



Do Wykonawców

Wrocław, 24 lipca 2020 r.

WZP.271.1.44.2020  
ZP/PN/42/WSP/02/2020

Dotyczy: *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Zarządzanie nieruchomościami Skarbu Państwa na terenie Wrocławia oraz nieruchomościami poza Wrocławiem.*

Działając w trybie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j. z dnia 2019.09.27) zwanej dalej „ustawą Pzp”, treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia została zmieniona zgodnie z poniższymi zapisami.

Dokonuje się zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczącej wykazu oświadczeń i dokumentów oraz sposobu przygotowania ofert określonych odpowiednio w dziale VIII oraz dziale XII, zgodnie z zapisami jak niżej.

- 1) w Dziale VIII pkt 1 ppkt 1) dokonuje się następującej zmiany:

#### **Było**

„1. Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

- 1) **wraz z ofertą** - aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie** w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w Załączniku nr 4 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.”

#### **Jest**

„1. Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia oraz w celu oceny ofert i przyznania punktacji w kryterium Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

- 1) **wraz z ofertą** - aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie** w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w Załączniku nr 4 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz **wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie zarządzania, wraz z informacjami na temat ich uprawnień, doświadczenia oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami- wzór stanowi **Załącznik nr 7a** do SIWZ”

2) w Dziale VIII pkt 2 ppkt 1) dokonuje się następującej zmiany:

### **Było**

„2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż **5 dni**, aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu tj.:

**1) Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu:**

a) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie – potwierdzający spełnienie warunku opisanego w dziale VII pkt 1 ppkt 2) lit. a) – wzór stanowi Załącznik nr 6 do SIWZ. Dowodami, o których mowa w zdaniu poprzednim, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.

UWAGA: w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

UWAGA: W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, warunek będzie oceniany łącznie dla wszystkich Wykonawców.

b) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich uprawnień, doświadczenia oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami- wzór stanowi Załącznik nr 7a i 7b do SIWZ”

### **Jest**

„2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż **5 dni**, aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu tj.:

**1) Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu:**

a) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie – potwierdzający spełnienie warunku opisanego w dziale VII pkt 1 ppkt 2) lit. a) – wzór stanowi Załącznik nr 6 do SIWZ. Dowodami, o których mowa w zdaniu poprzednim, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.

UWAGA: w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie

powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

UWAGA: W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, warunek będzie oceniany łącznie dla wszystkich Wykonawców.

b) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia posiadających uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wraz z informacjami na temat ich uprawnień, doświadczenia oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami- wzór stanowi **Załącznik nr 7b** do SIWZ”

3) w Dziale XII pkt 3 dokonuje się następującej zmiany::

#### **Było**

„3. Oferta musi zawierać:

- wypełniony **Formularz oferty** wraz z formularzem cenowym (wg Załączników nr 1 i 2 do SIWZ),
- **oświadczenie** potwierdzające brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, określone w dziale VIII SIWZ,
- **dokumenty potwierdzające dysponowanie zasobami** innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp (o ile Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów), określone w dziale VIII SIWZ,
- **pełnomocnictwo** (jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę nie została wskazana, jako upoważniona do jego reprezentacji we właściwym rejestrze lub w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej).”

#### **Jest**

„3. Oferta musi zawierać:

- wypełniony **Formularz oferty** wraz z formularzem cenowym (wg Załączników nr 1 i 2 do SIWZ),
- **oświadczenie** potwierdzające brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, określone w dziale VIII SIWZ,
- **wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia zakresie zarządzania wraz z informacjami na temat ich uprawnień, doświadczenia oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami- wzór stanowi **Załącznik nr 7a** do SIWZ,
- **dokumenty potwierdzające dysponowanie zasobami** innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp (o ile Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów), określone w dziale VIII SIWZ,
- **pełnomocnictwo** (jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę nie została wskazana, jako upoważniona do jego reprezentacji we właściwym rejestrze lub w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej).”

Treść pozostałych zapisów pozostaje bez zmian.

Z up. Prezydenta  
Ewa Kulik  
Dyrektor  
Wydziału Zamówień Publicznych

Sprawę prowadzi:  
Joanna Frąckowiak  
Sporządził:  
Tomasz Pasieczny