

PREZYDENT WROCŁAWIA
podaje do publicznej wiadomości
Wykaz nr WNS/82/20

lokali niewyodrębnionych jako samodzielne nieruchomości wraz z 94,71 % udziałem w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI od dnia 06.08.2020 r. do dnia 27.08.2020 r.

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów oraz współrzędne GPS	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych	Warunki płatności
ul. gen. Józefa Haukego-Bosaka 11 WR1K/00121320/3	obręb Południe AM-5 działka nr 54/18 N: 51.10501 E: 17.04452	629 m ²	Zabudowana pięciokondygnacyjnym budynkiem mieszkalno-usługowym, podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 1332,82 m ²	podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; uzupełniające - na 1 kondygnacji budynku: usługi handlu detalicznego, nieuciążliwa produkcja związana z obsługą klientów, praktyka lekarska i stomatologiczna	2.000.000,00 (słownie: dwa miliony złotych)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.



1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, w którym wyrażą zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1 - 8, pok. 150.

2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Romualda Traugutta, ul. Podwale, ul. Dworcową, ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Kazimierza Pułaskiego (uchwała nr XX/578/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 lutego 2004 r.) - symbol na rysunku planu 13.MWU.

3. Przedmiotem sprzedaży są niewyodrębnione lokale wraz z 94,71 % udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu. W budynku zostało przebudowane – stanowiące część wspólną - przejście bramowe oraz zaadaptowane na cele biurowo-magazynowe. Rzeczoznawca majątkowy ocenił stan techniczny jako zły - do remontu (stopień zużycia technicznego: 65%).

4. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia. Nieruchomość położona jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Oławskiego we Wrocławiu, który wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr 538/A/05z dnia 20 czerwca 2005 r. Obiekt wraz z dwoma oficynami oraz obszar, na którym się znajduje podlegają ochronie

konserwatorskiej na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.).

5. Na elewacji budynku od strony ul. gen. Józefa Haukego-Bosaka zainstalowane są elementy nośne oświetlenia drogowego. Nabywca nieruchomości ustanowi w umowie sprzedaży bezpłatną i bezterminową służebność na rzecz Gminy Wrocław do korzystania z nieruchomości, w postaci haków zainstalowanych na elewacjach dla potrzeb sieci oświetleniowej wraz z możliwością całodobowego dostępu do tych haków celem dokonywania czynności eksploatacyjnych.

6. Podpory budynku posadowione są na działkach nr 48 i 53, AM-5, obręb Południe, od strony działki nr 48 znajduje się wentylacja. Balkony nadwieszane są nad działką nr 47/5 - stanowiącą pas drogowy ul. Józefa Haukego-Bosaka. Elementy budynku zajmują pas drogowy ul. Józefa Haukego-Bosaka. Dziedziniec nieruchomości utwardzony jest płytami chodnikowymi.

7. W budynku są zawarte - na czas nieokreślony - trzy umowy najmu dla lokali użytkowych. Dwie z umów zawarte są pomiędzy najemcą a Gminą Wrocław, a trzecia - na zaadoptowaną część nieruchomości wspólnej - pomiędzy najemcą a Wspólnotą Mieszkaniową Haukego-Bosaka 11.

8. Do budynku doprowadzone są przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne.

9. Sprzedaż lokali niewyodrębnionych jako samodzielne nieruchomości wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

10. W dziale III księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości widnieje wpis dotyczący poprzedniego zarządcy nieruchomości.

11. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.

12. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia, Dział Promocji Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 102 i 126, tel. 71 777 72 83 do 86, e-mail: wns@um.wroc.pl. Dostęp do wszystkich ofert w Giełdzie Nieruchomości pod adresem: <http://gn.um.wroc.pl/oferty/nieruchomosci>

PREZYDENT WROCŁAWIA

JACEK SUTRYK