

**Protokół nr 47/2013
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej Rady Miejskiej Wrocławia
z 5 grudnia 2013 r.**

BRM-DPP.0012.6.12.2013

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Szymon Hotała.
Na ogólną liczbę 7 radnych, nieobecna była radna Katarzyna Obara Kowalska.
Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektu budżetu Miasta Wrocławia na 2014 rok oraz projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta na lata 2014 - 2043.

Ad1. Tematem posiedzenia było zaopiniowanie projektu budżetu Miasta Wrocławia na 2014 rok oraz projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta na lata 2014 - 2043. W posiedzeniu uczestniczyli: Pan Marcin Urban Skarbnik Miasta, Pani Aleksandra Gorzelewska Dyrektor Wydziału Budżetu, Pani Elżbieta Urbanek Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Gospodarki, Pan Lech Filipiak Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji, Pan Piotr Paś Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego, Pani Jolanta Żurawska Dyrektor Wydziału Lokali Mieszkalnych.

Przewodniczący Szymon Hotała poinformował radnych, że do komisji wpłynęły od Pani Dyrektor Elżbiety Urbanek odpowiedzi (w formie elektronicznej) na pytania zadane wcześniej przez Panią radną Urszulę Wanat.

Radna Urszula Wanat poprosiła o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. W rozdziale 70005 w wydatkach inwestycyjnych przewidziano kwotę 7 mln na Program rozwoju terenów pod mieszkalnictwo, na co konkretnie?
2. W rozdziale 71095 na program modernizacji cmentarzy przewidziano kwotę 1 mln, na co zaplanowano tę kwotę?

Przy okazji chciałabym wiedzieć, na jakim etapie jest rozbudowa cmentarza przy ul. Awicenny, czy sprawa gruntów jest już uregulowana?

Komisja Infrastruktury Komunalnej
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 71 77 81 33
fax +48 71 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.rada.wroc.pl

3. W rozdziale 75404 jest kwota 4,7 mln na budowę bazy lokalowej i techniczno - obsługowej dla policji. O jaką lokalizację chodzi?

Przecież dotychczas poniesione koszty inwestycyjne na policję wynoszą już 21 mln.

4. W planie wydatków inwestycyjnych w rozdziale 90001 przeznacza się 34 mln na Program poprawy jakości wody (FS). Których to osiedli dotyczy, ile lat już trwa ta procedura i jakie są rokowania na doprowadzenie sprawy do końca.

Odpowiedzi udzielone przez Panią Dyrektora Elżbietę Urbanek:

1. W rozdziale 70005 w wydatkach inwestycyjnych przewidziano kwotę 7 mln na Program rozwoju terenów pod mieszkalnictwo, na co konkretnie?

W pozycji tej ujęte są zadania drogowe realizowane przy współfinansowaniu inwestorów budownictwa mieszkaniowego /developerów /:

- Budowa ul. Betonowej od ul. Cementowej do ul. Węglowej - (realizacja wspólnie z ARCHICOM)
- Budowa łącznika ul. Zakładowa - ul. Rychtalska (realizacja wspólnie z Ventage Development S.A.)
- Budowa ul. Opalowej (realizacja wspólnie z WPB)
- Budowa odcinka łącznika Krzycka, Skarbowców (realizacja wspólnie z ACTIV Inwestment)
- Budowa odcinka łącznika ul. Krzyckiej, Skarbowców 2KDD/1 (realizacja wspólnie z Mój Dom)
- Budowa ul. Szałwiowej (realizacja wspólnie z S.M. Osada)
- Budowa ul. Gwizdanowskiej (realizacja wspólnie z MCA)
- Przebudowa ul. Zagrodniczej (realizacja wspólnie z Safehome)

2. W rozdziale 71095 na program modernizacji cmentarza przewidziano kwotę 1 mln, na co zaplanowano tę kwotę?. Przy okazji chciałabym wiedzieć, na jakim etapie jest rozbudowa cmentarza przy ul. Awicenny, czy sprawa gruntów jest już uregulowana?

1. Środki zabezpieczone na rozliczenie zadania inwestycyjnego związanego z budową III pieca kremacyjnego na terenie cmentarza komunalnego Oddział Psie Pole.

2. Sprawy terenowe dot. gruntów pod budowę nowego cmentarza przy ul. Awicenny zostały uregulowane, teren na którym przewiduje się realizację inwestycji jest terenem Miasta. Posiadamy prawomocne pozwolenie na budowę, realizacja inwestycji przewidywana jest latach 2017 – 2018.

3. W rozdziale 75404 jest kwota 4,7 mln na budowę bazy lokalowej i techniczno - obsługowej dla policji. O jaką lokalizację chodzi? Przecież dotychczas poniesione koszty inwestycyjne na policję wynoszą już 21 mln.

Ad.3 (750.000 zł) na 2014 rok przeznaczone na wyposażenie policji w nowoczesne narzędzia pracy w ramach programów e-komenda, e-posterunek (4.000.000 zł) na 2014 rok. Dofinansowanie Miasta do budowy Komisariatu Policji Wrocław-Krzyki przy ul. Ślężnej 115-129.

4. W planie wydatków inwestycyjnych w rozdziale 90001 przeznacza się 34 mln na Program poprawy jakości wody (FS). Których to osiedli dotyczy, ile lat już trwa ta procedura i jakie są rokowania na doprowadzenie sprawy do końca.

Jest to kontynuacja połączonych od 01.01.2013 r. w jedno zadanie wymienionych poniżej zadań: 1. Uzbrojenie terenu osiedla Stabłowice /FS/ 2. Uzbrojenie terenu osiedla Oporów II /FS/ 3. Uzbrojenie terenu osiedli Wojszyce i Partynice, Krzyki Południe, Klecina /FS/ 4. Uzbrojenie terenu osiedla Złotniki /FS/ 5. Uzbrojenie terenu osiedla Ołtaszyn /FS/ 6. Uzbrojenie terenu osiedli Jagodno, Brochów /FS/ 7. Inżynier Kontraktu-projekt wodno-ściekowy FS)

Wszystkie te zadania są rzeczowo zakończone, ale trwają postępowania sądowe i arbitrażowe oraz usuwanie usterek.

- Środki przeznaczone na rozliczenie prowadzonych postępowań sądowych i arbitrażowych, które nie zostaną rozstrzygnięte w bieżącym roku. (dotyczy osiedli Jagodno, Ołtaszyn oraz Brochów. Co do przewidywanych terminów zakończenia postępowań to powiem tylko, że myślałam że skończą się w tym roku, a tak naprawdę to nie ma pewności czy zakończymy w 2014. Nie mamy wpływu na tempo rozpatrywania tych spraw w sądach. Jest to dla nas duży problem związany z koniecznością zabezpieczania corocznie kwot na rozliczenie tych zadań..

- Środki na rozliczenie kwot dotyczących usług zastępczego wykonania usterek na Osiedlach Stabłowice, Ołtaszyn.

- Pozostałe środki zaplanowano na rozliczenie kwot dotyczących usług zastępstwa prawnego, wypłaty odszkodowań za czasowe zajęcie terenu, a także płatności końcowej za sporządzenie raportu końcowego dla Projektu „Poprawa jakości wody we Wrocławiu.”

- W kwocie na rok 2014 jest również spłata wierzytelności dla zadania Brochów i Ołtaszyn.

Pytania zadane (w formie elektronicznej) przed posiedzeniem komisji przez Przewodniczącego Szymona Hotałę:

1. W wydatkach inwestycyjnych zapisano 490 tys. zł na przygotowanie realizacji budowy Alei Wielkiej Wyspy. W którym roku należy się spodziewać rozpoczęcia tej inwestycji?

2. W wydatkach inwestycyjnych zapisano 2 mln. zł na program wewnątrz międzyblokowych. Proszę o podanie jakie wnętrza będą rewitalizowane w roku 2014?

Odpowiedzi udzielone przez Panią Dyrektora Elżbietę Urbanek:

ad1. Ta kwota wynika z zawartej umowy z firmą doradczą w przygotowaniu procedur przetargowych na realizację tego zadania. Czekamy na rozstrzygnięcie SKO w sprawie odwołania APS od decyzji środowiskowej. Odwołanie wpłynęło do SKO 28.08.2013 r. Jesteśmy przygotowani do rozpisania procedury przetargowej na zaprojektowanie i wybudowanie AWW. Czekamy tylko na pozytywną dla Miasta decyzję SKO.

ad2. W ramach tej kwoty zaplanowane są:

* przebudowy 7 wewnątrz międzyblokowych:

- ul. Oleśnicka, Kluczborska, Żeromskiego, Jedności Narodowej
- przy ulicy Św. Antoniego 36
- ul. Łokietka, Dubois, Jedności Narodowej
- ul. Wyszyńskiego, Nowowiejska, Barlickiego
- ul. Łowiecka, Biskupa Tomasza, Staszica
- ul. Siemienińskiego, Kraszewskiego, Zegadłowicza, Kleczkowskiej
- ul. Sępa Sarzyńskiego, Sienkiewicza, Benedyktyńskiej i Górnickiego (w zakresie odbudowy boiska)

* budowy placów zabaw w Parku Pawłowickim oraz we wnętrzu podwórzowym przy ul. Ciepłej 32 oraz modernizację nawierzchni 40 placów zabaw,

* budowa siłowni zewnętrznej w kwartale ulic Strachocińskiej, Tatarakowej i Wieśniaczej.

Dyrektor Elżbieta Urbanek – My tu wskazujemy te wnętrza, ale to nie są pełne zagospodarowania, tylko pewne elementy, żeby przez te lata powoli porządkować. Dlatego jest taka propozycja, jeśli Państwo się nie zgadzacie z tą propozycją, to myślę, że to można ewentualnie zmienić.

Dyrektor Lech Filipiak – To co nazywany remontem wewnątrz międzyblokowych nie ma jednego źródła budżetowego, tylko występuje czasami pod różnymi pozycjami. Część

jest wprost nazwana, a część jest pod hasłem rewitalizacja jako szeroko pojęty program rewitalizacji, również obejmujący rewitalizację i tą kamienic, i wewnątrz międzyblokowych, i rewitalizację społeczną.

Przewodniczący Szymon Hotała – Interesuje mnie, czy się pojawi pozycja w sensie kompleksowego odnowienia wybranych wewnątrz, tak jak tu przy Rynku ul. Szewska, ul. Ofiar Oświęcimskich. Czy coś takiego się wydarzy w przyszłym roku też?

Dyrektor Piotr Paś – Będzie, z tym że to jest osobna pozycja w budżecie, bo to jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej, to jest Dubois, Kurkowa, Pomorska i Rydygiera 26-27, to jest rewitalizacja wewnątrz włącznie z obiektami, gdzie konserwator sugerował, żeby ich nie wyburzać.

Przewodniczący Szymon Hotała – Z mojej strony, jeśli chodzi o tereny dot. Zarządu Zasobu Komunalnego i programu mieszkaniowego to wszystko, czy ktoś z Państwa ma jeszcze jakieś pytania?

Radna Urszula Wanat – Myślę, że dobrze by było, żeby Pan Dyrektor nam też powiedział, ile mamy pieniędzy na remonty, jaka jest to różnica w stosunku do ubiegłego roku, jakie kamienice będą remontowane? Myślę, że WPI, które dostaniemy na koniec grudnia razem z projektem budżetu, to już będą naniesione te dane, o których tu Pani Dyrektor mówiła.

Dyrektor Elżbieta Urbanek – Oczywiście.

Radna Urszula Wanat – Te programy będą jakby na nowo wypełniane.

Dyrektor Elżbieta Urbanek – WPI nie zmieniamy, to jest budżet tylko, to co na przyszły rok.

Dyrektor Piotr Paś – Jeśli chodzi o remonty na 2014 rok to jest kwota 16 mln zł, mówię o ZZK. Natomiast jest to więcej niż w roku bieżącym o kwotę prawie 3 mln zł.

Przewodniczący Szymon Hotała – Więcej niż w budżecie, czy w realizacji na koniec roku?

Dyrektor Piotr Paś – Więcej niż w realizacji.

Radna Elżbieta Góralczyk – Ile środków na ZZK a ile na Wrocławskie Mieszkania?

Dyrektor Lech Filipiak – 16 mln zł na Zarząd Zasobu Komunalnego, około 8 mln zł otrzyma Spółka.

Dyrektor Piotr Paś – O wewnątrz Pani Dyrektor E. Urbanek już powiedziała, natomiast w kwestii programu rewitalizacji wrocławskich kamienic nie ukrywam, że jeszcze konsultujemy co rozpocząć w ramach posiadanych środków, bo będzie to miało być może skutek na rok 2015, więc na razie nie ma jeszcze ostatecznej decyzji co rozpoczniemy.

Dyrektor Lech Filipiak – Ale też mamy wytypowanych, przygotowanych właściwie do inwestycji, około trzydziestu lokalizacji kamienic, czy trzydziestu budynków.

Przewodniczący Szymon Hotała – Czy jeszcze jakieś pytania w sprawach mieszkaniowo - nieruchomościowych?

Radny Czesław Palczak – Korzystając z okazji chciałem podziękować Panu Dyrektorowi Piotrowi Pasiowi i Panu Dyrektorowi Lechowi Filipiakowi za bardzo merytoryczne odpowiedzi na pytania składane przez mieszkańców, którzy zgłaszali się do mnie na dyżur radnego.

Dyrektor Lech Filipiak – Dziękuję bardzo, ale wolałbym mieć większy, jeśli chodzi o efekt końcowy, wolałbym mieć więcej możliwości rozwiązywania faktycznych problemów mieszkaniowych wrocławian, niż tylko satysfakcję z rzetelnej szerokiej odpowiedzi.

Radna Urszula Wanat – Mam pytanie do dyr. Jolanty Żurawskiej, tak jak ta sytuacja z pożarem na Hubskiej, była kolejka, mieszkańcy byli już przygotowani, że mają blisko do tego mieszkania, a tutaj taki kataklizm, pożar i czternaście rodzin będzie musiało dostać mieszkania komunalne. Parę zdań Pani Dyrektor na temat przyszłego roku, jakie plany, czy z tych nowych mieszkań z TBS-u ma Pani szanse otrzymać ileś lokali, jakie są liczby?

Dyrektor Jolanta Żurawska – Działania związane z zasiedlaniem lokali pozyskiwanych od TBS-u trwa i w tym roku część tych mieszkań, które otrzymaliśmy w dwóch turach, bo pierwsza była w maju, druga była teraz we wrześniu, to one są już zasiedlone. Zostało jeszcze pięć lokali do zasiedlenia. Było około 49 mieszkań. Natomiast

w przyszłym roku jest przewidzianych następnych ponad trzydzieści mieszkań z TBS-u. Także to jest rzecz bardzo pozytywna dla tych lokatorów, cały przebieg najmu jest bardzo pozytywny, jest to jakaś tam możliwość zapewnienia lokalu o wysokim standardzie. Natomiast, jeżeli chodzi jeszcze o nawiązanie do Hubskiej, myśmy tam i tak część wykwaterowali tych lokatorów, natomiast ci lokatorzy, którzy zostali, no to pewnie dłużej by poczekali, bo niestety to jest grupa lokatorów z dużymi zadłużeniami i z dużymi problemami, że tak powiem. Niemniej jednak poszukaliśmy lokali, także tam zostały chyba trzy rodziny.

Dyrektor Lech Filipiak – Przy okazji Hubskiej, to po raz kolejny z satysfakcją stwierdzam, że dobrze u nas działa mechanizm pomocy w takich sytuacjach, tzn. że jest błyskawicznie udzielana pomoc.

Dyrektor Jolanta Żurawska – W tej chwili wykwaterowujemy około 20-30 budynków. W pierwszej kolejności zapewnia się lokale tym lokatorom jak gdyby „najlepszym” w sensie zaległości itd. Natomiast dla tych pozostałych osób musimy znaleźć lokale o odpowiednim standardzie, biorąc pod uwagę ich możliwości chociażby finansowe. To niestety trwa, często sprawy są w sądzie, i później niestety w takich budynkach jak Hubska mamy część wykwaterowaną, część nie.

Komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi materiałami oraz po wysłuchaniu wyjaśnień złożonych przez osoby zaproszone, postanowiła:

- zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny)

Projekt budżetu Miasta Wrocławia na 2014 rok,

- zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny)

Projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta na lata 2014 – 2043.

Jednocześnie postanowiono zwrócić się z prośbą, aby pojawiające się w ciągu roku budżetowego tzw. „wolne środki” były przekazywane na remonty bieżące wyeksploatowanego zasobu komunalnego.

Przewodniczący Komisji

Szymon Hotała

protokół sporządził

Ryszard Parkitny