

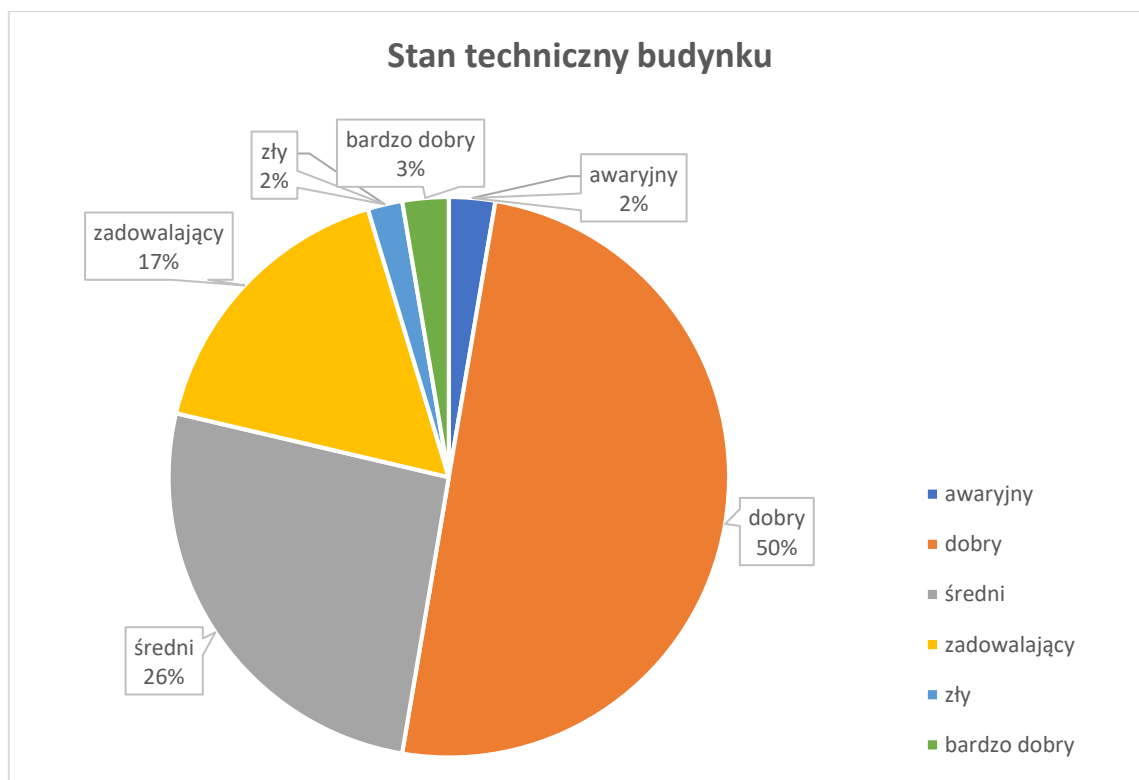
INFORMACJA NA TEMAT STANU TECHNICZNEGO NIERUCHOMOŚCI KTÓRYMI DYSPONUJĄ JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE GMINY WROCŁAW (Z WYŁĄCZENIEM MIENIA JEDNOSTEK OŚWIATY, KULTURY, JEDNOSTEK OCHRONY ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ ORAZ MIENIA KOMUNALNEGO POZOSTAJĄCEGO W ZARZĄDZIE SPÓŁKI WROCŁAWSKIE MIESZKANIA SP. Z O.O. ORAZ ZARZĄDU ZASOBU KOMUNALNEGO).

Przedstawione w niniejszym opracowaniu informacje pochodzą ze 150 ankiet zebranych od poszczególnych jednostek organizacyjnych Gminy Wrocław. Odpowiedzi udzielane były wedle jednego standardu odpowiadającemu stosownemu opisowi. Na wykresach podano procentowy rozkład odpowiedzi z otrzymanych ankiet. Odpowiedzi były udzielane na podstawie informacji z książek obiektów bądź protokołów przeglądu obiektu.

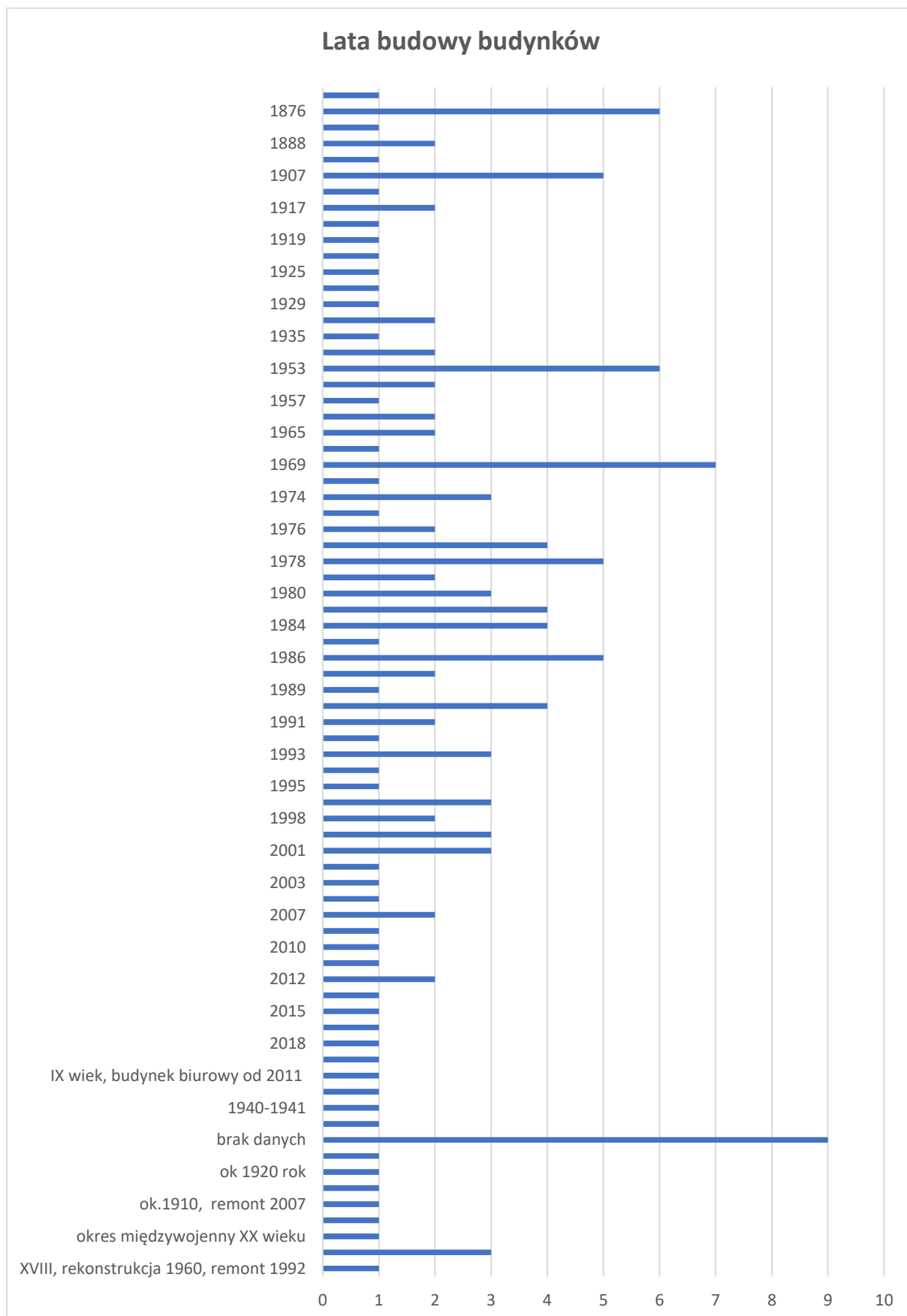
1. Stan techniczny budynku – informacje na temat stanu technicznego pochodzą z książki obiektu budowlanego.

Dostępne w ankiecie odpowiedzi to:

- **Bardzo dobry** – budynek jest dobrze utrzymany, nie wykazuje uszkodzeń i zużycia, cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy;
- **Dobry** – budynek nie wykazuje większego zużycia, mogą wystąpić nieznaczne uszkodzenia, zwłaszcza mechaniczne wynikające z użytkowania;
- **Zadowolający** – w budynku występują uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu, celowy jest częściowy remont kapitalny;
- **Średni** – występuje średnie zużycie techniczne, celowy jest bieżący remont polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji itp.;
- **Zły** – w budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki, cechy i właściwości wbudowanych materiałów znacznie obniżają klasę, celowy jest kompleksowy remont kapitalny
- **Awaryjny** -budynek nadaje się do likwidacji.



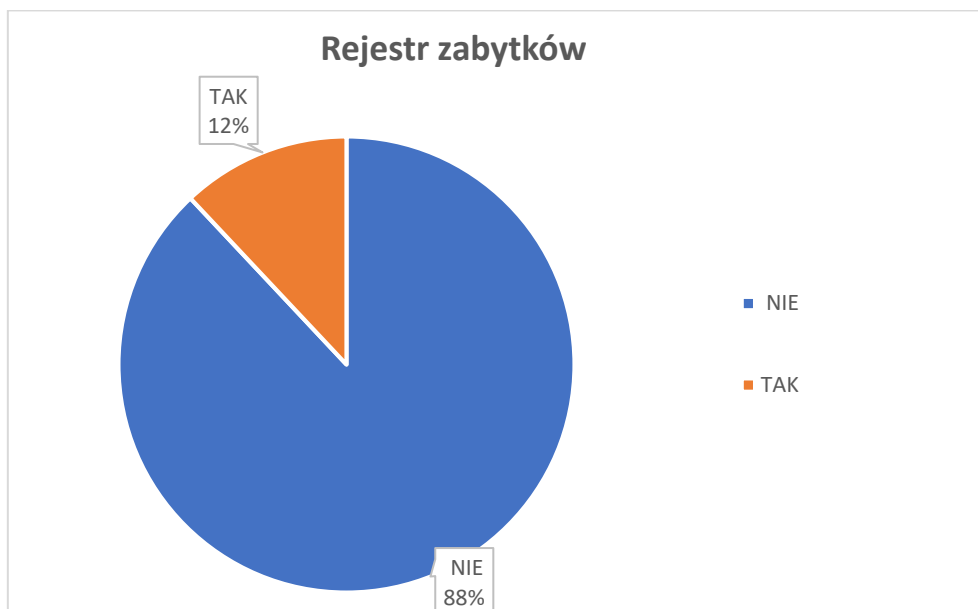
2. Informacja dotycząca wieku budynków – wpisywana każdorazowo data budowy.



3. **Rejestr zabytków** – czy budynek jest wpisany do rejestru zabytków.

Dostępne odpowiedzi:

- TAK;
- NIE.



4. **Pozwolenie na użytkowanie stosowanie do aktualnego przeznaczenia** – czy budynek posiada pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia.

Dostępne odpowiedzi:

- TAK;
- NIE.



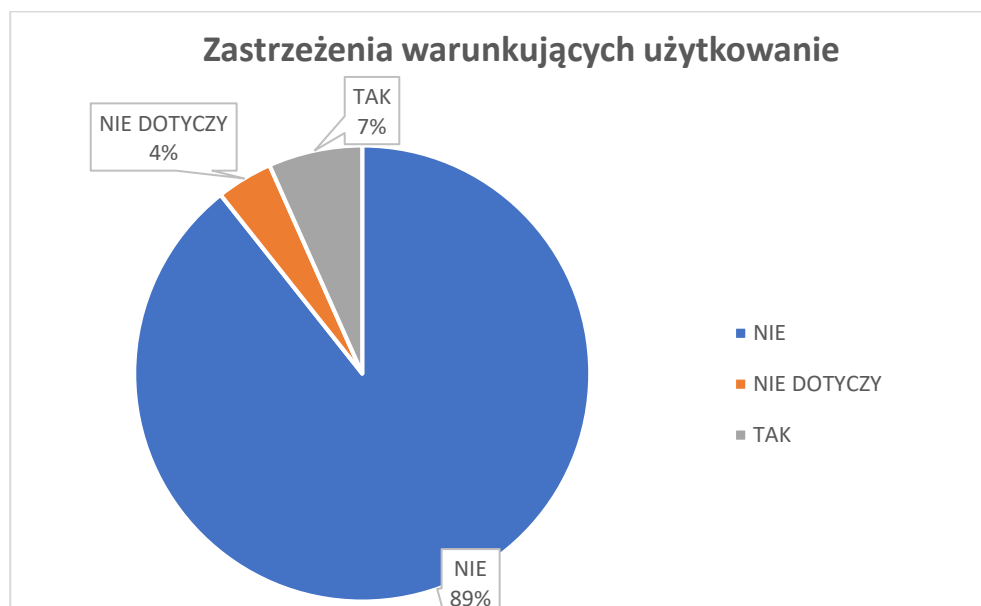
5. **Okresowe przeglądy techniczne** – czy budynek oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty?

Dostępne odpowiedzi:

- TAK;
- NIE.



6. **Zastrzeżenia warunkujące użytkowanie** – czy w protokołach z dokonanych przeglądów stwierdzono zastrzeżenia warunkujące użytkowanie?

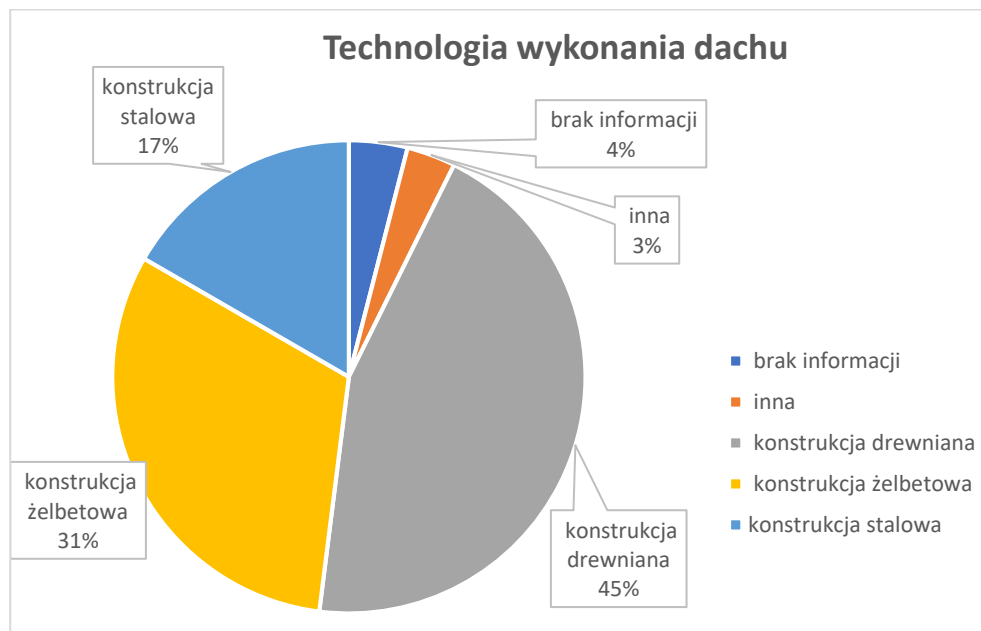


W przypadku udzielenia odpowiedzi „TAK”, wskazywano na następujące zastrzeżenia:

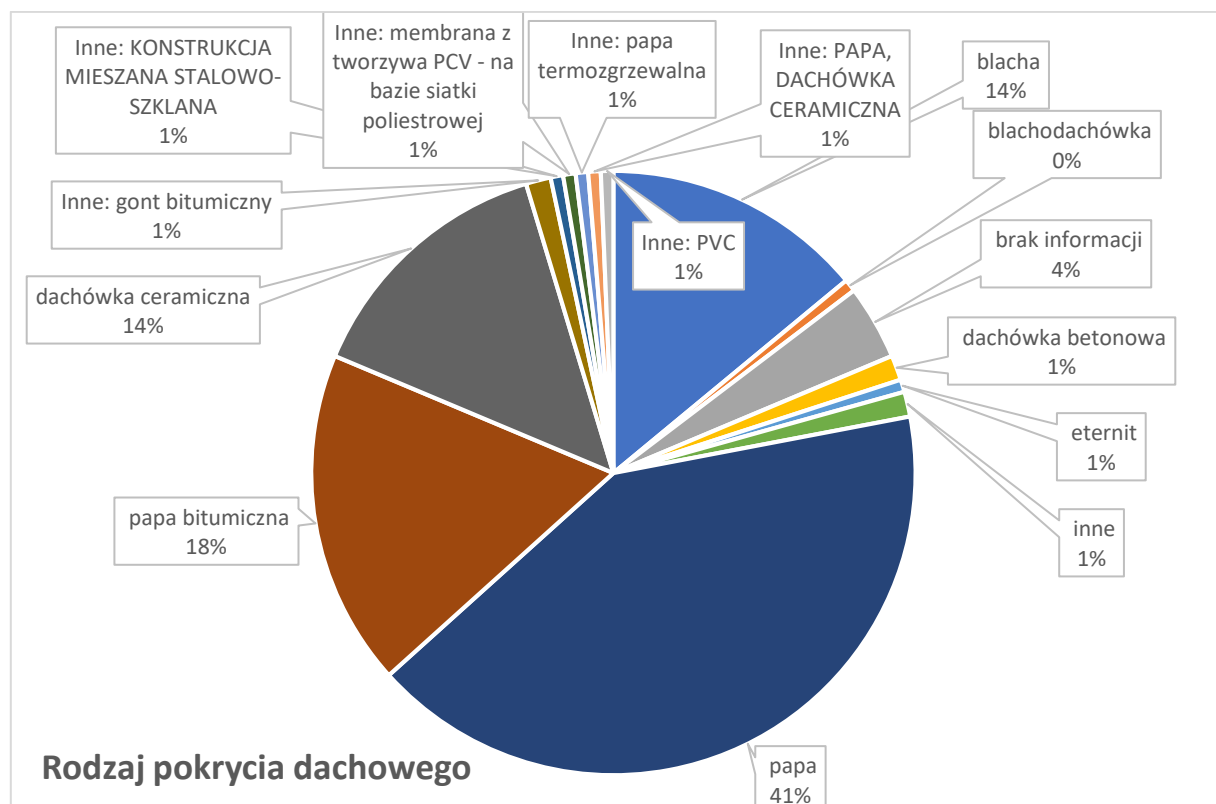
- winda - kabina - remont w tym roku;

- graniczne zużycie koła linowego w windzie należy wymienić lub zwiększyć częstotliwość kontroli - zwiększono częstotliwość kontroli, dokonano wymiany oleju oraz spawanie silnika windy.

7. Technologia wykonania dachu – odpowiedzi każdorazowo podawane przez zgłaszającego



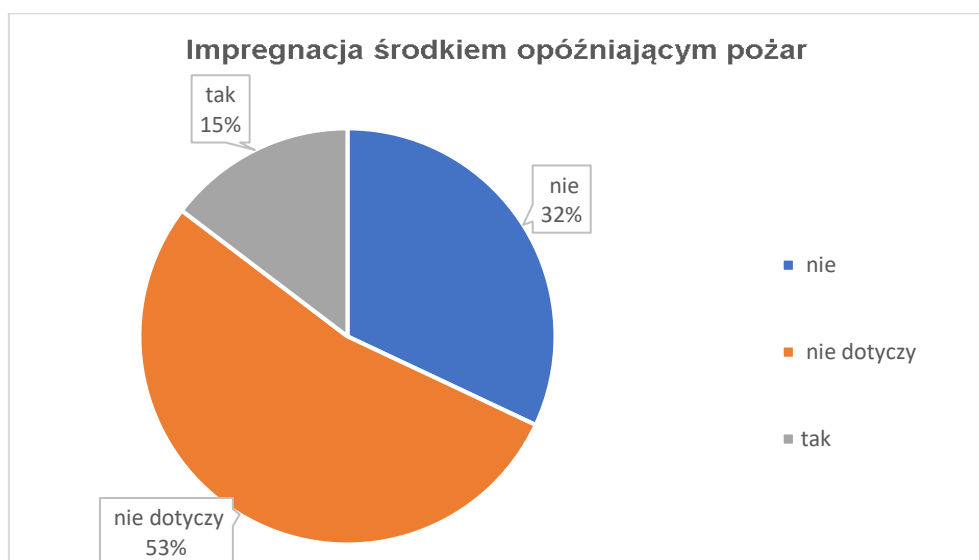
8. Rodzaj pokrycia dachowego – odpowiedzi każdorazowo podawane przez zgłaszającego



9. **Impregnacja środkiem opóźniającym pożar** - jeżeli technologia wykonania dachu jest drewniana, czy jest impregnowana środkiem opóźniającym pożar.

Dostępne odpowiedzi:

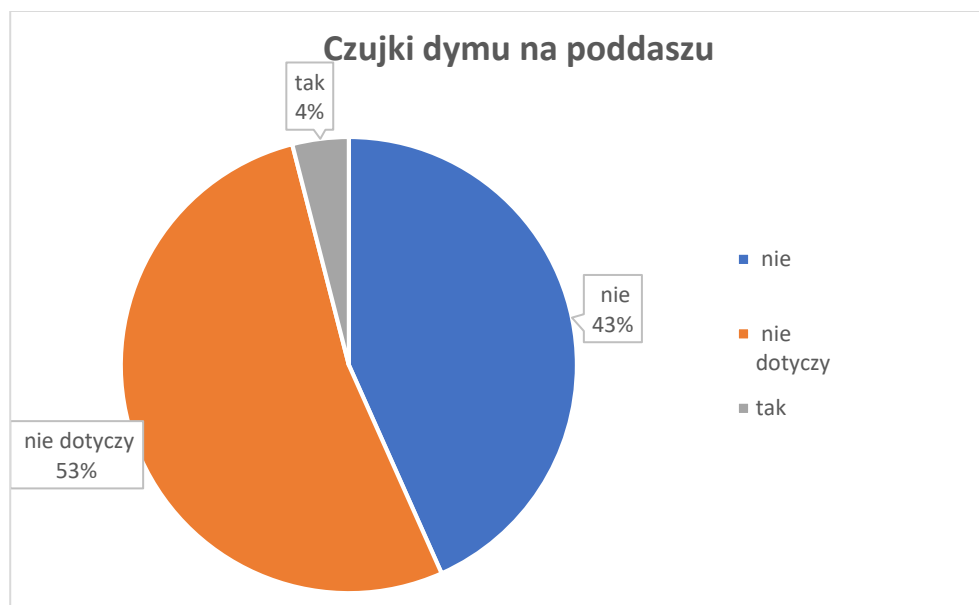
- TAK;
- NIE;
- Nie dotyczy – gdy technologia wykonania dachu nie jest drewniana.



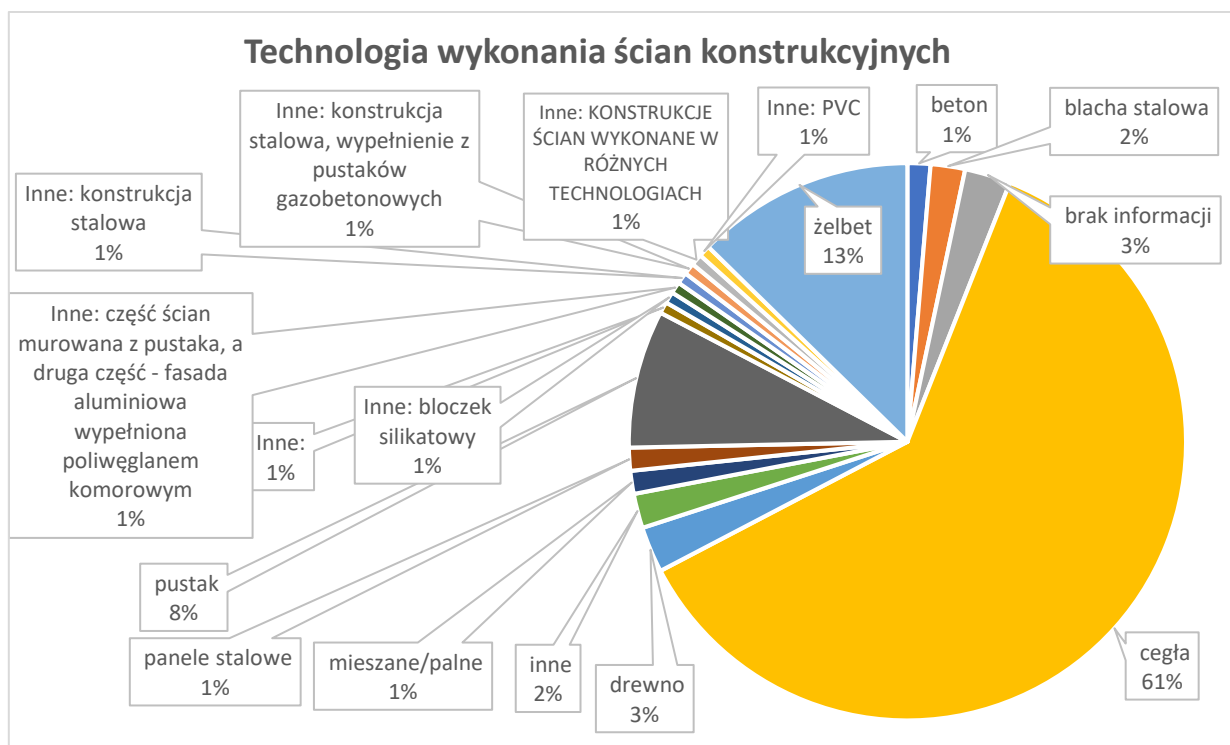
10. **Czujki dymu na poddaszu** – jeżeli technologia wykonania dachu jest drewniana, czy są zainstalowane czujki dymu na poddaszu.

Dostępne odpowiedzi:

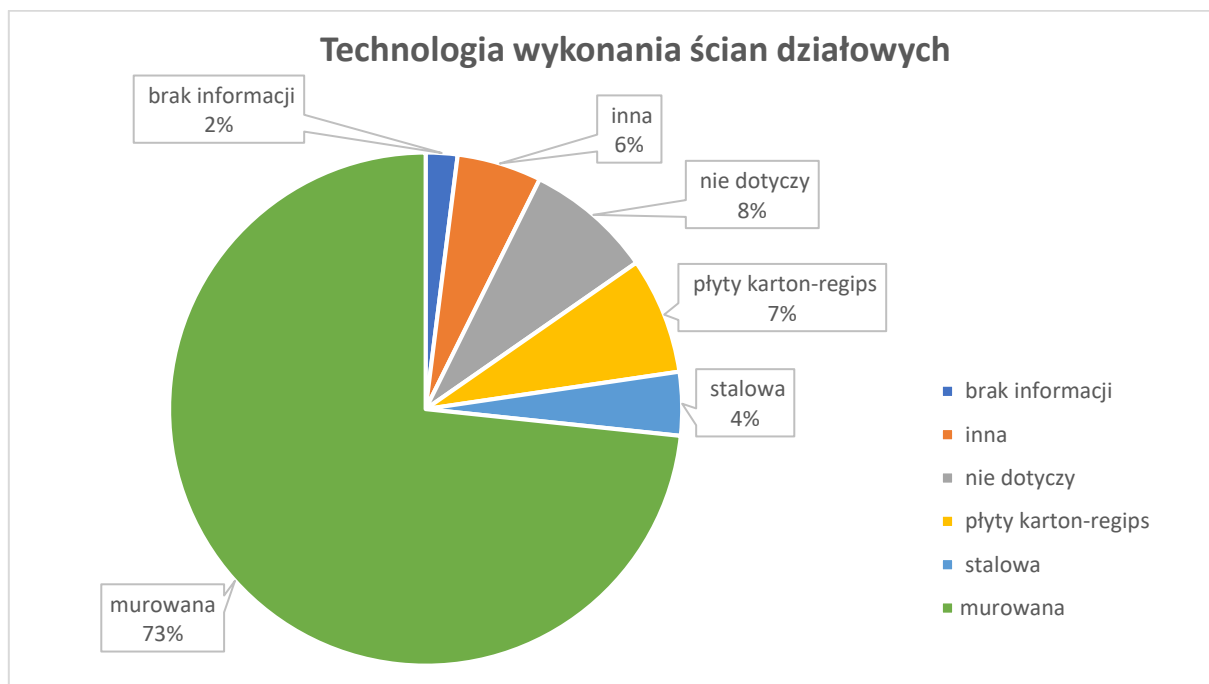
- TAK;
- NIE;
- Nie dotyczy – gdy technologia wykonania dachu nie jest drewniana.



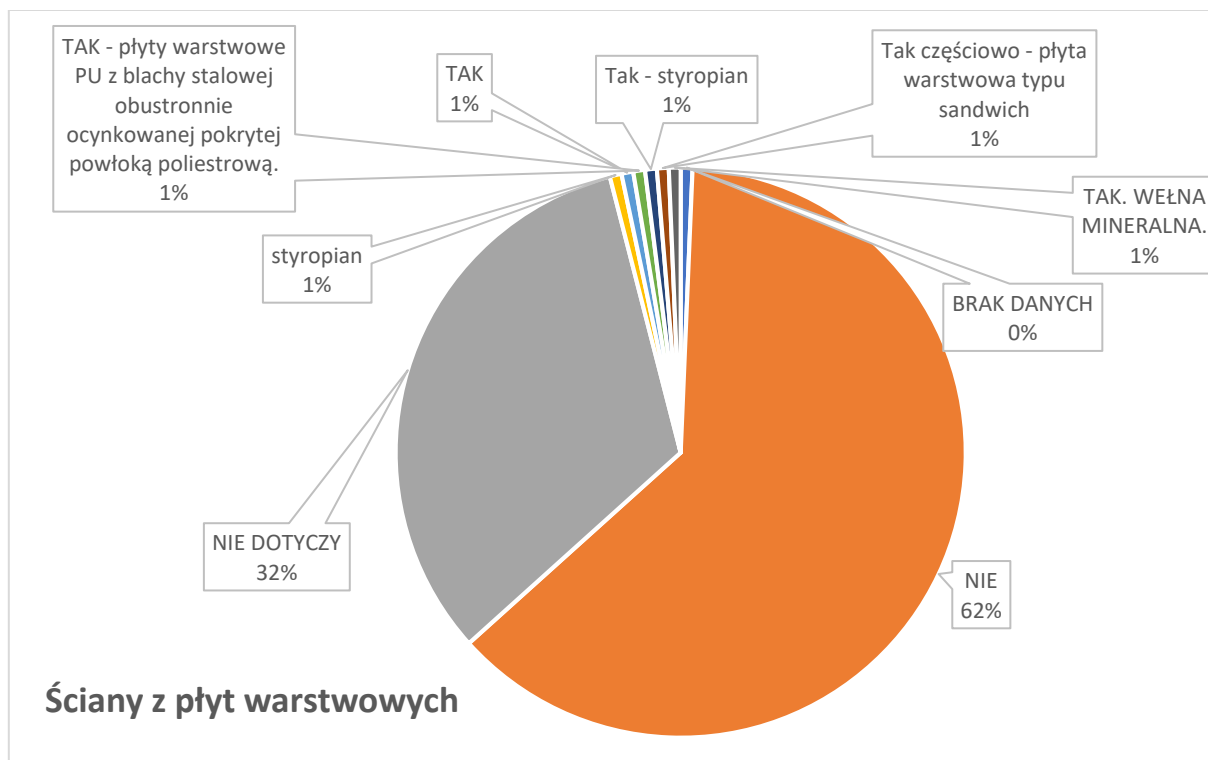
11. **Technologia wykonania ścian konstrukcyjnych** – odpowiedzi każdorazowo podawane przez zgłaszającego



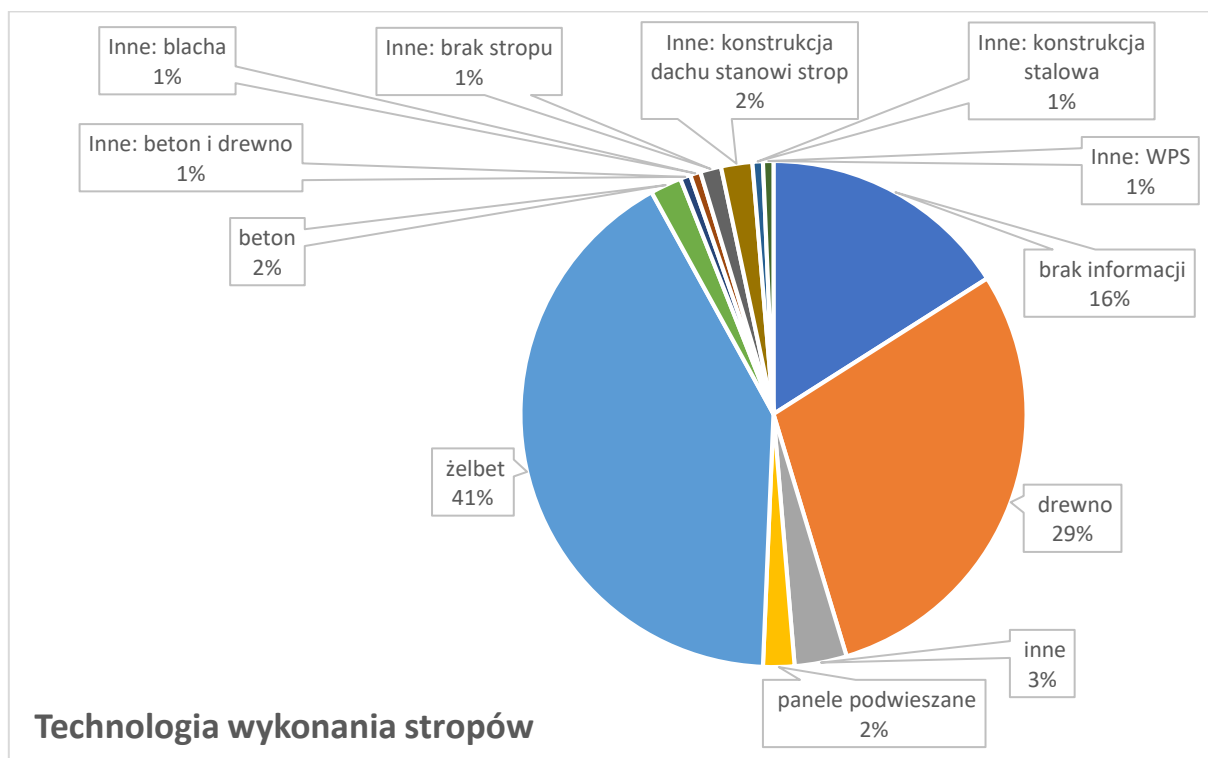
12. **Technologia wykonania ścian działowych** – odpowiedzi każdorazowo podawane przez zgłaszającego



13. **Ściany z płyt warstwowych** - Czy ściany budynku wykonane są z płyt warstwowych. Jeżeli są to wskazano wypełnienia płyt.



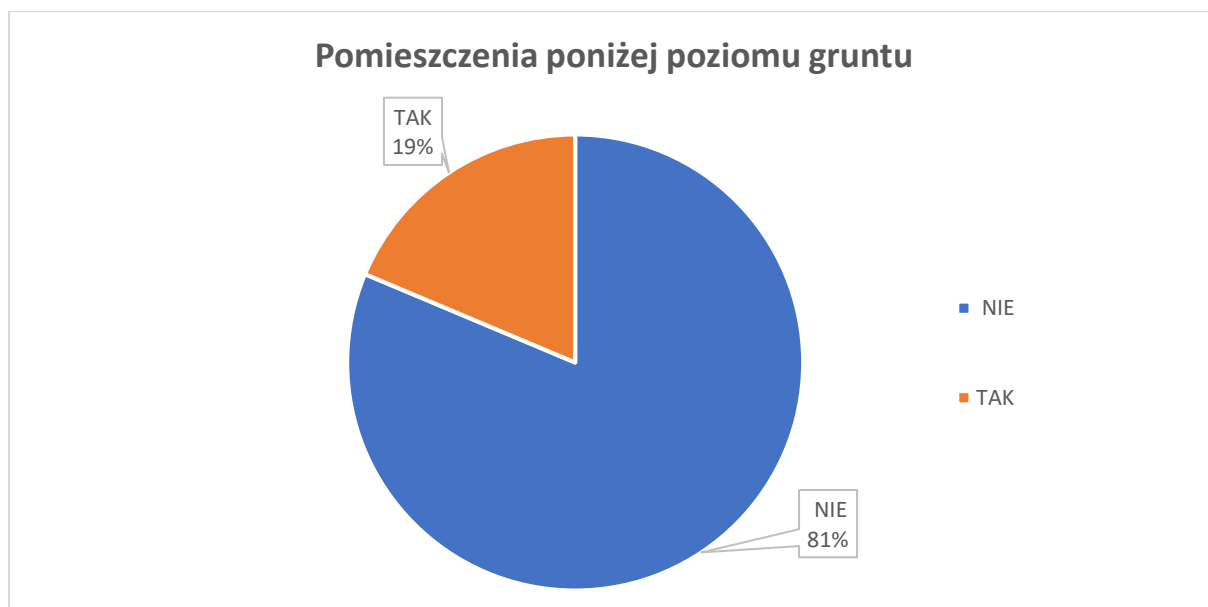
14. **Technologia wykonania stropów** – odpowiedzi każdorazowo podawane przez zgłaszającego



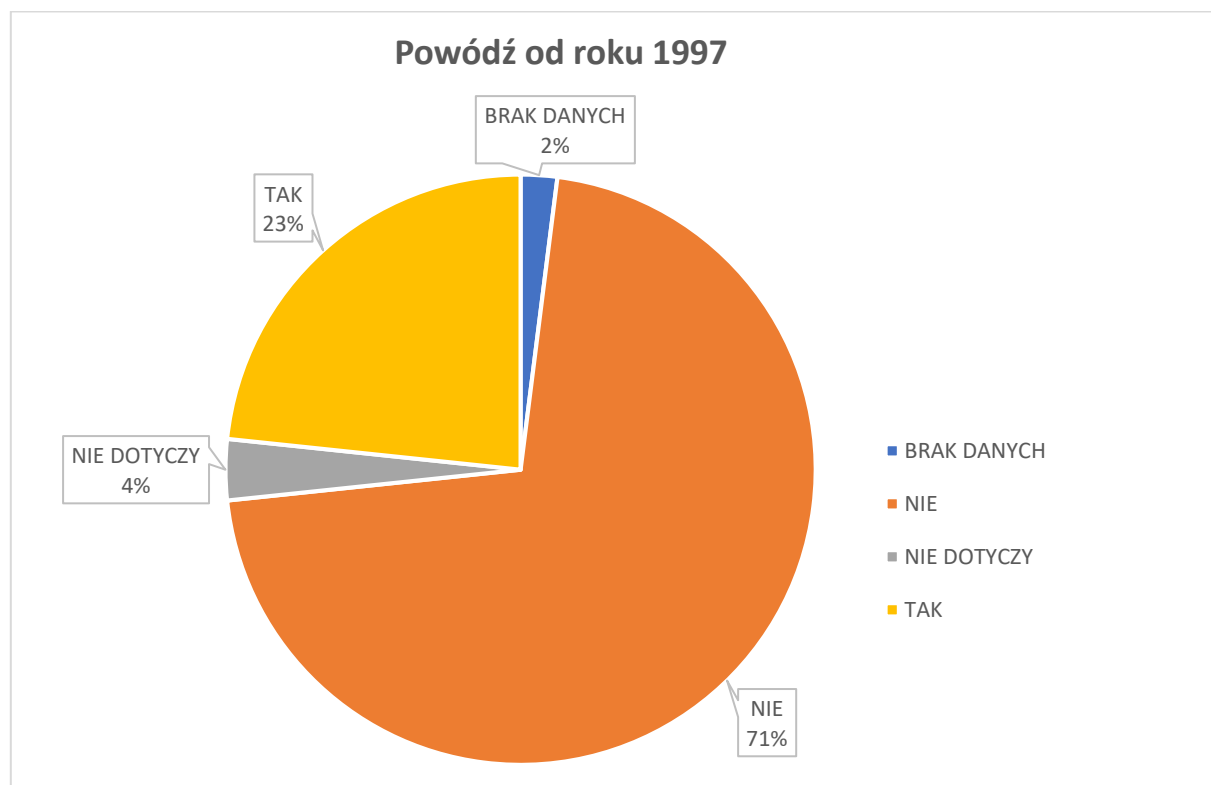
15. **Pomieszczenia poniżej poziomu gruntu** - Czy budynek posiada pomieszczenia znajdujące się poniżej poziomu gruntu ?

Dostępne odpowiedzi:

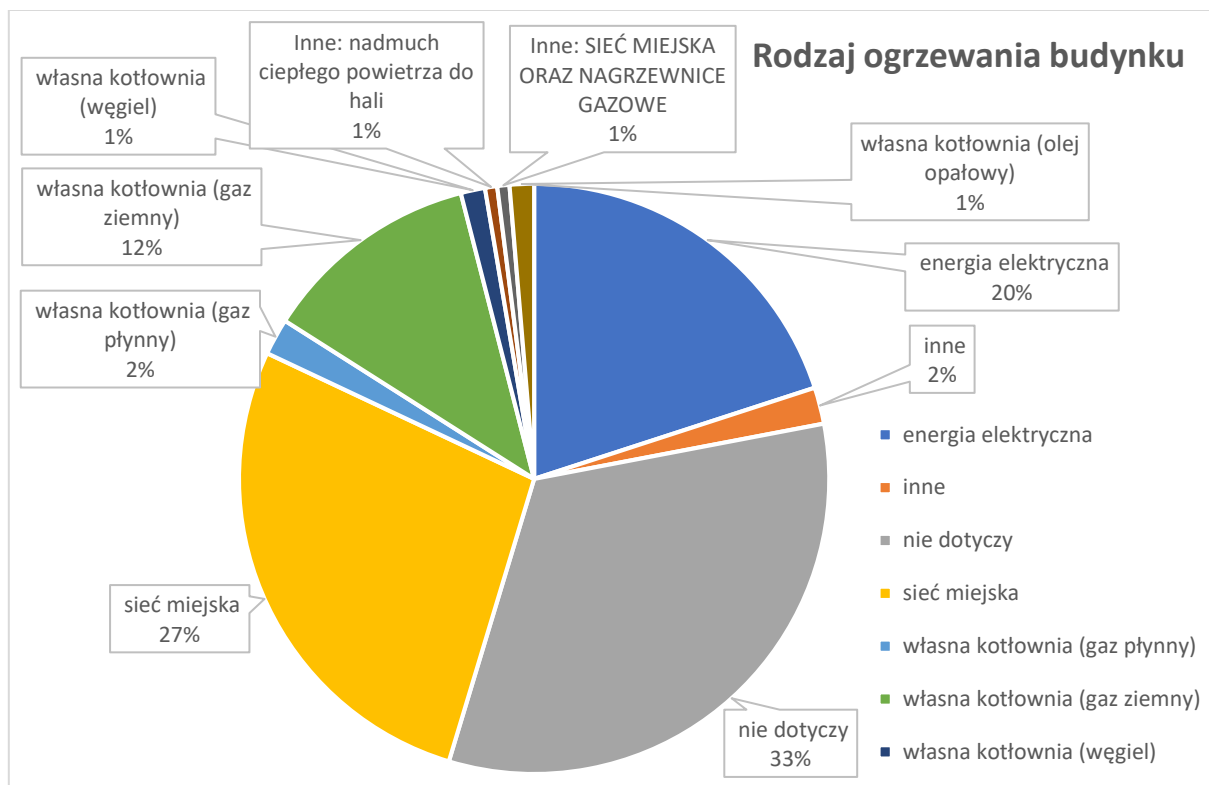
- TAK;
- NIE.



16. **Powódź od roku 1997** – informacja dotycząca szkód powodziowych na terenie obiektów bądź w ich sąsiedztwie w 1997 roku lub latach późniejszych.



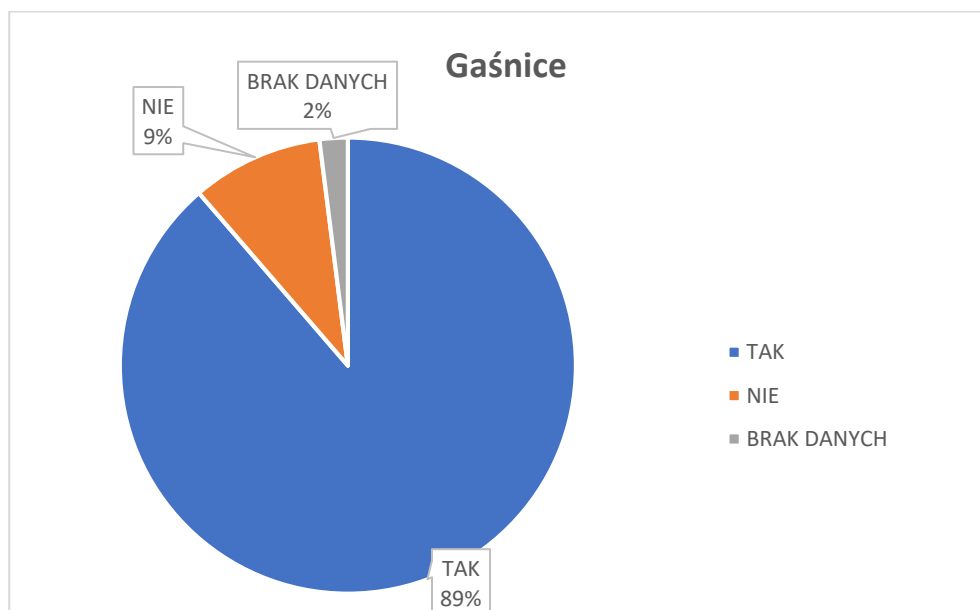
17. Rodzaj ogrzewania budynku – informacja dotycząca rodzaju ogrzewania budynku



18. Gaśnice - Informacja dotycząca posiadanych przenośnych gaśnic przeciwpożarowych

Dostępne odpowiedzi:

- TAK;
- NIE.

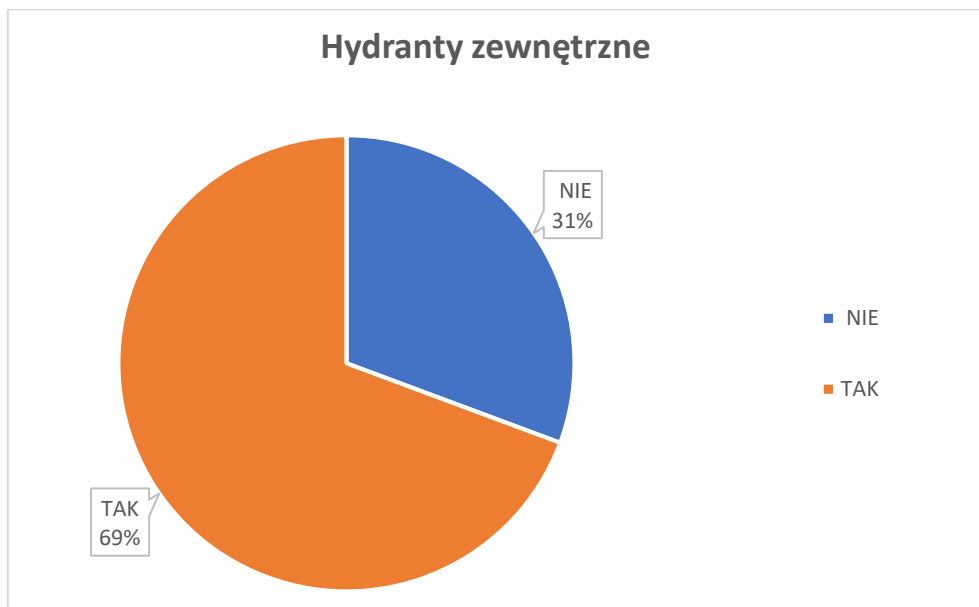


19. Hydranty zewnętrzne – czy w obrębie nieruchomości znajdują się hydranty zewnętrzne.

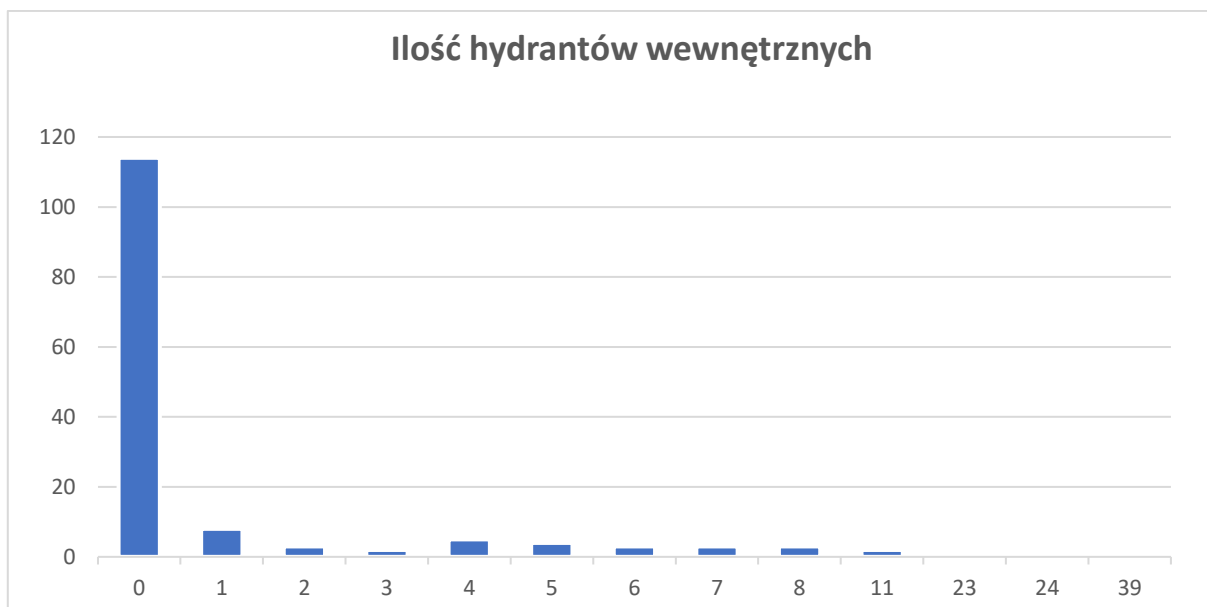
Dostępne odpowiedzi:

- TAK;

– NIE.



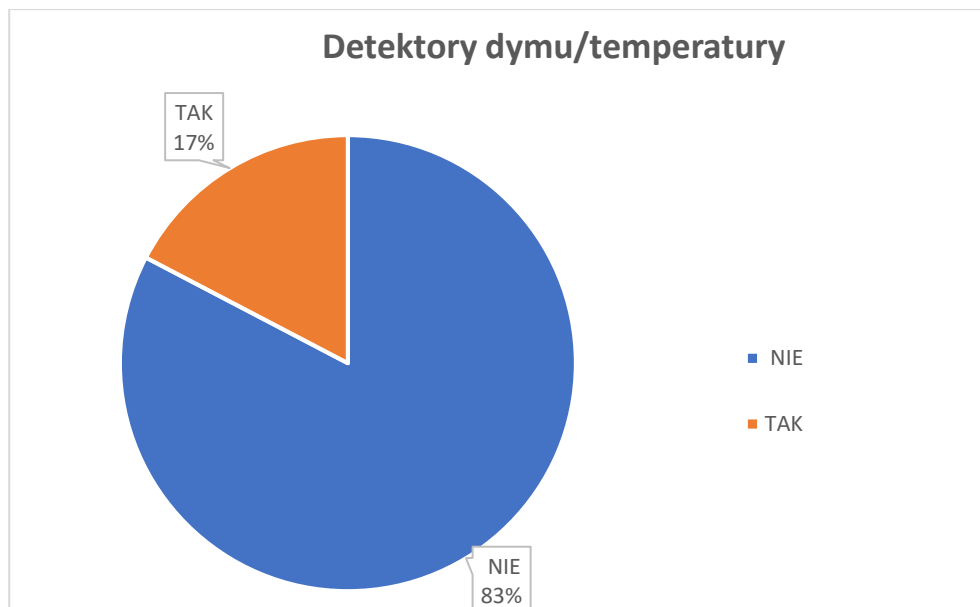
20. **Ilość hydrantów wewnętrznych** – informacja o ilościach budynków z daną liczbą hydrantów. Dane wpisywane każdorazowo przez zgłaszającego.



21. **Detektory dymu/temperatury** – czy w budynku znajdują się detektory dymu/temperatury połączone z alarmem przeciwpożarowym.

Dostępne odpowiedzi:

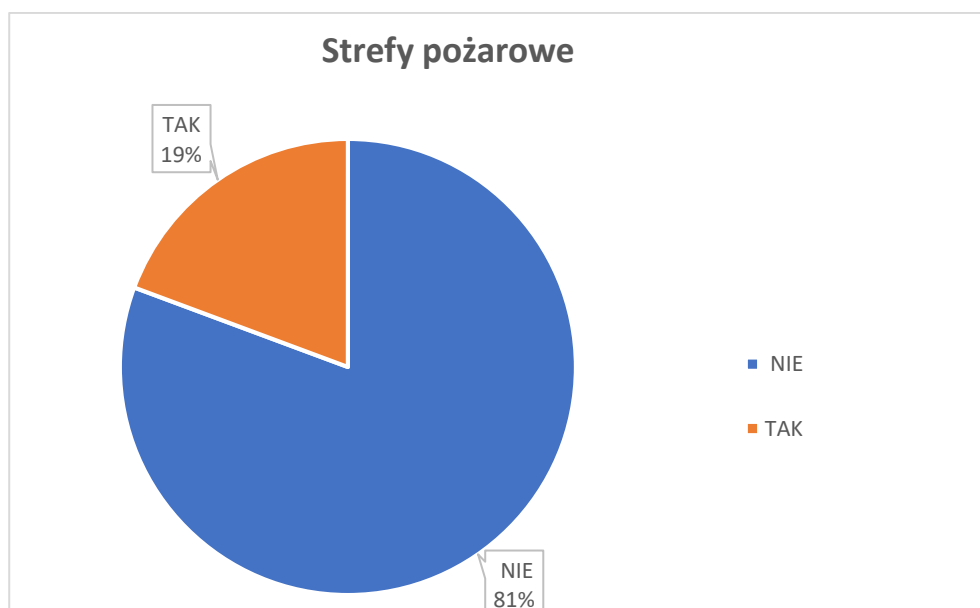
- TAK;
- NIE.



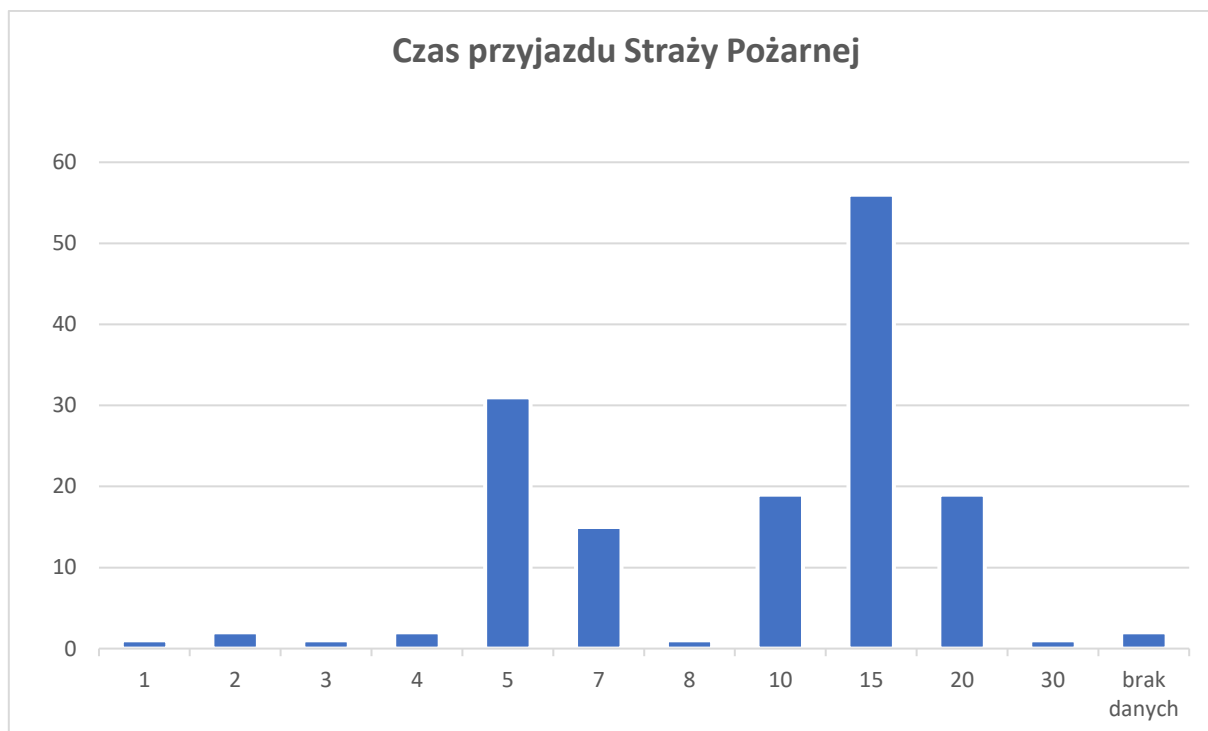
22. **Strefy pożarowe** - czy w budynku znajdują się wydzielone strefy pożarowe.

Dostępne odpowiedzi:

- TAK;
- NIE.



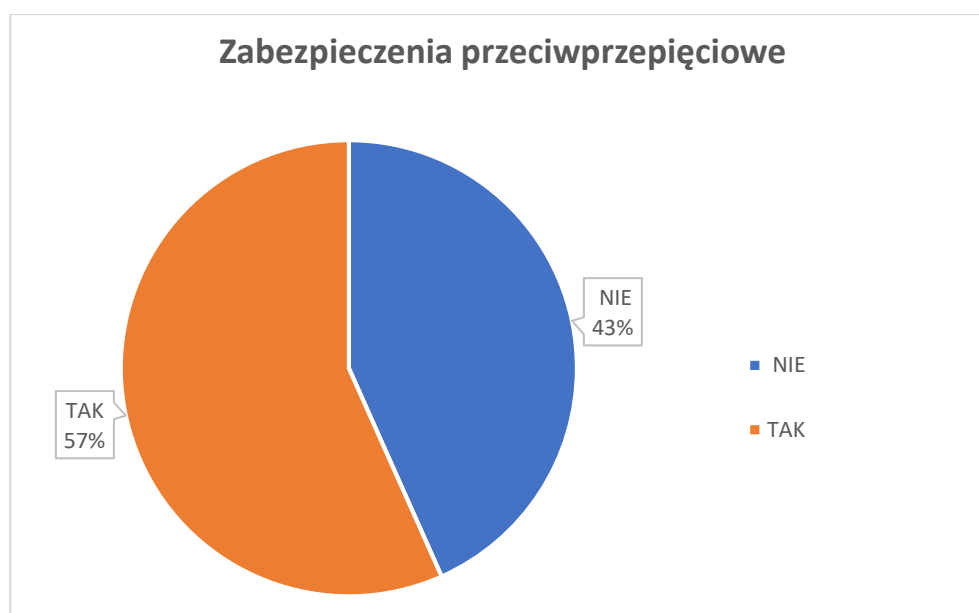
23. **Czas przyjazdu Straży Pożarnej** – orientacyjny czas przyjazdu Jednostki Państwowej Straży Pożarnej (w minutach)



24. **Zabezpieczenia przeciwprzepięciowe** – czy budynek posiada zabezpieczenia przeciwprzepięciowe.

Dostępne odpowiedzi:

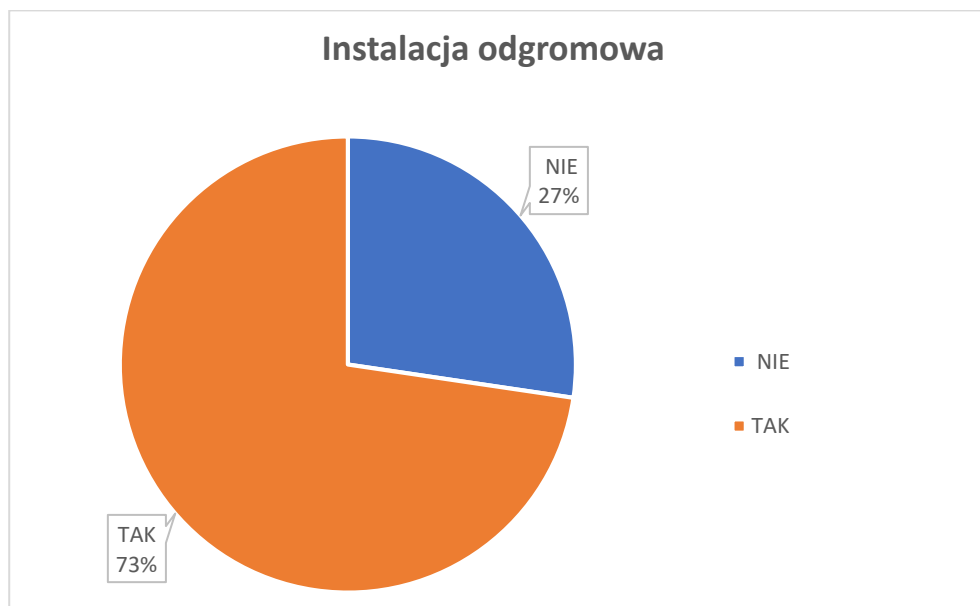
- TAK;
- NIE.



25. **Instalacja odgromowa** – czy budynek posiada instalację odgromową.

Dostępne odpowiedzi:

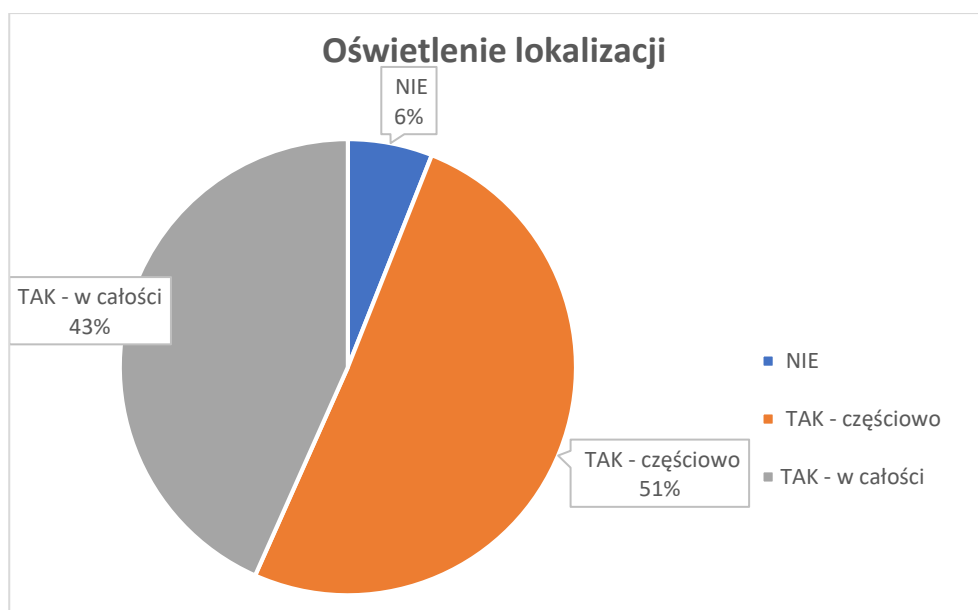
- TAK;
- NIE.



26. **Oświetlenie lokalizacji** - czy teren wokół budynku jest oświetlony w porze nocnej.

Dostępne odpowiedzi:

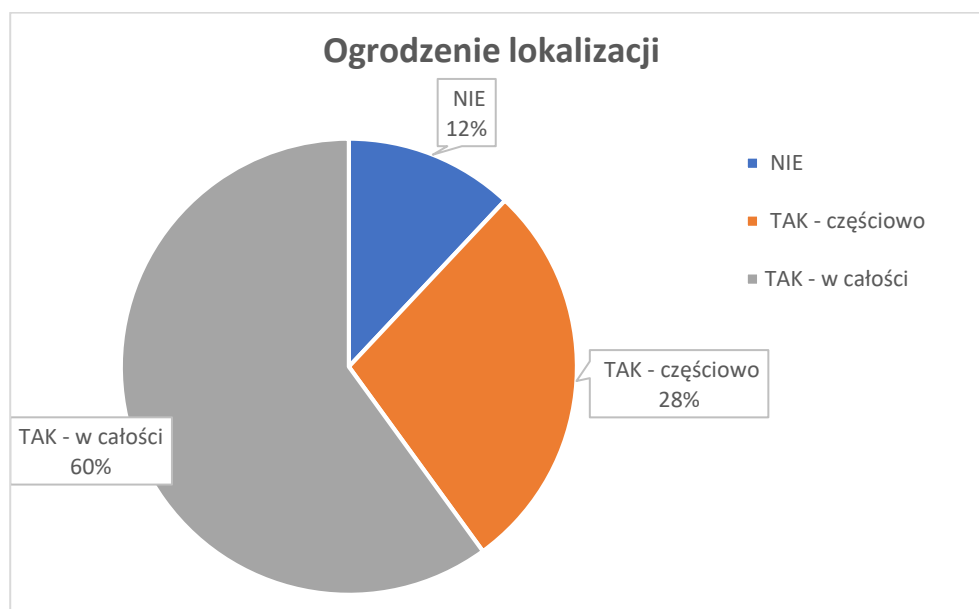
- Tak – w całości;
- Tak – częściowo;
- Nie.



27. Ogrodzenie lokalizacji – czy teren wokół budynku jest ogrodzony.

Dostępne odpowiedzi:

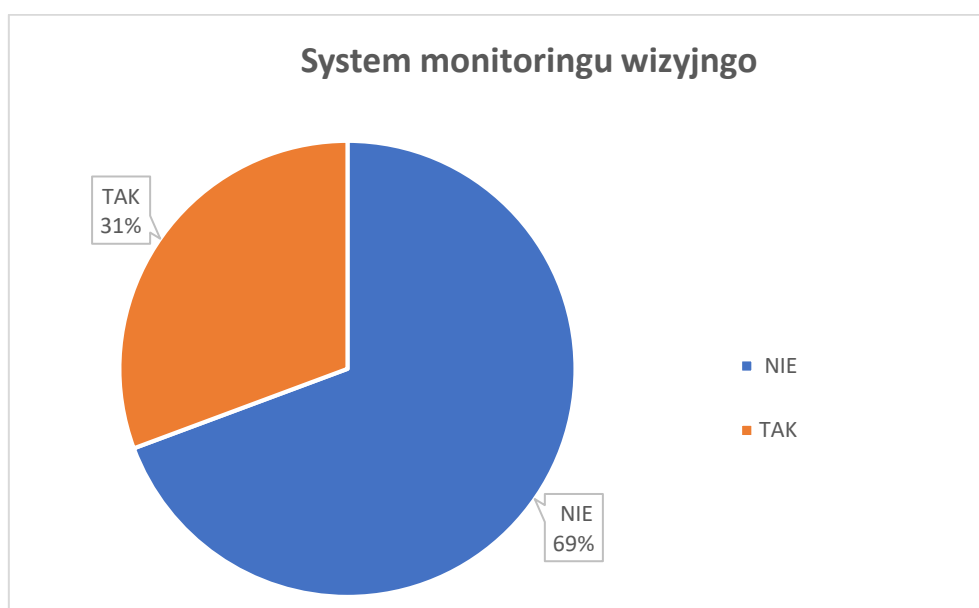
- Tak – w całości;
- Tak – częściowo;
- Nie.



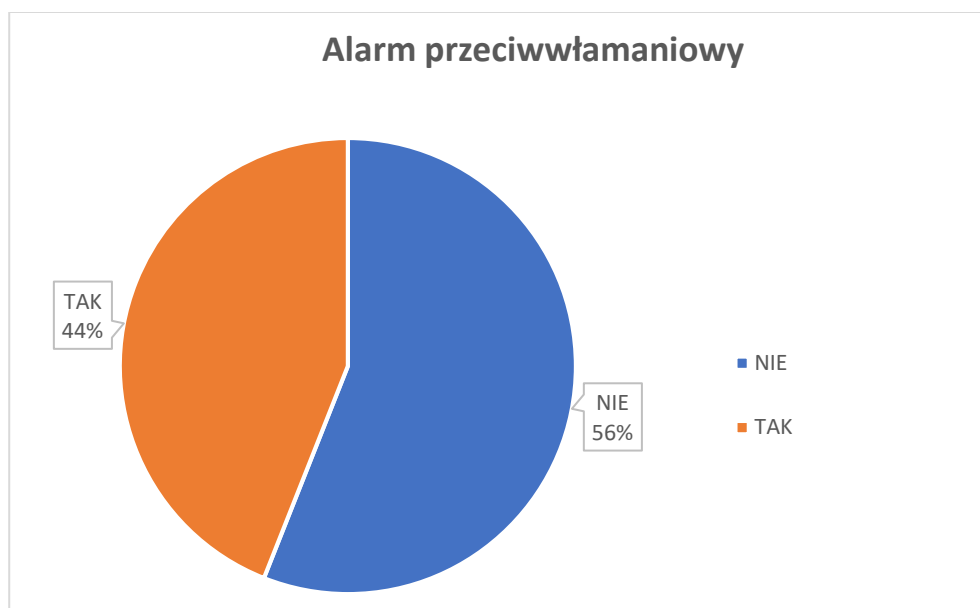
28. System monitoringu wizyjnego – czy w budynku jest zainstalowany sprawny system monitoringu wizyjnego.

Dostępne odpowiedzi:

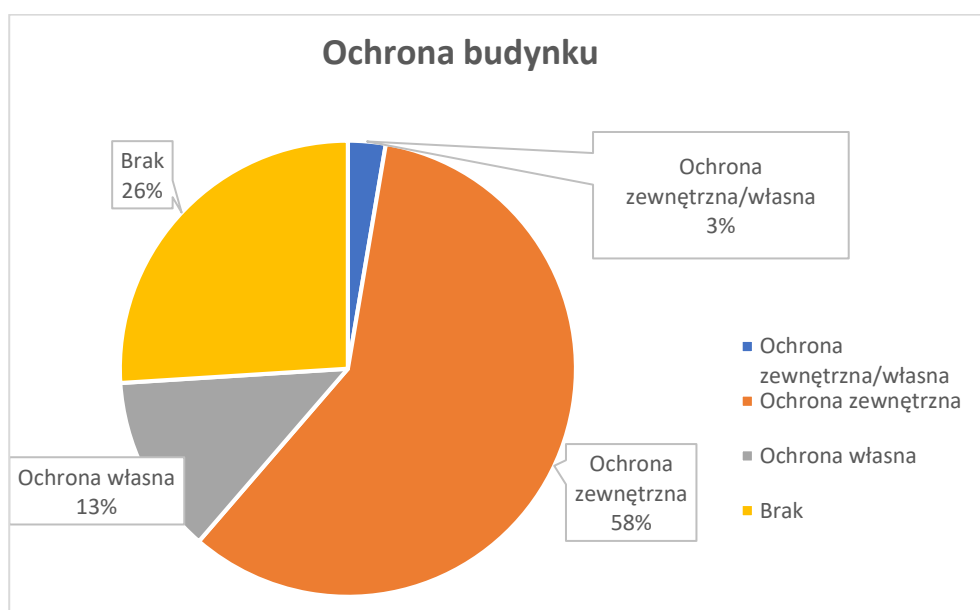
- Tak;
- Nie.



29. **Alarm przeciwwłamaniowy** – czy w budynku jest zainstalowany sprawny alarm przeciwwłamaniowy.



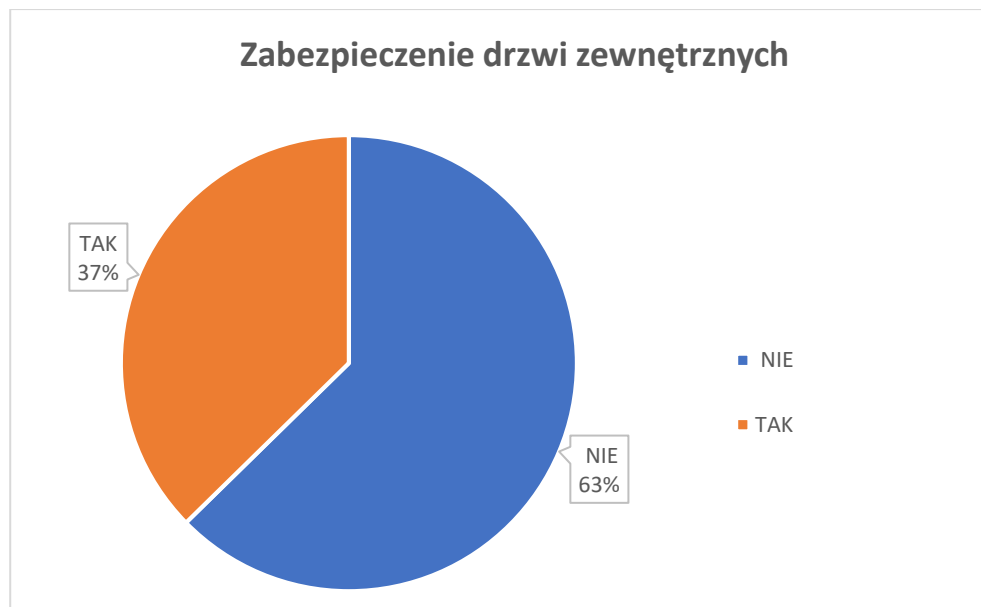
30. **Ochrona budynku** – informacja dotycząca ochrony budynku.



31. **Zabezpieczenie drzwi zewnętrznych** – czy drzwi zewnętrzne są zamykane na co najmniej 2 zamki wielozastawkowe lub 2 kłódki.

Dostępne odpowiedzi:

- Tak;
- Nie.



32. **Informacje o przeprowadzonych remontach** – remonty i modernizacje prowadzone w zgłoszonych do ubezpieczenia budynkach w ostatnich 5 latach.

| L.p. | Jednostka | Adres budynku | Charakterystyka Remontu/modernizacji |
|------|------------------------------------|--|---|
| 1. | Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław | Stadion Olimpijski - kompleks al. I. J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław | 2015-2017 - generalna przebudowa stadionu |
| 2. | Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław | ul. Pawłowicka 13-25 | Przebudowa pomieszczeń sanitarnych wraz z instalacją wod-kan |
| 3. | Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław | Korty Tenisowe ul. Pułtuska 13, 53-116 Wrocław | Bieżące prace remontowo - konserwacyjne |
| 4. | Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław | Stadion Sportowy "Oławka" ul. Na Niskich Łąkach 8, 50-422 Wrocław | 2017 - remont kapitalny budowli |
| 5. | Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław | ul. Chopina 27, 51-609 Wrocław | W 2019 - wymiana pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi |
| 6. | Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław | ul. Chopina 27, 51-609 Wrocław | Wymiana pokrycia dachu - wymiana blachy wraz z obróbkami blacharskimi i rynnami |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| 7. | Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław | Stadion Sportowy "Oławka" ul. Na Niskich Łąkach 8, 50-422 Wrocław | 2019 - remont pomieszczeń sanitarnych, malowanie pomieszczeń szatniowych |
| 8. | Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław | ul. Gwarna 10, Wrocław, 50-001 | 2015 r. - remont części budynku z powodu pożaru |
| 9. | Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław | ul. Chopina 27, 51-609 Wrocław | Tak -2019 - remont części biurowej, wymiana instalacji elektrycznej, ułożenie płyt g/k na ścianach, malowanie, ułożenie nowych podłóg. |
| 10. | Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław | ul. Sztabowa 101, 53-310 Wrocław/al.Wiśniowa 70, 53-126 Wrocław | TAK - 2018-2019 r. - przebudowa pomieszczeń budynku remont elewacji |
| 11. | Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław | ul. Raławicka 62, 53-143 Wrocław | Generalny remont konstrukcji budynku |
| 12. | Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław | Hala Sportowa ul. Poznańska 14, 50-304 | Bieżące prace konserwacyjne |
| 13. | Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław | Stadion Sportowy "Oławka" ul. Na Niskich Łąkach 8, 50-422 Wrocław | Tak: w latach 2016 -2018 - odbudowa hali po nawałnicy, która przeszła przez Wrocław w dniu 19.07.2015 r. |
| 14. | Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław | ul. Parkowa 14-16, Wrocław, 51-616 | 2019 - wymiana pokrycia dachowego - papa termozgrzewalna, wymiana oświetlenia hali sportowej na oświetlenie w technologii led 2016 - remont części budynku |
| 15. | Urząd Miejski Wrocławia – Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego | ul. Strzegomska 148, 54-429 Wrocław | Rozbudowa systemu klimatyzacji pomieszczeń, w roku 2018 |
| 16. | Urząd Miejski Wrocławia – Wydział Obsługi Urzędu | ul. Świdnicka 53, Wrocław 50-030 | 1.Remont klatki schodowej 2015/2016 2.Remont elewacji 2014/2015 |
| 17. | Urząd Miejski Wrocławia – Wydział Obsługi Urzędu | pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław | Modernizacja windy - 2019, remont sali konferencyjnej 2015 - 2017 |
| 18. | Urząd Miejski Wrocławia – Wydział Obsługi Urzędu | pl. Nowy Targ 1-8, Wrocław | Tak, 2017 remont ścian i wymiana bram wjazdowych |
| 19. | Urząd Miejski Wrocławia – Wydział Obsługi Urzędu | Urząd Miejski Wrocławia ul. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław | 2018 rok - przebudowa drewnianej klatki schodowej |

| | | | |
|-----|--|--------------------------------------|---|
| 20. | Urząd Miejski Wrocławia – Wydział Obsługi Urzędu - Dział Inwestycji, Remontów i Obsługi Obiektów | al. M. Kromera 44 51-163 Wrocław | Tak, w latach 2018-2019 były prowadzone prace remontowe w pokojach biurowych malowanie i wymiana posadzek . |
| 21. | Wrocławski Tor Wyścigów Konnych - Partynice | ul. Zwycięska 2, 53-033 Wrocław | Bieżące remonty |
| 22. | Wrocławski Tor Wyścigów Konnych - Partynice | ul. Zwycięska 2, 53-033 Wrocław | Bieżące remonty |
| 23. | Wrocławski Tor Wyścigów Konnych - Partynice | ul. Zwycięska 2, 53-033 Wrocław | Drobne remonty |
| 24. | Wrocławskie Centrum Integracji | ul. Strzegomska 49, 53-611 Wrocław | Tak, lata 2018-2019 przebudowa rozbudowa - przebudowa wejścia głównego, dobudowanie 1 pomieszczenia oraz magazynu na poziomie -1, remont klatek schodowych oraz pracowni ceramicznej. |
| 25. | Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta | ul. Długa 49, Wrocław 53-633 | Wymiana pokrycia dachowego |
| 26. | Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta | ul. Długa 49, Wrocław 53-633 | Wymiana pokrycia dachowego |
| 27. | Zarząd Inwestycji Miejskich | ul. Januszowicka 15a, 53-135 Wrocław | Tak, remont dachu i części pomieszczeń biurowych w 2019 r. |
| 28. | Zarząd Zieleni Miejskiej | ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław | Drobne prace remontowe |
| 29. | Zarząd Cmentarzy Komunalnych | ul.Osobowicka 47, 51-110 Wrocław | 2015 r. - remont dachu |
| 30. | Zarząd Cmentarzy Komunalnych | ul.Trzmielowicka 2, 54-008 Wrocław | Wymiana tynków, izolacje 2010 r. |
| 31. | Zarząd Cmentarzy Komunalnych | ul. Grabiszyńska 333, Wrocław 53-236 | Remont odtworzeniowy - 1997 r. |
| 32. | Zarząd Cmentarzy Komunalnych | pl. Strzelecki 19/21, Wrocław 50-224 | Remont piwnic i parteru - 2017 r. |

33. Informacje o planowanych remontach – remonty i modernizacje planowane w zgłoszonych do ubezpieczenia budynkach w najbliższych 3 latach.

| L.p. | Jednostka | Adres budynku | Charakterystyka planowanych prac |
|------|--|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1. | Urząd Miejski Wrocławia – Wydział Obsługi Urzędu | pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław | Budowa nowej windy |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| 2. | Urząd Miejski Wrocławia – Wydział Obsługi Urzędu | Urząd Miejski Wrocławia ul. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław | Tak, elewacja fasady budynku zaplanowana na 2020-2021, szacowana wartość inwestycji ok. 5.200.000,00 zł |
| 3. | Urząd Miejski Wrocławia – Wydział Obsługi Urzędu - Dział Inwestycji, Remontów i Obsługi Obiektów | al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław | Tak, planuje się prace związane z remontem elewacji koszt usługi około 800.000,00 zł |
| 4. | Urząd Miejski Wrocławia – Wydział Obsługi Urzędu - Dział Inwestycji, Remontów i Obsługi Obiektów | ul. Długosza, 51-162 Wrocław | Wzmocnienie ścian boczny |
| 5. | Wrocławski Tor Wyścigów Konnych - Partynice | ul. Zwycięska 2, 53-033 Wrocław | TAK, remont posadzek w ciągach komunikacyjnych, wymiana stolarki okiennej |
| 6. | Wrocławski Tor Wyścigów Konnych - Partynice | ul. Zwycięska 2, 53-033 Wrocław | TAK, remont posadzki w ciągu komunikacyjnym, wymiana stolarki okiennej |
| 7. | Wrocławski Tor Wyścigów Konnych - Partynice | ul. Zwycięska 2, 53-033 Wrocław | TAK, remont posadzki w ciągu komunikacyjnym, wymiana stolarki okiennej |
| 8. | Wrocławski Tor Wyścigów Konnych - Partynice | ul. Zwycięska 2, 53-033 Wrocław | TAK |
| 9. | Wrocławski Tor Wyścigów Konnych - Partynice | ul. Zwycięska 2, 53-033 Wrocław | tak, brak danych |
| 10. | Wrocławski Tor Wyścigów Konnych - Partynice | ul. Zwycięska 2, 53-033 Wrocław | Wymiana odpływów w strefie przyziemia, montaż rewizji - czyszczaków |
| 11. | Wrocławski Tor Wyścigów Konnych - Partynice | ul. Zwycięska 2, 53-033 Wrocław | Remont elewacji i drewnianego poszycia - impregnowanie, zbitcie i położenie nowego tynku - ściana szczytowa, remont barierok zewnętrznych przed budynkiem |
| 12. | Wrocławski Tor Wyścigów Konnych - Partynice | ul. Zwycięska 2, 53-033 Wrocław | Posadzki w ciągach komunikacyjnych, wymiana stolarki okiennej |
| 13. | Wrocławski Tor Wyścigów Konnych - Partynice | 53-033 Wrocław ul. Zwycięska 33 | Posadzki w ciągach komunikacyjnych, wymiana stolarki okiennej |
| 14. | Wrocławski Tor Wyścigów Konnych - Partynice | ul. Zwycięska 2, 53-033 Wrocław | Posadzki w ciągach komunikacyjnych, wymiana stolarki okiennej, Remont konstrukcji południowej |

| | | | |
|-----|---|--------------------------------------|--|
| | | | ściany budynku - postępujące pękanie ścian, analiza przyczyn pęknięć |
| 15. | Wrocławskie Centrum Integracji | ul. Strzegomska 49, 53-611 Wrocław | TAK - remont lub wymiana windy |
| 16. | Zarząd Inwestycji Miejskich | ul. Januszowicka 15a, 53-135 Wrocław | Tak, remont balkonów, 10.000,00 zł |
| 17. | Zarząd Zieleni Miejskiej | ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław | Planowana jest adaptacja pomieszczenia sali konferencyjnej na pomieszczenie biurowe. Szacowany koszt 150.000,00 zł |
| 18. | Zarząd Zieleni Miejskiej | ul. Tęczowa, Wrocław | Tak, budynek ma spełniać funkcję szaletu. Wartość nieznana. |
| 19. | Zarząd Cmentarzy Komunalnych | ul. Grabiszyńska 333, Wrocław 53-236 | Remont poziomu kanalizacji – 125. 000,00 zł |
| 20. | Zarząd Cmentarzy Komunalnych | pl. Strzelecki 19/21, Wrocław 50-224 | Remont tynków – 3.000,00 zł |
| 21. | Zarząd Cmentarzy Komunalnych | pl. Strzelecki 19/21, Wrocław 50-224 | Remont elewacji – 10.000,00 zł |
| 22. | Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego | 50-159 Wrocław, pl. Dominikański 6 | Tak, brak danych |