

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**WNS.BSL/P/LM/ 212 /20 z dnia 17,07, 2020 r.**

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Na podstawie: art. 37 ust.1, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), § 2 oraz § 6 pkt 1 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2016 r. poz. 468, z 2018 r. poz. 3665 i 5175 oraz z 2019 r. poz. 1399), zarządzenia nr 2988/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 18 maja 2020 r.

**O G Ł A S Z A**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
ul. Jedności Narodowej 95  KW WR1K/00112823/3	Obręb: Plac Grunwaldzki AM-13 dz. nr 84/23 pow. 441 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 11 o pow. 83,20 m <sup>2</sup>  składający się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki, w.c., przedpokoju oraz pomieszczenia pomocniczego  V kondygnacja (IV piętro)	534/10000	Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno - usługowa	<b>495.000,00</b>  Słownie: czterysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych  Cena nieruchomości lokalowej osiągnięta w przetargu płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy. <b>Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.</b>	<b>49.500,00</b>  Słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych	<b>4.950,00</b>  Słownie: cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych

- Przetarg odbędzie się** w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia, Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8 w sali nr 215, godz. 10<sup>00</sup> dnia **30 września 2020 r.**
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów inne niż osoby fizyczne, numer NIP, odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).
- Wadium** w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnik przetargu winien wpłacić **najpóźniej do dnia 23 września 2020 r.** na konto: Gmina Wrocław – PKO BP SA nr 36102052260000630204177655. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
- Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
  - 1) odwołania przetargu;
  - 2) zamknięcia przetargu;
  - 3) unieważnienia przetargu;
  - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Gmina Wrocław zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT. Na podstawie art. 43 ust. 10 ustawy istnieje możliwość zrezygnowania ze zwolnienia od podatku VAT i wyboru opodatkowania dostawy podatkiem VAT, o ile w protokole z przeprowadzonego przetargu osoba ustalona jako Nabywca złoży oświadczenie, że jest zarejestrowana jako podatnik VAT czynny i zadeklaruje, że wybiera opodatkowanie dostawy podatkiem VAT, a następnie najpóźniej na 7 dni przed podpisaniem umowy notarialnej złoży wraz z Gminą Wrocław, właściwemu dla Nabywcy naczelnikowi urzędu skarbowego, zgodne oświadczenie o wyborze opodatkowania podatkiem VAT.
10. Budynek przy ul. Jedności Narodowej nr 95 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Wrocławia.
11. Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 13.11.2019 r. : przewód kominowy nr 6 – po wcześniejszym odłączeniu G.P.W.P. typu Junkers i odgruzowaniu – wolny - proponowany na wentylację pomieszczenia wc. Przewód kominowy nr 11 - wolny – proponowany na wentylację kuchni (łącznikiem przez pomieszczenie pomocnicze). Przewód kominowy nr 12 – czynna wentylacja pomieszczenia pomocniczego. Przewód kominowy nr 15 – istniejące podłączenie dwóch kotłów – nieprawidłowe. Należy wykonać nową opinię kominiarską na jedno z urządzeń grzewczych. Przewód kominowy nr 19 – istniejąca wentylacja kuchni do odłączenia. Po wyłączeniu wolny proponowany na wentylację łazienki (łącznikiem przez przedpokój). Wyżej wymieniona opinia kominiarska jest do wglądu w pokoju 148 Wydziału Nabywania i sprzedaży Nieruchomości – Dział sprzedaży Lokali Użytkowych przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4.
12. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu. Z chwilą zawarcia umowy notarialnej przechodzą na kupującego wszelkie korzyści i ciężary związane z własnością wyodrębnionego lokalu, w tym obowiązek ponoszenia kosztów zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości. W szczególności ww. obowiązek dotyczy uiszczania w przypadającym na Nabywcę udziale kosztów remontów nieruchomości wspólnej, realizowanych na podstawie uchwał wspólnoty mieszkaniowej, w tym podjętych, a niezrealizowanych przed dniem zawarcia umowy sprzedaży lokalu.
13. Zarządcą nieruchomości jest ATENA & HJW Spółka z o.o., ul. Olbińska 6 , 50-237 Wrocław, tel. 71 772 63 42.
14. Gmina Wrocław nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.
15. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
16. Prezydent Wrocławia może odwołać przetarg z ważnych powodów.
17. Lokal mieszkalny oglądać można w dniach od 03.08.2020 r., do 07.08.2020 r., od 17.08.2020 r. do 21.08.2020 r., od 31.08.2020 r. do 04.09.2020 r. oraz od 14.09.2020 r. do 18.09.2020 r. w godz. 9<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>, po uprzednim ustaleniu terminu z Biurem Obsługi Klienta nr 3 ul. K. Miarki 7, tel. 71 772 42 51.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w pok. nr 148 Urzędu Miejskiego Wrocławia , ul. G. Zapolskiej 4, tel. 71 777-77-59.

**PREZYDENT WROCLAWIA**  
**PREZYDENT WROCLAWIA**  
*Jacek Sutryk*