



**Protokół nr 57/2014  
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej Rady Miejskiej Wrocławia  
z 23 lipca 2014 r.**

BRM-DPP.0012.6.9.2014

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Szymon Hołała.

Na ogólną liczbę 7 radnych, nieobecni byli radni: Modest Aniszczyk, Katarzyna Obara-Kowalska.

Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- II. Pisma do wiadomości.
- III. Przyjęcie protokołu z 3.07.2014 r.

Ad I.

**A.** Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy przedłożone przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM:

1. wykaz **nr 65/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.227.2014 z dnia 21.07.2014 r.
2. wykaz **nr 54/14** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.193.2014 z dnia 2.07.2014 r.
3. wykaz **nr 56/14** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany z osobą prawną dot. pisma znak WNS-NZ.6823.1.30.2012 z dnia 2.07.2014 r.
4. wykaz **nr 46/P/2014** wolnych lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto i Krzyków proponowanych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.I,III.7121/46/P/14 z dnia 1.07.2014 r.
5. wykaz **nr 53/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.6840.226.2013 z dnia 3.07.2014 r.
6. wykaz **nr 55/2014** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.196.2014, WNS-SN.6840.197.2014 z dnia 1.07.2014 r.
7. wykaz nr **WNS-BSL-RPLU.II,V.7125/47/2014** lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, Psie Pole proponowanych do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.II,V.7125/47/2014 z dnia 3.07.2014 r.

Komisja Infrastruktury Komunalnej  
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław  
tel. +48 717 77 81 33  
fax +48 717 77 87 09  
brm@um.wroc.pl  
www.rada.wroc.pl

8. wykaz nr **WNS.BSL.RPLU.III.7125/N/48/2014** lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia Krzyki proponowanych do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców właścicieli lokali mieszkalnych w budynku Al. Kasztanowa 23 dot. pisma znak WNS.BSL.RPLU.P.III.7125/N/48/2014 z dnia 3.07.2014 r.
9. wykaz nr **59/2014** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.195.2014 z dnia 7.07.2014 r.
10. wykaz nr **52/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.III.6840.49.2014 z dnia 7.07.2014 r.
11. wykaz nr **57/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.200.2014 z dnia 7.07.2014 r.
12. wykaz nr **58/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6841.3.2014, WNS-SN.6841.4.2014 z dnia 8.07.2014 r.
13. wykaz nr **61/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.8.2012 z dnia 11.07.2014 r.
14. wykaz nr **62/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.313.2013 z dnia 11.07.2014 r.
15. wykaz nr **51/P/13** wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.7121.51.P.14 z dnia 14.07.2014 r.
16. wykaz nr **BSL/1/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.6840.1.2013 z dnia 14.07.2014 r.
17. wykaz nr **50/P/14** wolnych lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto, Śródmieście proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.I,II.7121/50/P/14 z dnia 14.07.2014 r.
18. wykaz nr **60/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.II.6840.283.2013 z dnia 17.07.2014 r.
19. wykaz nr **63/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.II.6840.225.2014 z dnia 16.07.2014 r.
20. wykaz nr **64/2014** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak: WNS-SN-V.6840.2009, WNS-SN.II.6840.223.2014 z dnia 17.07.2014 r.

Jednocześnie Komisja poinformowała Panią Dyrektor Reginę Danek, że w przypadku wykazu nr **WNS-BSL-RPLU.II,III.7125/7/2014 poz. 2** (dot. nieruchomości przy ul. Gajowej 50) lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście i Krzyki proponowanych do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.II,III.7125/7/2014 z dnia 13.06.2014 r., Komisja wyda opinię po uzyskaniu dodatkowych wyjaśnień, czy dotychczasowy najemca nie zmienił samowolnie branży w wynajmowanym lokalu. Umowa najmu od dnia 30.09.2009 r. na czas nieoznaczony przewidywała, że będzie to sklep rybno-spożywczy.

**B.** Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy przedłożone przez Zarząd Zasobu Komunalnego:

1. wykaz nr **WU/30/14** garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2088/14 z dnia 23.07.2014 r.
2. wykaz nr **WU/31/14** garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie ograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2088/14 z dnia 23.07.2014 r.

**C.** Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie przedłożony przez Wydział Nieruchomości Komunalnych UM wykaz nr **18/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.4.2014 z dnia 16.07.2014 r.

W przypadku wykazu nr **19/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-E.6850.10.2014 z dnia 23.07.2014 r., Komisja postanowiła wstrzymać się z wydaniem opinii do czasu uzyskania szczegółowych

wyjaśnień dotyczących nieruchomości przy ul. Hubskiej 8-16, obręb Południe AM 42, działki nr 28, 29 o pow. łącznej 10.182,00 m<sup>2</sup>. Komisja oczekuje przedstawienia koncepcji zagospodarowania przedmiotowego terenu (dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania) przez Fundację Rosa. Radni chcieliby także wiedzieć na ile to jest efektywne i wskazane, żeby działalność wskazana przez Fundację Rosa była prowadzona akurat w tamtym miejscu, a także czy jest to korzystne dla budżetu, jeśli weźmie się pod uwagę koszty poniesione przez Gminę Wrocław związane z wykupem tych działek.

Przedmiotowy wykaz będzie ponownie omawiany na posiedzeniu w dniu 28.08.2014 r. o godz. 14<sup>00</sup>, sala 309 Sukiennice 9, na które zaproszono Panią Dyrektorkę Dominikę Haładin-Zawiślak, Pana Jacka Sutryka Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych oraz przedstawiciela Fundacji Rosa, z którą ma być podpisana umowa użyczenia działek w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat.

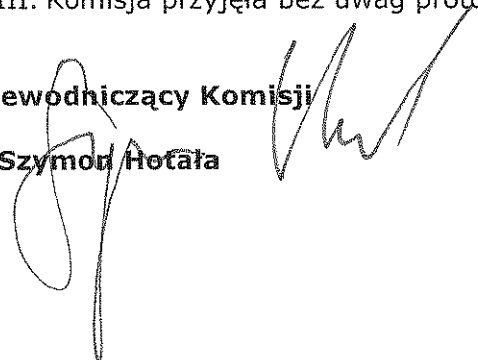
W związku z powyższym zwrócono się Pani Dyrektorkę Dominikę Haładin-Zawiślak o wcześniejsze przesłanie do Komisji materiałów będących w posiadaniu Wydziału, które umożliwią radnym przygotowanie się do dyskusji na przedmiotowy temat.

Ad II. Komisja przyjęła do wiadomości pismo z dnia 7.07.2014 r. skierowane do Prezydenta Wrocławia przez mieszkańców Osiedla Rędzin z prośbą o wybudowanie i uruchomienie bezpiecznego oraz nowoczesnego placu zabaw dla dzieci.

Ad III. Komisja przyjęła bez uwag protokół z 3.07.2014 r.

**Przewodniczący Komisji**

**Szymon Hołata**



protokół sporządził

Ryszard Parkitny

