



**Protokół nr 53/2014
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej Rady Miejskiej Wrocławia
z 15 maja 2014 r.**

BRM-DPP.0012.6.5.2014

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Szymon Hołała.
Na ogólną liczbę 7 radnych, nieobecna była radna Katarzyna Obara – Kowalska.
Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- II. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej Wrocławia.
- III. Odpowiedzi na wnioski.
- IV. Pisma do wiadomości.
- V. Przyjęcie protokołu z 3.04.2014 r.

Ad I.

A. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy nieruchomości przedłożone przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości U.M.:

1. wykaz **nr 20/P/14** wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.7121.20.P.14 z dnia 4.04.2014 r.
2. wykaz **nr 32/2014** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w drodze zamiany dot. pisma znak WNS-NZ.6823.1.11.2013 z dnia 10.04.2014 r.
3. wykaz **nr 30/2014** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany ze Skarbem Państwa dot. pisma znak WNS-NZ.68.1.18.2013 z dnia 14.04.2014 r.
4. wykaz **nr 29/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.V.6840.50.2014 z dnia 17.04.2014 r.
5. wykaz **nr 31/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.51.2014 z dnia 17.04.2014 r.
6. wykaz **nr 21/P/14** wolnych lokali użytkowych-garaży (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Śródmieście i Krzyki przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego, sprzedaż w drodze przetargów ustnych ograniczonych do właścicieli lokali w nieruchomościach przy ul. F. D. Roosevelta 6 i Zaolziańskiej 1 dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.II,III.7121/21/2014 z 16.04.2014 r.

Komisja Infrastruktury Komunalnej
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 71 77 81 33
fax +48 71 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.rada.wroc.pl

7. wykaz **nr 23/P/2014** wolnych lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście i Krzyki proponowanych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.II,III.7121/23/2014 z dnia 22.04.2014 r.
8. wykaz **nr WNS-BSL-RPLU.III.7125/13/2014** lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia Krzyki przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego, sprzedaż na rzecz dotychczasowych najemców, dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.III.7125/13/2014 z dnia 22.04.2014 r.
9. wykaz **nr WNS-BSL-RPLU.I.7125/24/2014** lokal użytkowy położony na terenie Wrocławia Stare Miasto, sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy, dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.I.7125/24/2014 z dnia 22.04.2014 r.
10. wykaz **nr 33/14** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-III.6840.54.2014 z dnia 22.04.2014 r.
11. wykaz **nr 34/2014** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany z osobą prawną dot. pisma znak WNS-NZ.IV.I.6823.2013 z dnia 23.04.2014 r.
12. wykaz **nr 35/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.57.2011 z dnia 8.05.2014 r.
13. wykaz **nr 29/P/13** lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto i Śródmieście przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.7121.29.P.14 z dnia 12.05.2014 r.

B. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy nieruchomości przedłożone przez Zarząd Zasobu Komunalnego:

1. wykaz **nr WU/18/14** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1086/14 z dnia 15.04.2014 r.
2. wykaz **nr WU/20/14** garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1237/14 z dnia 29.04.2014 r.
3. wykaz **nr WU/19/14** garaże i miejsca postojowe przeznaczone do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1245/14 z dnia 29.04.2014 r.
4. wykaz **nr WU/21/14** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1245/14 z dnia 29.04.2014 r.
5. wykaz **nr WU/22/14** lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1301/14 z dnia 7.05.2014 r.
6. wykaz **nr WU/24/14** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1330/14 z dnia 13.05.2014 r.
7. wykaz **nr WU/23/14** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1375/14 z dnia 14.05.2014 r.

Ad II. Komisja po zapoznaniu się z projektami uchwał na sesję Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. wnioskować o skierowanie projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zatwierdzenia „Założeń polityki społeczno-gospodarczej Wrocławia na rok budżetowy 2015” - **druk nr 1552/14**, do drugiego czytania,
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Gałowskiej 12 we Wrocławiu - **druk nr 1557/14**,
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego w rejonie ulic: Wojanowskiej, Daktylowej, Arachidowej i Piotrkowskiej we Wrocławiu - **druk nr 1558/14**,

4. zaopiniować pozytywnie (za – 3 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Komandorskiej, Sanockiej i Ślężnej we Wrocławiu - **druk nr 1559/14**,

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kozanowskiej i Pilczyckiej we Wrocławiu - **druk nr 1560/14**,

6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Żernickiej i Jerzmanowskiej we Wrocławiu - **druk nr 1561/14**,

7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centralnej części bulwaru Tadka Jasińskiego i ulicy Pawła Włodkowica we Wrocławiu - **druk nr 1562/14**,

8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego linią kolejową, ulicami: Mydlaną i Swojczycką oraz Kanałem Nawigacyjnym rzeki Odry we Wrocławiu - **druk nr 1563/14**,

9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu Miasta na zadania służące ochronie powietrza, polegające na trwałej zmianie ogrzewania węglowego na proekologiczne - **druk nr 1554/14**,

10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XXXI/2267/04 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie innych zwolnień od podatku od nieruchomości - **druk nr 1564/14**,

11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XXXV/756/12 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie określenia wzorów formularzy w podatku od nieruchomości - **druk nr 1565/14**,

12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XIX/389/11 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie określenia wzorów formularzy w podatku rolnym - **druk nr 1566/14**,

13. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę Nr LII/1310/13 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2014 rok - **druk nr 1572/14**,

14. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr LII/1311/13 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - **druk nr 1573/14**.

Jednocześnie Komisja przyjęła do wiadomości Informację (zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) przekazaną przez Prezydenta Wrocławia na temat:

1) zestawienia ilości decyzji dotyczących ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydanych z urzędu oraz na wniosek właściciela bądź użytkownika wieczystego przed zbyciem nieruchomości za okres od 1 października 2013 r. do 31 marca 2014 r.

2) zestawienia ilości decyzji dotyczących ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału geodezyjnego za okres od 1 października 2013 r. do 31 marca 2014 r.

3) zestawienia wniosków o wypłatę odszkodowania w związku z obniżeniem wartości nieruchomości wywołanym uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą za okres od 1 października 2013 r. do 31 marca 2014 r.

Ad III. Komisja zapoznała się z następującymi odpowiedziami na wnioski, nie zgłaszając do nich uwag:

- wniosek Komisji skierowany do Zarządu Zasobu Komunalnego w sprawie pisma Pani [REDAKTED] dot. wysokości opłat za czynsz w lokalu komunalnym.
- wniosek Komisji dot. wykazu **nr 9/P/14 poz. 1** wolnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego, sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.I.7121/9/P/14 z dnia 28.02.2014 r. adres: ul. Tadeusza Kościuszki 62/16 (Komisja przed wydaniem opinii poprosiła o informację ilu najemcom przedstawiono przedmiotowy lokal).

Ad IV. Komisja przyjęła do wiadomości następujące pisma:

1. Opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej do Sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Miasta Wrocławia za 2013 rok.
2. List otwarty Pana [REDAKTED] do Prezydenta Wrocławia w sprawie szczurów i śmieci Wrocławia.
3. Pismo Pana [REDAKTED] z dnia 7 kwietnia 2014 r., stanowiące w swojej treści wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego w związku z podjętą uchwałą nr LV/1388/14 z dnia 20 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Św. Antoniego na rzecz Związku Gmin Wyznaniowych Żydowskich w RP.
4. Skarga Pana [REDAKTED] z dnia 25 kwietnia 2014 r., skierowana do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr LV/1388/14 z dnia 20 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Św. Antoniego na rzecz Związku Gmin Wyznaniowych Żydowskich w RP.
5. Petycja mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej „Osiedla Motylkowe” we Wrocławiu przy ul. Motylkowej 15-43.
6. pismo lokatorów nieruchomości przy ul. Traugutta 135 we Wrocławiu w sprawie zagrożenia epidemiologicznego jakie może wywołać postępowanie jednego z mieszkańców tego budynku m.in. załatwianie potrzeb fizjologicznych na klatce schodowej, gromadzenie śmieci.

Ad V. Komisja przyjęła bez uwag protokół z 3.04.2014 r.


Przewodniczący Komisji
Szymon Hotała

protokół sporządził

Ryszard Parkitny