

**Umowa nr WOU.DO/272/..... /2020/UB**

z dnia ..... 2020r.

We Wrocławiu pomiędzy:

**Gminą Wrocław** z siedzibą we Wrocławiu /kod:50-141/ przy pl. Nowy Targ 1-8, NIP 897-13-83-551, zwaną „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

**Andrzeja Wąsika - Dyrektora Wydziału Obsługi Urzędu**, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 131/I/19 z dnia 31 stycznia 2019 r. udzielonego przez Prezydenta Wrocławia przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wrocławia,

a

.....

zwanym **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania znak ZP/PN/...../2020/WOU o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zorganizowanego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), została zawarta umowa o treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest:
  - 1) ubezpieczenie mienia komunalnego pozostającego w zarządzie Spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. i Zarządu Zasobu Komunalnego,
  - 2) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. i Zarządu Zasobu Komunalnego, w zakresie związanym z zarządzaniem nieruchomościami w szczególności zasobem mienia komunalnego.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawiera:
  - 1) opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do umowy),
  - 2) oferta Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy),
  - 3) ogólne i/lub szczególne warunki ubezpieczenia (załącznik nr 3 do umowy).
3. Wykonawca posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do ciągłego świadczenia usług ubezpieczeniowych w terminie określonym w §2 ust. 1 umowy.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

1. Umowa obowiązuje od dnia 01.02.2021r. do dnia 31.01.2024r.
2. Okres ubezpieczenia wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu dzieli się na trzy okresy rozliczeniowe:
  - 1) pierwszy okres rozliczeniowy: od dnia 01 lutego 2021r. do dnia 31 stycznia 2022r.,
  - 2) drugi okres rozliczeniowy: od dnia 01 lutego 2022r. do dnia 31 stycznia 2023r.,
  - 3) trzeci okres rozliczeniowy: od dnia 01 lutego 2023r. do dnia 31 stycznia 2024r.

### **§ 3**

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1) stanowi składka ubezpieczeniowa obliczona jako iloczyn wartości mienia zgłoszonego do ubezpieczenia i stawki ubezpieczeniowej określonej w ofercie Wykonawcy, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2) niniejszej umowy z uwzględnieniem rozliczeń zmian wartości majątku z zastosowaniem mechanizmów rozliczania określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, tj.
  - 1) rozliczenia klauzuli deklaracji sum ubezpieczenia oraz automatycznego pokrycia obejmującej automatyczną ochroną nowo nabyte lub przekazane mienie lub wzrost wartości mienia wskutek modernizacji, inwestycji, przeszacowań w trakcie trwania okresu rozliczeniowego; rozliczenie składki odbywa się zgodnie z zasadami określonymi w klauzuli deklaracji sum ubezpieczenia oraz automatycznego pokrycia,
  - 2) rozliczenia aktualizacji sum ubezpieczenia w każdym okresie rozliczeniowym zgodnie z zasadami określonymi w klauzuli deklaracji sum ubezpieczenia oraz automatycznego pokrycia ,
  - 3) rozliczenia udzielonej ochrony ubezpieczeniowej dla inwestycji nie objętych automatyczną ochroną na podstawie klauzuli automatycznego pokrycia, dla których składka zostanie wyliczona jako iloczyn stawki i wartości przedmiotu ubezpieczenia przeliczony za każdy dzień udzielanej ochrony ubezpieczeniowej.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy o której mowa w §1 ust. 1 pkt 2) wynosi brutto: ..... zł (*słownie: .....*).
3. Wydatkowanie kwoty umowy o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w poszczególnych latach przewiduje się jak niżej:
  - w 2021r. – ..... zł brutto,
  - w 2022r. – ..... zł brutto,
  - w 2023r. – ..... zł brutto.Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wysokości kwot przypisanych do wydatkowania w poszczególnych latach (kwoty te mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu) w ramach wartości umowy. Umowa związana jest z zapewnieniem ciągłości funkcjonowania Urzędu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie regulował w formie składki ubezpieczeniowej płatnej jednorazowo w terminie do 31 lipca każdego okresu rozliczeniowego.
5. Składka będzie płatna na podstawie faktury VAT, polisy, aneksów do polisy lub innych dokumentów księgowych wystawionych przez Wykonawcę na 30 dni przed terminem płatności. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze VAT lub polisie. NIP Gminy Wrocław: 897-13-83-551.
6. Za dzień zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Realizacja umowy jest niezbędna do zapewnienia ciągłości działania jednostki.

### **§ 4**

#### **Odstąpienie od umowy**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Prawa zamówień publicznych).

### **§ 5**

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 29 ust. 3 a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zostały zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002

- r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Osoby wykonujące czynności przy realizacji przedmiotu umowy są zatrudnione w liczbie osób gwarantującej prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
  3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie przedstawiał oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
  4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
  5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników.
  6. Wykonawca zobowiązuje się aby ilość osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazana w Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do umowy faktycznie uczestniczyła w realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w niniejszym paragrafie zakresie oraz rzeczywiście gwarantowała prawidłowe w tym jakościowe wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania zatrudnienia, o którym mowa powyżej przez cały okres trwania umowy.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. W razie odstąpienia od umowy z winy jednej ze stron, druga strona może żądać kary umownej w wysokości 10% składki określonej w ofercie o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2), co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania za straty przewyższające kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 5 ust. 1 i 6, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 500,00 zł miesięcznie od każdego niezatrudnionego pracownika na umowę o pracę.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Rozstrzyganie sporów**

Spory wynikłe na tle realizacji tej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Zmiany lub uzupełnienia**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności, za wyjątkiem rozliczeń wynikających z klauzuli deklaracji sum ubezpieczenia oraz automatycznego pokrycia opisanych w §3 ust. 1, pkt 1) - 3) umowy, dla których nie jest wymagana forma aneksu.
2. Zamawiający informuje, iż przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku:

- 1) zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących, które mają wpływ na realizację umowy,
  - 2) zmiany dotyczącej terminów płatności, wysokości i liczby rat składki, bez dodatkowej zwwyżki w wysokości składki przy rozłożeniu jej na raty,
  - 3) zmiany dotyczące terminu rozpoczęcia realizacji umowy - okresu ubezpieczenia,
  - 4) zmiany wysokości składki na podstawie art. 816 ustawy Kodeks cywilny, tj. w razie ujawnienia okoliczności, która pociągnie za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa wypadku,
  - 5) konieczności dostosowania umowy ubezpieczenia do zmian w strukturze organizacyjnej Zamawiającego np. w przypadku zmiany liczby jednostek organizacyjnych, ich formy prawnej,
  - 6) konieczności dostosowania umowy ubezpieczenia do zmian przedmiotu lub zakresu działalności Zamawiającego,
  - 7) zmian dotyczących przedmiotu lub zakresu ubezpieczenia, zmian fransyz lub udziałów własnych,
  - 8) zmiany obowiązującej wysokości stawki podatku VAT,
  - 9) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - 10) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - 11) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Obowiązek wykazania, iż zmiany określone w ust. 2 pkt 9), pkt 10) i pkt 11) mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
4. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 2 pkt 9), pkt 10) i pkt 11) Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie umów zanonimizowanych z pracownikami realizującymi przedmiot umowy, dokumenty/deklaracje ZUS:
- 1) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania umowy,
  - 2) określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 9), pkt 10) i pkt 11) wpłynie na wysokość wynagrodzenia.
5. Kwestie nieuregulowane postanowieniami SIWZ oraz niniejszą umową mogą być określone Ogólnymi lub Szczególnymi Warunkami Ubezpieczeń stosowanymi przez Wykonawcę, o ile nie stoją w sprzeczności z zapisami SIWZ oraz niniejszej umowy. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy warunkami ubezpieczenia wynikającymi z indywidualnych warunków, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 1) umowy, a ogólnymi lub szczególnymi warunkami ubezpieczenia, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 3) umowy, zastosowanie znajdują te, które są korzystniejsze dla Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany winny być dokonywane z zachowaniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności art. 140 ust. 3 stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, z uwzględnieniem art. 144.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony nie przewidują możliwości dokonania cesji praw lub przeniesienia obowiązków wynikających z tej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody drugiej strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) a w sprawach tam nie uregulowanych przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2019 poz. 1145 ze zm.) oraz ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej z dnia 11 września 2015 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 895 ze zm.).
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wynikać wskutek zaniechania.
4. Nadzór nad realizacją umowy, ze strony Wykonawcy pełni p. .... , a ze strony Zamawiającego p. ....
5. Umowa związana jest z bieżącym funkcjonowaniem Urzędu i nie podlega publikacji w Urzędowym Rejestrze Umów.

## **§ 10**

### **Poufność**

#### **1. Wykonawca zobowiązuje się do:**

- 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie,
- 2) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową,
- 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,
- 4) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
- 5) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (przekaze) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki przełożonemu bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
- 6) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
- 7) zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.
3. Każda z jednostek organizacyjnych Gminy Wrocław za ochronę danych osobowych odpowiada we własnym zakresie. Aktualne informacje dotyczące Administratorów danych osobowych i ich adresy podane są na stronach internetowych tych jednostek.

**§ 11**  
**Forma umowy**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia - zał. 1
2. Oferta Wykonawcy – zał. 2
3. Ogólne i/lub szczególne warunki ubezpieczenia – zał. 3
4. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Gminę Wrocław – zał. 4.

*Sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności*

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**