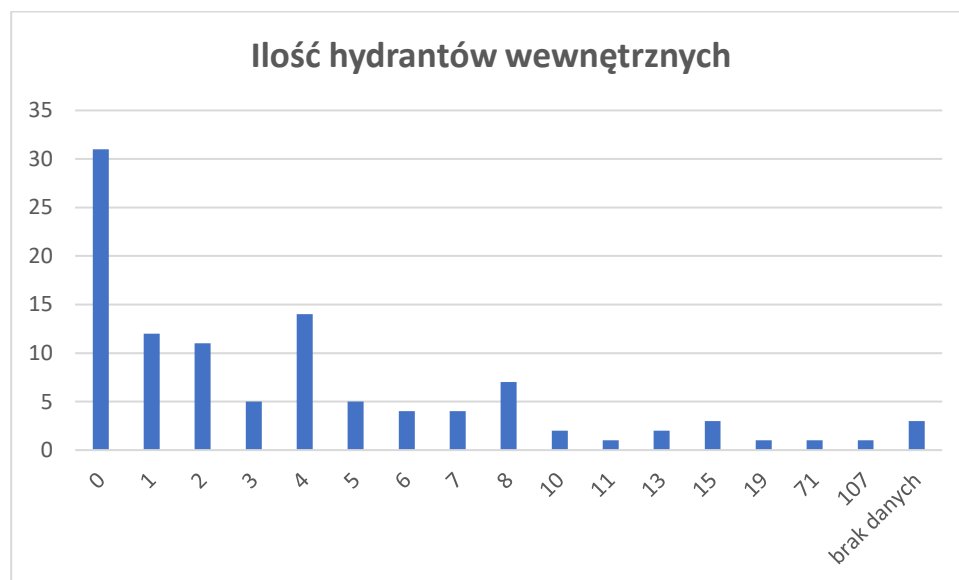
19. **Hydranty zewnętrzne** – czy w obrębie nieruchomości znajdują się hydranty zewnętrzne.

Dostępne odpowiedzi:

- TAK;
- NIE.



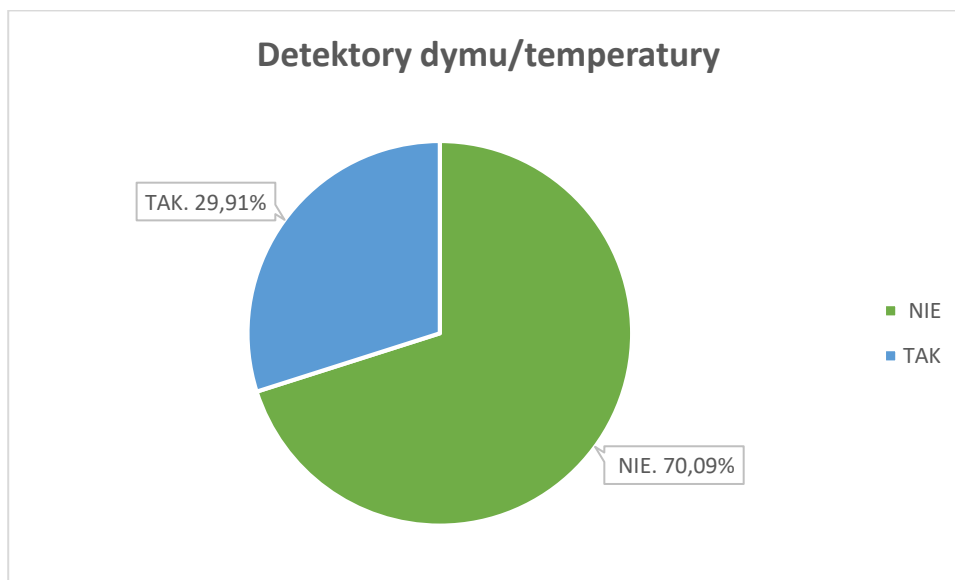
20. **Ilość hydrantów wewnętrznych** – informacja o ilościach budynków z daną liczbą hydrantów. Dane wpisywane każdorazowo przez zgłaszającego.



21. **Detektory dymu/temperatury** – czy w budynku znajdują się detektory dymu/temperatury połączone z alarmem przeciwpożarowym.

Dostępne odpowiedzi:

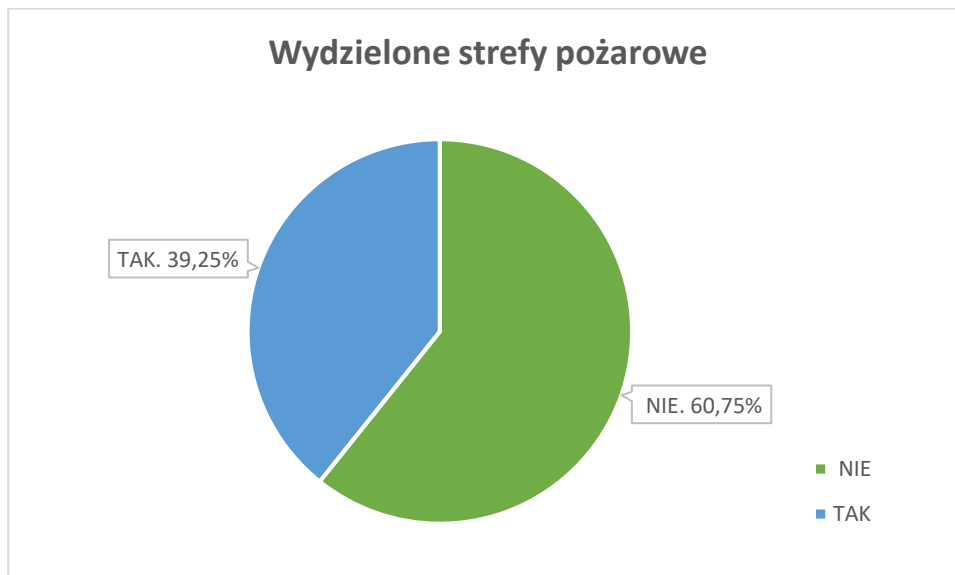
- TAK;
- NIE.



22. **Strefy pożarowe** - czy w budynku znajdują się wydzielone strefy pożarowe.

Dostępne odpowiedzi:

- TAK;
- NIE.



23. **Czas przyjazdu Straży Pożarnej** – orientacyjny czas przyjazdu Jednostki Państwowej Straży Pożarnej (w minutach)



24. **Zabezpieczenia przeciwprzepięciowe** – czy budynek posiada zabezpieczenia przeciwprzepięciowe.

Dostępne odpowiedzi:

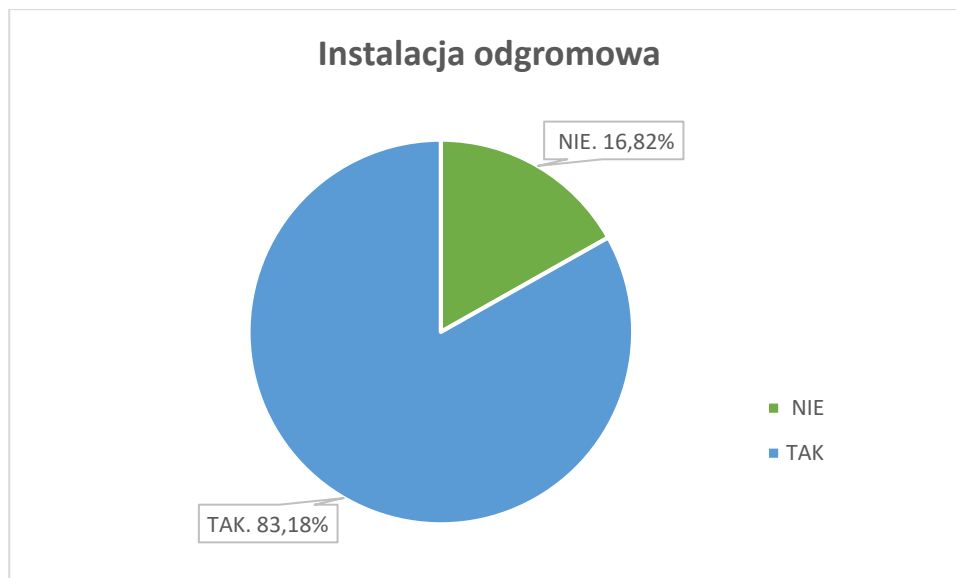
- TAK;
- NIE.



25. **Instalacja odgromowa** – czy budynek posiada instalację odgromową.

Dostępne odpowiedzi:

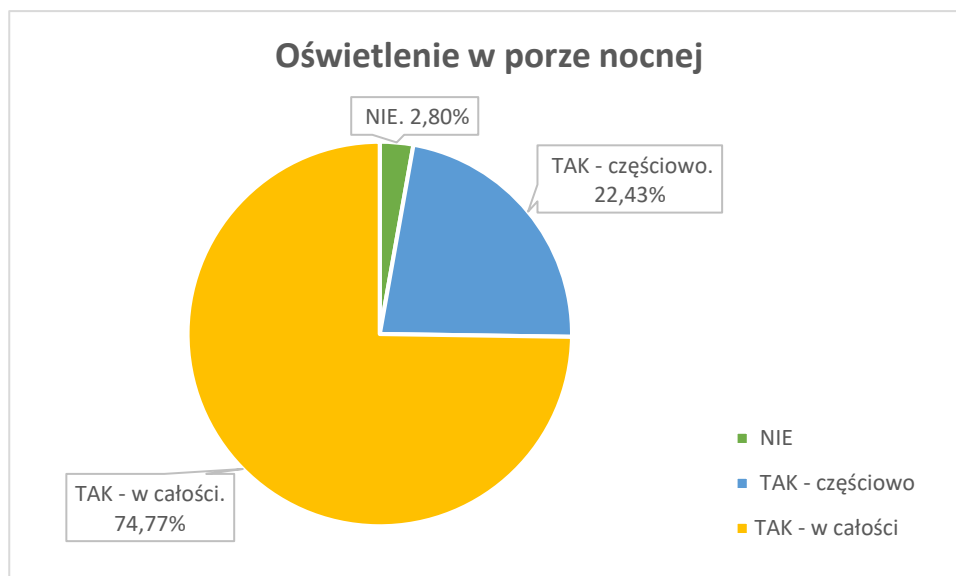
- TAK;
- NIE.



26. **Oświetlenie lokalizacji** - czy teren wokół budynku jest oświetlony w porze nocnej.

Dostępne odpowiedzi:

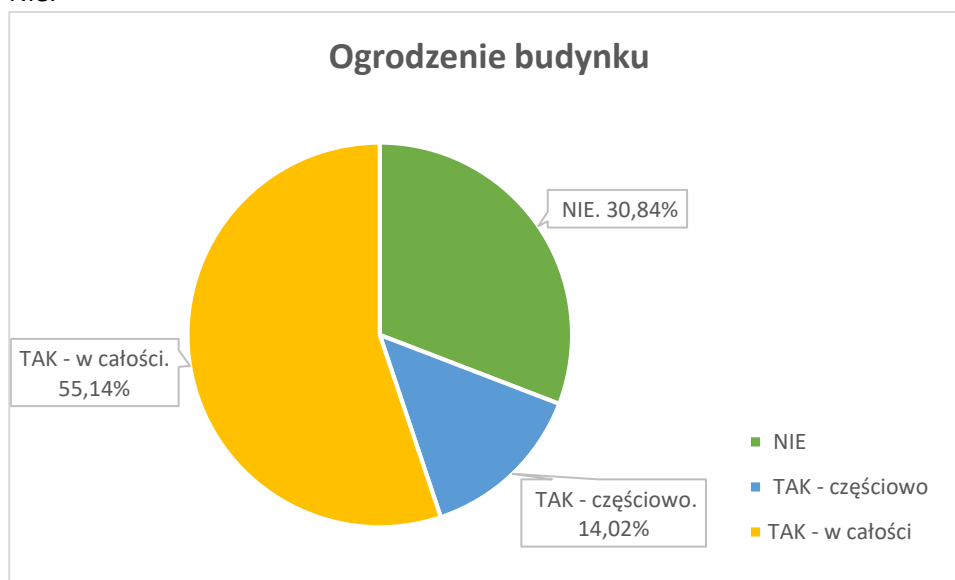
- Tak – w całości;
- Tak – częściowo;
- Nie.



27. Ogrodzenie lokalizacji – czy teren wokół budynku jest ogrodzony.

Dostępne odpowiedzi:

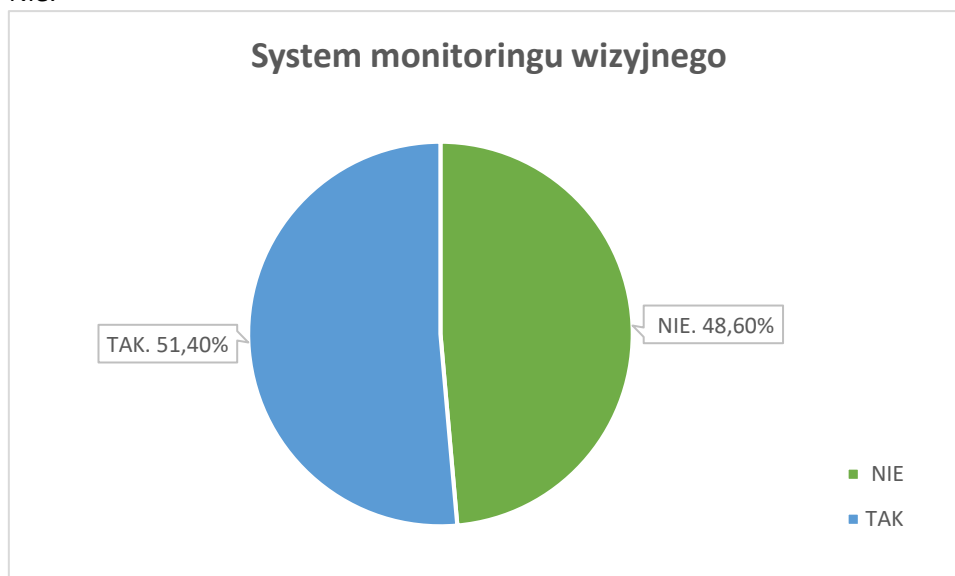
- Tak – w całości;
- Tak – częściowo;
- Nie.



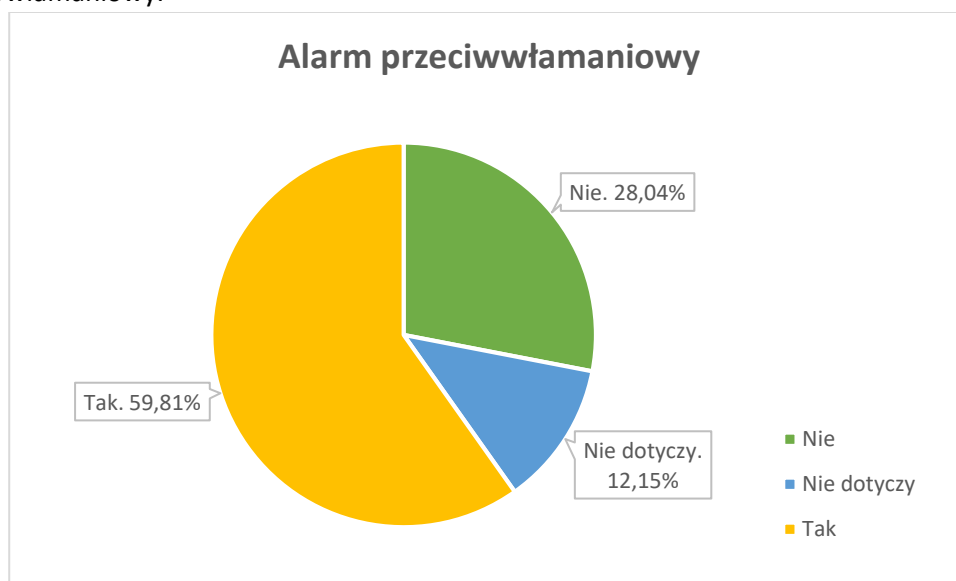
28. System monitoringu wizyjnego – czy w budynku jest zainstalowany sprawny system monitoringu wizyjnego.

Dostępne odpowiedzi:

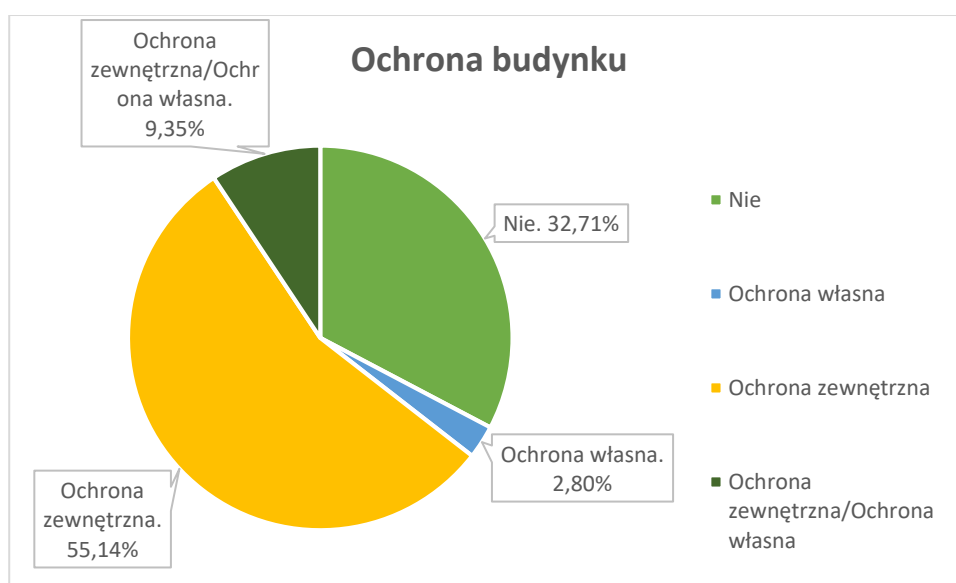
- Tak;
- Nie.



29. **Alarm przeciwwłamaniowy** – czy w budynku jest zainstalowany sprawny alarm przeciwwłamaniowy.



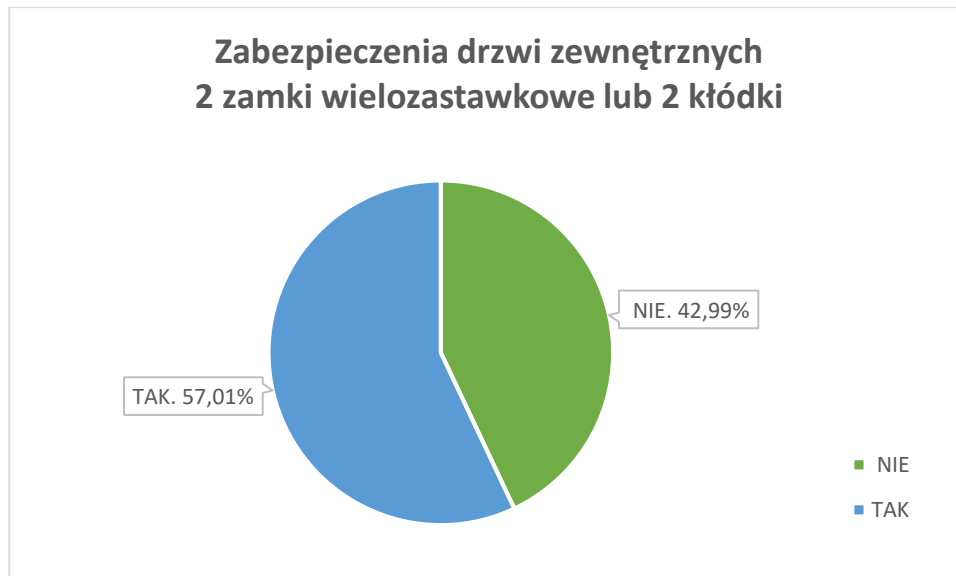
30. **Ochrona budynku** – informacja dotycząca ochrony budynku.



31. **Zabezpieczenie drzwi zewnętrznych** – czy drzwi zewnętrzne są zamykane na co najmniej 2 zamki wielozastawkowe lub 2 kłódki.

Dostępne odpowiedzi:

- Tak;
- Nie.



32. **Informacje o przeprowadzonych remontach** – remonty i modernizacje prowadzone w zgłoszonych do ubezpieczenia budynkach w ostatnich 5 latach.

L.p.	Jednostka	Adres budynku	Charakterystyka Remontu/modernizacji
1.	BWA Wrocław Galerie Sztuki Współczesnej	ul. Wita Stwosza 32, 50-149 Wrocław	Tak, w roku 2018 awaryjne zabezpieczenie portyku, awaryjne zabezpieczenie kolumny w holu
2.	Centrum Kultury "Zamek"	pl. Świętojański 1, 54-076 Wrocław	W trakcie przebudowy i remontu pomieszczeń celem dostosowania do przepisów p. pożarowych
3.	Centrum Kultury Wrocław – Zachód	ul. Chociebuska 4-6, 54-433 Wrocław	2015-2018: zabudowa balkonu nad wejściem budynku o wartości; modernizacja podłogi działu programowego; drzwi wewnętrzne;
4.	Dom Pomocy Społecznej dla osób przewlekłe somatycznie chorych	ul. Karmelkowa 25, 52-437 Wrocław	X.2019 r. modernizacja pomieszczeń budynku ABCDE w części E w ramach projektu "Utworzenie Dziennego Domu Pomocy"
5.	Dom Pomocy Społecznej dla osób w podeszłym wieku i przewlekłe somatycznie chorych	ul. Mączna 3, Wrocław, 54-131	Przełom 2019/2020 - remont i modernizacja kuchni mieszkańców- Blok żywienia.

6.	Dzienny Dom Pomocy Społecznej	ul. Komuny Paryskiej 11, 50-452 Wrocław	Tak-modernizacja lokalu 2017/2018 r.
7.	Dzienny Dom Pomocy Społecznej	ul. Żeromskiego 37/1, 50-321 Wrocław	Tak, w 2019 r.
8.	Instytut im. Jerzego Grotowskiego	Brzezinka 45, 56-400 Oleśnica	W 2019 roku remont łazienek - przystosowanie dla osób niepełnosprawnych.
9.	Miejska Biblioteka Publiczna we Wrocławiu	ul. Tymiankowa 3,51-180 Wrocław	Ocieplenie budynku oraz malowanie elewacji – 2019 r.
10.	Miejska Biblioteka Publiczna we Wrocławiu	pl. Teatralny 5, 50-051 Wrocław	Malowanie wew. - 2017 rok wykonanie izolacji pionowej muru w części dobudowanej bez odkopywania oraz izolacji poziomej ściany wew. budynku przy schodach do starej części budynku - 2017 r.
11.	Miejska Biblioteka Publiczna we Wrocławiu	ul. Sztabowa 98, 53-310 Wrocław	Naprawa okien połaciowych, naprawa obróbki kominowej, montaż dodatkowej membrany kominowej, wymiana 4 metrów rury spustowej - 2018 r.
12.	Miejska Biblioteka Publiczna we Wrocławiu	ul. Świdnicka 19, 50-066 Wrocław	2016 - generalny remont
13.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Dzienny Dom Pomocy Na Ciepłej, ul. Ciepła 15	Tak -wykonano dodatkowe wyjście ewakuacyjne
14.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	ul. Chopina 9a, Wrocław	Prace konserwacyjne, stworzenie biblioteki w centrum aktywności lokalnej, remont ław kominiarskich na dachu
15.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	ZTPS, ul. Braniborska 6-8, Wrocław	Montaż klimatyzacji 2019 r.
16.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Ośrodek Opiekuńczo-Adaptacyjny, ul. Kamieńskiego 190, Wrocław	Trwa wymiana instalacji wodociągowej i przeciwpożarowej
17.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	ul. Szkolna 11, Wrocław Środowiskowy Dom Samopomocy	2015-2016 - budowa windy zewnętrznej; 2018-2019 - rozbudowa o budynek połączony z istniejącym obiektem; ponadto wymieniony został piec CO-gazowy, wykonano remonty łazienek i toalet- dostosowano do potrzeb osób z niepełnosprawnością
18.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	NADODRZAŃSKIE CENTRUM WSPARCIA, UL. RYDYGIERA 45 A, WROCŁAW	Osuszanie ścian- przyziemie i piwnica

19.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	ul. KOMOROWSKIEGO 31, WROCŁAW	Wymiana okien i remont łazienek i dachu
20.	Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu	Dzienny Dom Pomocy nr 1 i 2 ul. Semaforowa 5, 52-116 Wrocław	Tak - 2018/2019 r.. Roboty rozbiórkowe, wyburzeniowe i demontażowe. Roboty sanitarne, elektryczne, montażowe wyposażenia obiektu.
21.	Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu	ul. Władysława Skoczylasa 8, 54-071 Wrocław	2019r.
22.	Muzeum Architektury	ul. Bernardyńska 5, 50-156 Wrocław	Remont Sali Romańskiej, szczytu kościoła i portalu głównego kościoła w 2015 r. remont gabinetu dyrektora, korytarza i pracowni fotograficznej w 2016 r. remont pomieszczeń magazynowych w kościele i na I piętrze klasztoru w 2017 r. remont parteru, holu i I piętra w 2018 r. remont pomieszczeń na I piętrze i cyklinowanie podłogi korytarza na II piętrze w 2019.
23.	Muzeum Miejskie Wrocławia	Arsenał, ul. Cieszyńskiego 9, 50-136 Wrocław	Wykonanie zabezpieczenia pomieszczeń w Arsenale instalacją systemu alarmu (SAP) - 2017 Modernizacja systemu CCTV TURBO HD w Arsenale - 2017 Modernizacja Systemu Telewizji Przemysłowej CCTV w Arsenale - 2018 Wykonania kraty wewnętrznej zabezpieczającej przejście z holu na I piętro budynku Arsenału - 2019 Uruchomienie systemu monitorowania gazów w instalacji p/poż w Arsenale - 2019 Remont pokoi gościnnych w Arsenale - 2019
24.	Muzeum Miejskie Wrocławia	50-071 Wrocław, pl. Wolności 7a	Przebudowa zachowanego, południowego skrzydła pałacowego na potrzeby Muzeum Teatru
25.	Muzeum Współczesne Wrocław	pl. Strzegomski 2, 2a, 53-681 Wrocław	Tak, w 2016 został usunięty strop o pow. ok 40m2 między 3 a 4 piętrem, w 2019 zostało wymienione oświetlenie podstawowe, awaryjne i ewakuacyjne
26.	Narodowe Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego	Plac Wolności 1, 50-071 Wrocław	Tak - w latach 2018 - 2019. Prace obejmowały aranżację i modernizację pomieszczeń
27.	Ośrodek "Pamięć i Przyszłość"	ul. Grabiszyńska 184, 53-235 Wrocław, budynek administracyjny	Tak. Wykonanie dwóch pomieszczeń w miejscu klatki schodowej.
28.	Ośrodek Działań Twórczych „Światowid”	ul. Sempołowskiej 54a, 51-661 Wrocław	2017 r.- Przebudowa i docieplenie dachu nad salą widowiskową; 2018 remont pomieszczeń sanitarnych dla klientów 2019 r. rearanżacja pomieszczeń

			cateringowych wraz z remontem węża sanitarnego, wymiana oświetlenia awaryjnego w obiekcie, modernizacja infrastruktury IT
29.	Ośrodek Działań Twórczych „Światowid”	ul. Jagiellończyka 10a, 50-240 Wrocław	2017- gwarancyjna wymiana części pokrycia dachu, 2019- malowanie sal warsztatowych
30.	Ośrodek Postaw Twórczych	ul. Działkowa 15, 50-538 Wrocław	1) październik 2015 r. - przebudowa pomieszczenia; 2) 2016 r. - adaptacja pomieszczenia (zmiana przeznaczenia); 3) styczeń 2017 r. - remont atelier fotograficznego; 4) czerwiec 2017 r. - remont sali plastycznej czerwiec 2017 r.
31.	Teatr Muzyczny Capitol	ul. Kwidzyńska 33, 51-415 Wrocław	Tak, naprawa dachu, 2019 r.
32.	Wrocławski Klub „Anima”	ul. Pilczycka 47, 54-150 Wrocław	Malowanie sal, założono klimatyzację na sali do tanecznej
33.	Wrocławski Teatr Lalek	Plac Teatralny 4, 50-051 Wrocław	Remont reprezentacyjnej przestrzeni wewnętrznej teatru - 2017r., remont pomieszczeń warsztatowych, remont toalet, remont pomieszczeń biurowych - 2018r. remont tarasu - 2019r.
34.	Wrocławski Teatr Współczesny im. Edmunda Wiercińskiego	50-132 Wrocław, ul. Rzeźnicza 12	2018-2019 - termomodernizacja
35.	Wrocławski Teatr Współczesny im. Edmunda Wiercińskiego	Kobierzycka 20d, Wrocław	2013 - remont instalacji elektrycznej i instalacji gazowej
36.	Wrocławski Zespół Żłobków - Żłobek nr 12	ul. Jugosłowiańska 83a, 51-112 Wrocław	Tak, remont generalny
37.	Wrocławski Zespół Żłobków (Administracja Żłobków)	1. Budynek przy ul. Fabryczna 15, 53-609 Wrocław, 2. Pomieszczenia biurowe o powierzchni użytkowej 43,83 m2 w obiekcie A11/1p./ pokój 103,104, zlokalizowane na terenie Dozamel Sp. z o.o. przy ul. Fabrycznej 10 we Wrocławiu (53-609)	Tak. Przebudowa sali głównej na boxy dla pracowników poszczególnych działów.
38.	Wrocławskie Centrum Opieki i Wychowania	ul. Lekcyjna 29, 51-169 Wrocław	2015 r. w części łazienek glazura; 2016 r. częściowo podłogi; 2017 r. naprawa dachu; 2018 r. 2019 r. w części łazienek glazura,

			podłogi; 2019 r. malowanie elewacji budynku
39.	Wrocławskie Centrum Opieki i Wychowania	ul. Kamieńskiego 253, 51-180 Wrocław	2016 r. elewacja budynku, 2018 r. wymiana okien, 2019 r. podłogi
40.	Wrocławskie Centrum Opieki i Wychowania	ul. Poleska 15/31, 51-200 Wrocław	2019 r. podłogi, wymiana drzwi,
41.	Wrocławskie Centrum Opieki i Wychowania	ul. Borowska 181-187, 50-553 Wrocław	2017 r. prace glazurnicze w łazienkach, 2019 r. podłogi
42.	Wrocławskie Centrum Opieki i Wychowania	ul. Kołłątaja 31/3, 50-004 Wrocław	2019 r. podłogi, drzwi wewnętrzne
43.	Wrocławskie Centrum Opieki i Wychowania	ul. Podwale 67/8 i 67/8a, 50-449 Wrocław	Malowanie ścian
44.	Wrocławskie Centrum Opieki i Wychowania	ul. Legnicka 21/9, 53-673 Wrocław	Malowanie ścian
45.	Zespół Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych „Dziecięcy Dom”	ul. Parkowa 2, 51-616 Wrocław	Remont budynku został przeprowadzony w 2016r.
46.	Zespół Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych „Dziecięcy Dom”	ul. Parkowa 2, 51-616 Wrocław	Remont kominów w 2016r. Remont Placówki Interwencyjnej nr I w roku 2017 oraz 2019; Remont Placówki Socjalizacyjnej nr II w roku 2017 Remont Placówki Specjalistyczno-Terapeutycznej nr III w 2018r.
47.	Zespół Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych „Dziecięcy Dom”	ul. Parkowa 2, 51-616 Wrocław	Remont dachu w 2019r.

33. Informacje o planowanych remontach – remonty i modernizacje planowane w zgłoszonych do ubezpieczenia budynkach w najbliższych 3 latach.

L.p.	Nazwa jednostki	Adres budynku	Charakterystyka planowanych prac
1.	Centrum Kultury "Zamek"	pl. Świętojański 1, 54-076 Wrocław	Istnieje prawdopodobieństwo konieczności wykonania dodatkowych prac wynikających z obecnie trwającego remontu.
2.	Centrum Kultury Wrocław – Zachód	ul. Chociebuska 4-6, 54-433 Wrocław	Przebudowa parteru na potrzeby osób niepełnosprawnych
3.	Dom Pomocy Społecznej dla osób przewlekłe	ul. Karmelkowa 25, 52-437 Wrocław	Dokończenie rozpoczętej inwestycji dotyczy kuchni centralnej.

	somatycznie chorych		
4.	Dom Pomocy Społecznej dla osób w podeszłym wieku i przewlekłe somatycznie chorych	ul. Mączna 3, Wrocław, 54-131	Dokończenie rozpoczętych prac związanych z modernizacją Bloku żywienia-kuchnia i stołówką mieszkańców
5.	Instytut im. Jerzego Grotowskiego	Brzezinka 45, 56-400 Oleśnica	Budowa komina
6.	Miejska Biblioteka Publiczna we Wrocławiu	ul. Tymiankowa 3, 51-180 Wrocław	Wymiana pieca na gazowy
7.	Miejska Biblioteka Publiczna we Wrocławiu	ul. Chociebuska 8-10, 54-433 Wrocław	Remont tarasu
8.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	ul. Szkolna 11, Wrocław, Środowiskowy Dom Samopomocy	Wymiana dachu, wykonanie izolacji docieplenia oraz położenie nowego tynku; remont strychu
9.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	RODZINNY DOM DZIECKA NR 18, UL .GŁÓWNA 14, WROCŁAW	Odnowienie podbitki dachu
10.	Muzeum Architektury	ul. Bernardyńska 5, 50-156 Wrocław	Remont lub uszczelnienie dachu nad nawą północną kościoła, naprawa posadzki w krużganku zachodnim
11.	Ośrodek Działań Twórczych „Światowid”	ul. Roosevelta 5a, 50-236 Wrocław	Drobne prace naprawcze- malowanie ścian, czyszczenie elewacji
12.	Ośrodek Działań Twórczych „Światowid”	ul. Sempołowskiej 54a, 51-661 Wrocław	Modernizacja opaski wokół obiektu, remont balkonu z wykonaniem dodatkowego odwodnienia, remont pomieszczeń sanitarnych, wymiana gresu i poręczy wraz z malowaniem głównej klatki schodowej
13.	Ośrodek Działań Twórczych „Światowid”	ul. Jagiellończyka 10a, 50-240 Wrocław	Prace związane z naprawą dźwigu do przewozu osób niepełnosprawnych
14.	Wrocławski Teatr Lalek	Plac Teatralny 4, 50-051 Wrocław	Remont sceny i widowni
15.	Zespół Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych „Dziecięcy Dom”	ul. Parkowa 2, 51-616 Wrocław	Remont Placówki Specjalistyczno-Terapeutycznej nr IV; Remont klatki schodowej; Remont pomieszczeń biurowych i gabinetów specjalistycznych; Naprawa gąsiorów dachowych; Osuszenie murów metodą iniekcji
16.	Zespół Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych „Dziecięcy Dom”	ul. Parkowa 2, 51-616 Wrocław	Remont łazienki oraz trzech pokoi dziecięcych