

Wrocław, 13 stycznia 2020 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
MKUA.6721.4.2019

Pan
Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Strzegomskiej i Gubińskiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23, 24 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Strzegomskiej i Gubińskiej we Wrocławiu z następującymi uwagami:

- rozważyć zintensyfikowanie zabudowy ze względu na ważne oddziaływanie urbanistyczne na otoczenie obszaru objętego planem,
- dokonać ujednolicenia zapisów dotyczących dopuszczalnego kąta nachylenia połaci dachowej na dopuszczalne dachy płaskie na całym terenie.

Przewodniczący Miejskiej
Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Robert Masztalski