



**Protokół nr 51/2014
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej Rady Miejskiej Wrocławia
z 13 marca 2014 r.**

BRM-DPP.0012.6.3.2014

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Szymon Hoła.

Na ogólną liczbę 7 radnych, nieobecni byli radni Czesław Palczak i Katarzyna Obara – Kowalska.

Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- II. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej Wrocławia.
- III. Sprawy bieżące.
- IV. Pisma do wiadomości.
- V. Przyjęcie protokołu z 6.02.2014 r.

Ad I.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 14/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.10.2014 z dnia 14.02.2014 r.
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 15/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.165.2013 z dnia 21.02.2014 r.
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 4/P/14** wolnych lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, Krzyki, Fabryczna, Psie Pole proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.II,III,IV,V.7121/4/P/14 z dnia 21.02.2014 r.
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 5/P/2014** wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Krzyki proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.III.7121/5/2014 z dnia 24.02.2014 r.

Komisja Infrastruktury Komunalnej
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.rada.wroc.pl

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 6/P/14** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.II.7121.6/P/14 z dnia 21.02.2014 r.
6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 13/2014** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.260.2013 z dnia 24.02.2014 r.
7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 16/14** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.2006 z dnia 25.02.2014 r.
8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 18/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.18.2014 z dnia 3.03.2014 r.
9. zaopiniować pozytywnie **poz. 2** (adres: ul. Nożownicza 40/2) wykaz **nr 9/P/14** wolnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego, sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.I.7121/9/P/14 z dnia 28.02.2014 r. W przypadku **poz. 1** (adres: ul. Tadeusza Kościuszki 62/16) w wykazie nr 9/P/14, Komisja przed wydaniem opinii prosi o informację ilu najemcom przedstawiono przedmiotowy lokal.
10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 19/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.144.2013, WNS-SN-III.6840.24.2014 z dnia 4.03.2014 r.
11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 20/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.144.2013, WNS-SN-III.6840.24.2014 z dnia 4.03.2014 r.
12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 8/P/14** wolnych lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.II.7121/8/P/14 z dnia 28.02.2014 r.
13. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 10/P/14** wolnych lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, Krzyki przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.II.III.7121/10/14 z dnia 28.02.2014 r.
14. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 11/P/14** lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.I.7121/11/P/14 z dnia 7.03.2014 r.
15. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 21/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-V.6840.1994 z dnia 10.03.2014 r.

B. Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem Stowarzyszenia Polaków Poszkodowanych przez III Rzeszę i wykazami przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wniosek Stowarzyszenia Polaków Poszkodowanych przez III Rzeszę o użyczenie lokalu użytkowego przy ul. Grabiszyńskiej 50 dot. pisma znak **ZZK-WU-EST/4000/449/14** z dnia 14.02.2014 r.
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/10/14** pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem w trybie ograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/517/14 z dnia 21.02.2014 r.
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/11/14** lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/517/14 z dnia 21.02.2014 r.
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/12/14** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/517/14 z dnia 21.02.2014 r.

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/13/14** lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/517/14 z dnia 21.02.2014 r.
6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/9/14** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/580/14 z dnia 27.02.2014 r.
7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/14/14** garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego.

C. Komisja po zapoznaniu się z wykazami przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych UM postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 1/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6841.5.2013 z dnia 24.02.2014 r.
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 2/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UWP.6840.9.2013 z dnia 24.02.2014 r.
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 3/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UWP.6840.9.2013 z dnia 24.02.2014 r.
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 4/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UWP.6840.9.2013 z dnia 24.02.2014 r.
5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 5/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UWP.6840.9.2013 z dnia 24.02.2014 r.
6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 6/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UWP.6840.9.2013 z dnia 24.02.2014 r.
7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 7/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UWP.6840.9.2013 z dnia 24.02.2014 r.
8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 8/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UWP.6840.9.2013 z dnia 24.02.2014 r.
9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 9/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UWP.6840.9.2013 z dnia 24.02.2014 r.
10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 10/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.50.2012 z dnia 3.03.2014 r.
11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 11/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.49.2012 z dnia 3.03.2014 r.
12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 12/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.3.2013 z dnia 3.03.2014 r.
13. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 13/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-E.6844.264.2013 z dnia 3.03.2014 r.

Ad II. Komisja po zapoznaniu się z projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (za – 3 radnych, przeciw- 0, wstrzymało się 2 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży nieruchomości położonej we Wrocławiu

przy ul. św. Antoniego na rzecz Związku Gmin Wyznaniowych Żydowskich w RP – **druk nr 1458/14**,

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie skrzyżowania ulic Litewskiej i Tarasa Szewczenki we Wrocławiu – **druk nr 1460/14**,

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Redyckiej i Lekcyjnej we Wrocławiu – **druk nr 1462/14**,

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kolejowej, Tęczowej i Prostej we Wrocławiu – **druk nr 1461/14**,

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Tarnogajskiej i Księdza Czesława Klimasa we Wrocławiu – **druk nr 1464/14**,

6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Wrocław w 2014 roku – **druk nr 1508/14**,

7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia „Gminnego programu wspierania osób w podeszłym wieku, niepełnosprawnych oraz niesamodzielnych na lata 2014-2018” – **druk nr 1507/14**,

8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę Nr LII/1310/13 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2014 rok – **druk nr 1517/14**,

9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr LII/1311/13 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 1518/14**.

Ad III. Sprawy bieżące.

A. Komisja przyjęła jednogłośnie **Sprawozdanie z działalności Komisji Infrastruktury Komunalnej Rady Miejskiej Wrocławia w 2013 roku**.

1. Liczba odbytych posiedzeń – 13
2. Liczba zaopiniowanych projektów uchwał – 122
3. Liczba zaopiniowanych wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego – 317
4. Liczba rozpatrzonych skarg, wniosków – 11

Komisja poza swoją bieżącą pracą, która obejmowała:

1. Opiniowanie projektów uchwał RM z zakresu merytorycznego Komisji.
2. Przygotowywanie projektów uchwał z zakresu obszarów tematycznych Komisji.
3. Opiniowanie wniosków Prezydenta oraz podległych Prezydentowi Wydziałów U.M. z zakresu merytorycznego Komisji.
4. Monitorowanie przebiegu realizacji zadań inwestycyjnych planowanych w budżecie na rok 2013 objętych zakresem tematycznym Komisji.
5. Monitorowanie i opiniowanie działań U.M. w zakresie gospodarowania gruntami oraz mieniem komunalnym.
6. Ocena zarządzania obiektami komunalnymi i funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych.
7. Monitorowanie i ocena polityki cenowej miasta w zakresie opłat czynszowych, za wodę, ścieki oraz odpady.
8. Monitorowanie procedur przetargowych właściwych dla zakresu działań Komisji.
9. Analiza i ocena działalności spółek miejskich, których działalność mieści się w zakresie tematycznym Komisji.
10. Działania związane z zagospodarowywaniem wnętrza międzyblokowych.

11. Analiza prowadzenia przez Gminę programu TBS-ów.
12. Aktywizacja działań w zakresie budowy infrastruktury w istniejących osiedlach i dla nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe.
13. Analiza realizacji programu gospodarki odpadami (selekcja odpadów).
14. Udział w pracach związanych z projektami budżetu Wrocławia oraz planu społeczno – gospodarczego.
15. Rozpatrywanie i opiniowanie skarg i wniosków mieszkańców Wrocławia, organizacji oraz podmiotów gospodarczych.
16. Ścisła współpraca z Radami Osiedli, organizacjami zawodowymi oraz organizacjami pozarządowymi w zakresie merytorycznym Komisji.
17. Ścisła współpraca (wspólne posiedzenia) z innymi komisjami R.M. w zakresie zadań wielotematycznych.

odbyła następujące posiedzenia tematyczne:

- a. 23 października 2013 r. - wspólne posiedzenie wyjazdowe Komisji Komunikacji i Ochrony Środowiska, Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury i Komisji Infrastruktury Komunalnej do Miejskiego Ogrodu Zoologicznego. Tematem było zapoznanie się ze stanem obecnym i planami rozwojowymi MOZ.
- b. 5 listopada 2013 r. - wspólne posiedzenie wyjazdowe Komisji Komunikacji i Ochrony Środowiska, Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury, Komisji Infrastruktury Komunalnej i Komisji Promocji i Współpracy z Zagranicą do Portu Lotniczego Wrocław. Porządek posiedzenia obejmował zwiedzenie terminala, płyty postojowej, płyty do odladzania samolotów oraz instalacji ILS.

B. Komisja postanowiła przesłać pismo Pani [REDAKOWANE] (dot. wysokości opłat za czynsz w lokalu komunalnym) do Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego z prośbą o ustosunkowanie się do jego treści i poinformowanie strony zainteresowanej oraz komisji o zajęтым stanowisku.

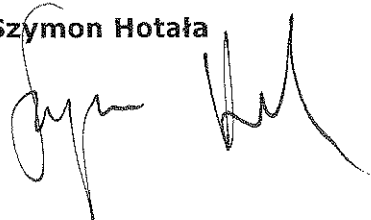
Ad IV. Pisma do wiadomości.

1. Pismo Zespołu Zaradców Nieruchomości (znak OS-ZNI/330-1/2014 z dnia 18.02.2014 r.) skierowane do Zarządu Zasobu Komunalnego dot. drogi dojazdowej do nieruchomości przy ul. Sudeckiej 103a, oraz wybudowanej osłony śmietnikowej.
2. Pismo Rady Osiedla Nadodrza skierowane do Zarządu Zasobu Komunalnego w sprawie zniszczonej infrastruktury dot. budynków, wewnątrz międzyblokowych, nie posprzątanym terenów przyległych do budynków i garaży – pismo znak RON/86/2014 z dnia 24.02.2014.
3. Pismo Rady Osiedla Nadodrza skierowane do Zarządu Zasobu Komunalnego w sprawie źle przeprowadzonego remontu kamienicy przy ul. Biskupa Tomasza I 15 i Łowieckiej 11 – pismo znak RON/84/2014 z dnia 24.02.2014 r.
4. Pismo Naczelnej Organizacji Technicznej Wrocławska Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych NOT we Wrocławiu w sprawie stałej współpracy przedstawicieli NT w komisjach tematycznych Rady Miejskiej Wrocławia z głosem doradczym – pismo znak I.dz./184/2013 z dnia 1.02.2014 r. Komisja stwierdziła, że przedstawiciele NOT mogą uczestniczyć w posiedzeniach komisji na tych samych zasadach co mieszkańcy miasta. Nie wykluczono możliwości współpracy z przedstawicielami NOT przy rozpatrywaniu spraw, gdzie wiedza ekspertów będzie pomocna w podjęciu ostatecznej decyzji przez komisję.

Ad V. Komisja przyjęła bez uwag protokół z 6.02.2014 r.

Przewodniczący Komisji

Szymon Hotała



protokół sporządził

Ryszard Parkitny

