



**Protokół nr 56/2014**  
**z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej Rady Miejskiej Wrocławia**  
**z 3 lipca 2014 r.**

BRM-DPP.0012.6.8.2014

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Szymon Hotała.

Na ogólną liczbę 7 radnych, nieobecni byli radni: Katarzyna Obara-Kowalska, Czesław Palczak.

Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- II. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- III. Sprawy bieżące.
- IV. Pisma do wiadomości.
- V. Przyjęcie protokołu z 26.06.2014 r.

Ad I.

**A.** Komisja po zapoznaniu się z wykazami przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie poz. 1,3,4 w wykazie **nr WNS-BSL-RPLU.II,III.7125/7/2014** lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście i Krzyki proponowanych do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.II,III.7125/7/2014 z dnia 13.06.2014 r. W przypadku pozycji nr 2 dot. nieruchomości przy ul. Gajowej 50, Komisja wyda opinię po uzyskaniu dodatkowych wyjaśnień, czy dotychczasowy najemca nie zmienił samowolnie branży w wynajmowanym lokalu. Umowa najmu od dnia 30.09.2009 r. na czas nieoznaczony przewidywała, że będzie to sklep rybno-spożywczy.
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WNS-BSL-RPLU.II.7125/31/2014** lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście proponowanego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.II.7125/31/2014 z dnia 13.06.2014 r.
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 38/P/14** wolnych lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.I.7121/38/14 z dnia 13.06.2014 r.

Komisja Infrastruktury Komunalnej  
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław  
tel. +48 717 77 81 33  
fax +48 717 77 87 09  
brm@um.wroc.pl  
www.rada.wroc.pl

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 38/2014** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.101.2014 z dnia 16.06.2014 r.
5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 47/2014** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.68.203.2012, WNS-SN.68.215.2012, WNS-SN.68.220.2012, WNS-SN.68.46.2013, WNS-SN.68.288.2013, WNS-SN.68.290.2013, WNS-SN.68.6.2014, WNS-SN.68.155.2014 z dnia 17.06.2014 r.
6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 50/14** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.214.2013 z dnia 20.06.2014 r.
7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 51/14** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.168.2014 z dnia 20.06.2014 r.
8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 45/P/14** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Krzyki, proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.III.7121/45/14 z dnia 23.06.2014 r.
9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 44/P/14** wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.I.7121/44/P/14 z dnia 23.06.2014 r.
10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 49/P/14** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Krzyki proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.III.7121/49/14 z dnia 27.06.2014 r.

**B.** Komisja po zapoznaniu się z wykazami przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy:

1. wykaz **nr WU/25/14** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1714/14 z dnia 16.06.2014 r.
2. wykaz **nr WU/26/14** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1714/14 z dnia 16.06.2014 r.
3. wykaz **nr WU/27/14** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1886/14 z dnia 2.07.2014 r.
4. wykaz **nr WU/28/14** lokal użytkowy (garaż) przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1886/14 z dnia 2.07.2014 r.
5. wykaz **nr WU/29/14** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1886/14 z dnia 2.07.2014 r.

**C.** Komisja po zapoznaniu się z wykazami przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych UM postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy:

1. wykaz **nr 14/2014** nieruchomości gruntowej przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.11.2013 z dnia 18.06.2014 r.
2. wykaz **nr 15/2014** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.21.2013, WNK-UPN.6840.23.2013, WNK-UPN.6840.14.2014 z dnia 18.06.2014 r.
3. wykaz **nr 16/2014** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.21.2013, WNK-UPN.6840.23.2013, WNK-UPN.6840.14.2014 z dnia 18.06.2014 r.

4. wykaz nr 17/2014 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.21.2013, WNK-UPN.6840.23.2013, WNK-UPN.6840.14.2014 z dnia 18.06.2014 r.

Ad II. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał na sesję Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław – **druk nr 1608/14,**
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zatwierdzenia „Założeń polityki społeczno-gospodarczej Wrocławia na rok budżetowy 2015” - **druk nr 1552/14** (II czytanie)
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę Nr LIV/1563/10 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania statutu Zarządowi Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego – **druk nr 1602/14,**
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia – **druk nr 1615,**
5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Skwierzyńskiej i Jęczmiennej we Wrocławiu – **druk nr 1616/14,**
6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie skrzyżowania alei Dębowej i ulicy Ślężnej we Wrocławiu – **druk nr 1617/14,**
7. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się - 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Księcia Witolda i Zyndrama z Maszkowic we Wrocławiu – **druk nr 1618/14,**
8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Chłopskiej we Wrocławiu – **druk nr 1619/14,**
9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Poświęckiej i Krzyżanowickiej we Wrocławiu – **druk nr 1620/14,**
10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Strzegomskiej i Jaworskiej oraz linii kolejowej we Wrocławiu – **druk nr 1621/14,**
11. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się - 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Lechitów we Wrocławiu – **druk nr 1622/14,**
12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Dokerskiej i Pilczyckiej we Wrocławiu – **druk nr 1623/14,**
13. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Strzegomskiej, Szwedzkiej i Hiszpańskiej we Wrocławiu – **druk nr 1624/14,**
14. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Placu Katedralnego i ulicy Św. Józefa we Wrocławiu – **druk nr 1625/14,**

15. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się - 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Trójkątnej we Wrocławiu – **druk nr 1626/14,**

16. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się - 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kominiarskiej, Jubilerskiej i Sułowskiej oraz Autostradowej Obwodnicy Wrocławia we Wrocławiu – **druk nr 1627/14,**

17. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się - 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Romualda Traugutta, ul. Podwale, ul. Dworcową, ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Kazimierza Pułaskiego – **druk nr 1628/14,**

18. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XLIX/1437/10 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, ustalenia wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, wprowadzenia opłat abonamentowych i zerowej stawki opłaty dla niektórych użytkowników drogi, sposobu pobierania tych opłat i określenia wysokości opłaty dodatkowej – **druk nr 1604/14,**

19. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zmiany uchwały Nr LIV/1571/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 września 2010 roku w sprawie nadania statutu Zarządowi Zasobu Komunalnego – **druk nr 1614/14,**

20. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się - 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowej taryfy dla zbiorowego odprowadzania ścieków w postaci wód opadowych lub roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni do urządzeń kanalizacyjnych – **druk nr 1613/14,**

21. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę Nr LII/1310/13 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2014 rok – **druk nr 1636/14,**

22. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr LII/1311/13 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 1637/14,**

23. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zakresu i formy informacji za I półrocze o przebiegu wykonania budżetu Miasta Wrocławia, kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz o przebiegu wykonania planu finansowego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i samorządowych instytucji kultury Miasta Wrocławia – **druk nr 1638/14.**

#### Ad III. Sprawy bieżące.

Komisja postanowiła, że najbliższe posiedzenia odbędą się 23.07.2014 r. o godz. 14.00 (poświęcone zaopiniowaniu wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego) oraz 28.08.2014 r. o godz. 14.00 (poświęcone zaopiniowaniu materiałów na sesję Rady Miejskiej Wrocławia, która odbędzie się 4.09.2014 r.).

#### Ad IV. Komisja przyjęła do wiadomości następujące pisma:

1. pismo z dnia 10.06.2014 r. Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” stanowiące w swojej treści wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego w związku z podjętą uchwałą nr LVI/1465/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego „Stare Miasto”.

2. pismo z dnia 12.06.2014 r. Rady Rodziców przy Szkole Podstawowej nr 15 we Wrocławiu ul. Solskiego 13, dot. planów rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 15 (przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 9).

3. pismo z dnia 11.06.2014 r. znak AXP/BB/8351/06/2014/W Ekosystem Sp. z o.o. dot. wysokości opłaty za wywóz odpadów komunalnych ustalonych przez Radę Miejską Wrocławia w stosunku do użytkowników Rodzinnych ogrodów Działkowych.
4. pismo z dnia 29.05.2014 r. znak DMK-3-5000/5306/2014 ZM Wrocław Zarząd Zieleni Miejskiej do EUREKA Zarządzanie Nieruchomościami Wrocław Plac Strzelecki 20 dot. rowów melioracyjnych Brochów działka nr 42/1, 44/1 i 28/3.
5. pismo lokatorów kamienicy nr 7 Wybrzeże Słowackiego we Wrocławiu z dnia 6.06.2014 r. skierowane do Zarządu Zasobu Komunalnego w sprawie ustalenia zakresu prac remontowych budynku.
6. pismo Państwa ██████████ dot. rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 15 we Wrocławiu (przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 9) z dnia 23.06.2014 r.
7. pismo radcy prawnego ██████████ z dnia 23.06.2014 r. reprezentującego Spółdzielnię Mieszkaniową „Pod Jaworami” stanowiące w swojej treści wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego w związku z podjętą uchwałą nr XXIX/657/12 z dnia 5 lipca 2012 roku w sprawie upoważnienia Zarządu Ekosystem z o.o. do załatwienia indywidualnych spraw z zakresu utrzymania czystości i porządku.

Ad V. Komisja przyjęła bez uwag protokół z 26.06.2014 r.

**Przewodniczący Komisji**

**Szymon Hołała**



protokół sporządził

**Ryszard Parkitny**

