



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

WSI.410.267.2020.KM

Wrocław, dnia 29 czerwca 2020 r.

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP1.6721.12.2018 z dnia 27 maja 2020 r. (data wpływu: 1 czerwca 2020 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Strzegomskiej i Gubińskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55).

Obszar opracowania, o powierzchni 1,92 ha, położony jest w zachodniej części Wrocławia, w centrum osiedla Nowy Dwór, w obrębie geodezyjnym Nowy Dwór. Omawiany teren ograniczony jest od południa ul. Strzegomską, od wschodu ul. Gubińską, od północy ul. Wojrowicką oraz od zachodu budynkami osiedla mieszkaniowego zlokalizowanego przy zachodnim odcinku ul. Budziszyńskiej. Obszar objęty projektem planu stanowi zabudowa usługowa, której towarzyszą parkingi. Ponadto w części południowo-wschodniej zlokalizowany jest obiekt usługowy o charakterze handlowo-biurowym.

Projekt planu zgodnie z przedstawionym rysunkiem wyznacza tereny, którym przypisuje następujące funkcje: usług (U), zieleni (Z), ulic zbiorczych (KDZ), ulic dojazdowych (KDD) oraz ulic (KDS).

Projekt nie wprowadza zasadniczych zmian w odniesieniu do istniejącego zagospodarowania – w znacznym stopniu je uwzględniając. Ustalenia projektu planu w zakresie ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody wskazują obowiązek zagospodarowania zielenią terenów nieutwardzonych i niezabudowanych, określają procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego, zachowują w części istniejące tereny zieleni i wyznaczają nowe tereny zieleni (Z) oraz wyznaczają szpalery drzew.

Według prognozy oddziaływania na środowisko przedmiotowe tereny nie odznaczają się istotnymi walorami przyrodniczymi. Nie wykazano tutaj występowania stanowisk gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)* oraz gatunków zwierząt chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183)*, ani występowania siedlisk przyrodniczych wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713)*.

Z uwagi na charakter terenu objętego projektem oraz zakres wprowadzanych zmian, uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego.

Zatem do przedłożonego projektu planu wraz z prognozą uwag nie wnoszę.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman