



**Protokół nr 58/2014
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej Rady Miejskiej Wrocławia
z 28 sierpnia 2014 r.**

BRM-DPP.0012.6.10.2014

Posiedzenie komisji prowadził Wiceprzewodniczący Łukasz Wyszkowski.

Na ogólną liczbę 7 radnych, nieobecni byli radni: Szymon Hotała, Katarzyna Obara-Kowska.

Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- II. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- III. Pisma do wiadomości.
- IV. Przyjęcie protokołu z 23.07.2014 r.

Ad I.

A. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy przedłożone przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM:

1. wykaz **nr WNS-BSL-RPLU.II,III.7125/7/2014 poz. 2** (dot. nieruchomości przy ul. Gajowej 50) lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście i Krzyki proponowanych do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.II,III.7125/7/2014 z dnia 13.06.2014 r.
2. wykaz **nr 68/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.239.2014 z dnia 11.08.2014 r.
3. wykaz **nr 70/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.226.2014 z dnia 18.08.2014 r.
4. wykaz **nr 71/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.191.2014 z dnia 19.08.2014 r.
5. wykaz **nr 54/P/14** wolnych lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, Krzyki, proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.RPLU.P.II.III.7121/54/14 z dnia 25.07.2014 r.
6. wykaz **nr 69/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.145.2014 z dnia 21.09.2014 r.

Komisja Infrastruktury Komunalnej
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 71 77 81 33
fax +48 71 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.rada.wroc.pl

W przypadku wykazu **nr 73/14** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.269.2014 z dnia 22.09.2014 r., Komisja postanowiła wstrzymać się z wydaniem swojej opinii. Zdaniem Komisji z chwilą sprzedaży developerowi nieruchomości położonej przy ul. Księżkiej jako jednej działki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 22/2 (część), 23/2, 24/4, 25/2, 25/5 i 26/2 (część), AM-1, obręb Księż Wielkie, ten może dokonać jej podziału na działki mniejsze. W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie jak będą przebiegać drogi dojazdowe do tychże działek?

B. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy przedłożone przez Zarząd Zasobu Komunalnego:

1. wykaz **nr WU/33/14** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2192/14 z dnia 4.08.2014 r.
2. wykaz **nr WU/34/14** garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie ograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2251/14 z dnia 11.08.2014 r.
3. wykaz **nr WU/32/14** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2147/14 z dnia 30.07.2014 r.
4. wykaz **nr WU/35/14** lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w trybie ograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2388/14 z dnia 27.08.2014 r.
5. wykaz **nr WU/36/14** garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2374/14 z dnia 26.08.2014 r.

C. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie, przedłożony przez Wydział Nieruchomości Komunalnych UM, wykaz **nr 19/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego (ul. Hubska 8-16, obręb Południe AM 42, działki nr 28, 29 o pow. łącznej 10.182,00 m²) dot. pisma znak WNK-E.6850.10.2014 z dnia 23.07.2014 r. pod warunkiem, że przekazane zostaną Fundacji Rosa trzy z pięciu budynków, natomiast pozostałe dwa budynki przeznaczone będą na magazyny. Działziniec i przestrzeń wokół przekazana będzie w zakresie niezbędnym na działalność rekreacyjną i rehabilitacyjną prowadzoną przez Fundację. Komisja zwraca się o dopisanie naszej uwagi do wykazu intencyjnie, żeby było jasne, że przedmiotem całego procesu jest wydzielenie części niezbędnej na działanie przedszkola integracyjnego, ośrodka rehabilitacji i terapii dzieci i młodzieży niepełnosprawnych oraz szkolenie terapeutów, a część zbędna Fundacji będzie zagospodarowana na potrzeby Wydziału Kultury.

Ad II. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w roku 2015 – **druk nr 1649/14**,
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie konsultacji dotyczących wyboru projektów przeznaczonych do realizacji w ramach „Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2014” – **druk nr 1687/14**,
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Wzgórza Polskiego we Wrocławiu – **druk nr 1661/14**,
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Placu Dominikańskiego i Poczty Głównej we Wrocławiu – **druk nr 1662/14**,
5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego pomiędzy aleją Juliusza Słowackiego a bulwarem Xawerego Dunikowskiego we Wrocławiu – **druk nr 1663/14**,

6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu – **druk nr 1668/14**,

7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Koszykarskiej i Pilczyckiej we Wrocławiu – **druk nr 1671/14**,

8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Świdnickiej, Podwale oraz Czystej we Wrocławiu – **druk nr 1672/14**,

9. zaopiniować pozytywnie (za – 3 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Świeradowskiej, Bardzkiej i Strońskiej we Wrocławiu – **druk nr 1665/14**,

10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Łowieckiej i Flisackiej we Wrocławiu – **druk nr 1666/14**,

11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Borowskiej i Działkowej we Wrocławiu – **druk nr 1667/14**,

12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru rozwoju Marszowice Małownicze III we Wrocławiu – **druk nr 1682/14**,

13. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alej Poprzecznej i Kanonierskiej we Wrocławiu – **druk nr 1683/14**,

14. zaopiniować pozytywnie (za – 3 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę Nr LII/1310/13 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2014 rok – **druk nr 1691/14**,

15. zaopiniować pozytywnie (za – 3 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr LII/1311/13 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 1692/14**.

Ad III. Komisja przyjęła do wiadomości następujące pisma:

1. pismo Ruchu Społecznego Obrony Mieszkańców z dnia 4.08.2014 r. skierowane do Marszałka Województwa Dolnośląskiego i Przewodniczącej Sejmiku Województwa Dolnośląskiego dot. zasad aplikowania o środki europejskie przez spółdzielnie mieszkaniowe.

2. pismo Ruchu Społecznego Obrony Mieszkańców z dnia 4.08.2014 r. skierowane do Minister Infrastruktury i Rozwoju dot. zamiaru wprowadzania rozwiązań, które wykluczą wspólnoty, spółdzielnie mieszkaniowe i TBS-y z listy beneficjentów programów unijnych w latach 2014-2020 w ramach Regionalnych Programów Operacyjnych dystrybuowanych w województwach w latach 2014-2020.

3. skarga Spółdzielni Mieszkaniowej „Pod Jaworami” z dnia 18 sierpnia 2014 r., skierowana do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr XXIX/657/12 z dnia 5 lipca 2012 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Ekosystem z o.o. do załatwienia indywidualnych spraw z zakresu utrzymania czystości i porządku.

4. pismo Spółdzielni Mieszkaniowej „Biskupin” z dnia 21 sierpnia 2014r., stanowiące w swojej treści wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego w związku z podjętą uchwałą nr XXIX/657/12 z dnia 5 lipca 2012 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Ekosystem z o.o. do załatwienia indywidualnych spraw z zakresu utrzymania czystości i porządku.

5. petycja mieszkańców zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej Wrocław Południe w sprawie remontu chodnika przy ul. Ślicznej 45-59.

Komisja zapoznała się z treścią pisma Pani [REDAKTOWANO] w sprawie podłączenia budynku przy ul. Krupniczej 7 do sieci centralnego ogrzewania oraz treścią pisma Kierownika Działu Technicznego w Zarządzie Zasobu Komunalnego (pismo znak ZZK/TT-15/22838/02/2009 z dnia 5.02.2009 r.), z którego wynika, że prace związane w wykonaniem przyłącza i rozprowadzeniem sieci c.o. planowane są do wykonania w latach 2010-2012. W związku z powyższym postanowiono zwrócić się do Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego o wyjaśnienie przedmiotowej sprawy i poinformowanie o zajęтым stanowisku strony zainteresowanej oraz naszej Komisji.

Ad IV. Komisja przyjęła bez uwag protokół z 23.07.2014 r.

Wiceprzewodniczący Komisji

Łukasz Wyszkowski

protokół sporządziła

Elżbieta Bocheńska

Elżbieta Bocheńska