



POSTANOWIENIE

podpis: Katarzyna Jedryka-Bardagyn

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Biura Rozwoju Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 12 grudnia 2019 r. (data wpływu 13.12.2019 r.) znak: BRW-DPP1.6722.3.2018 nr ewidencyjny pisma: 00060454/2019/W

dotyczącym: opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Krępickiej i Mokrzańskiej we Wrocławiu

**opiniuje pozytywnie
projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań
higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniem:**

Dla terenu przeznaczanego na obiekty opieki nad dziećmi oraz edukacji należy uwzględnić obowiązek zapewnienia terenów rekreacyjnych z możliwością utworzenia na nich placu zabaw dla dzieci.

Uzasadnienie:

Pismem 12 grudnia 2019 r. (data wpływu 13.12.2019 r.) BRW-DPP1.6722.3.2018 nr ewidencyjny pisma: 00060454/2019/W Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Biura Rozwoju Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Krępickiej i Mokrzańskiej we Wrocławiu.

Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu, sporządzony w związku z uchwałą I.VI/1329/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 maja 2018 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania w rejonie ulic Krępickiej i Mokrzańskiej we Wrocławiu Wrocławiu oraz prognozę oddziaływania na środowisko opiniowanego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzoną przez mgr inż. Rafała Odachowskiego.

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w zachodniej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Leśnica. Opracowanie obejmuje obszar o powierzchni 0,36 ha i ograniczony jest: od zachodu ul. Mokrzańską, od południa ul. Krępicką.

Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej są: granica obszaru objętego planem tożsama z granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, granica wydzielenia wewnętrznego, granica strefy ochrony konserwatorskiej, linie i symbole rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, obowiązująca linia zabudowy, miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy, orientacyjny przebieg linii definiującej powierzchnię ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w otoczeniu lotniska Wrocław-Strachowice wg dokumentacji rejestracyjnej lotniska, teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem „1U-MN” przeznaczonego na: zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę mieszkaniową wielorodziną, mieszkania towarzyszące, handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię, rozrywkę, obiekty upowszechniania kultury, pracownie artystyczne, biura, usługi drobne, poradnie medyczne, pracownie medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja (dopuszcza się wyłącznie przedszkola wraz

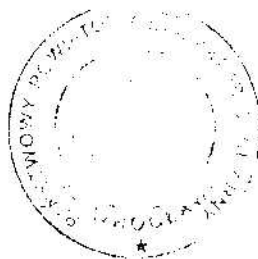
z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu), obiekty kształcenia dodatkowego, produkcję drobną, obiekty do parkowania, terenowe urządzenia sportowe, ciągi piesze, ciągi pieszko-rowerowe, stacje transformatorowe, stacje gazowe, obiekty infrastruktury wodociągowej, obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

Ustalenia planu w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody odnoszą się jedynie do obowiązku zagospodarowania terenów nieutwardzonych i niezabudowanych w postaci zieleni lub terenu biologicznie czynnego. Zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, teren oznaczony na rysunku planu symbolem IU-MN, należy do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych. Dla przeznaczeń terenu: obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach, które zapewnią w nich właściwe warunki akustyczne. W celu ograniczenia intensyfikacji zabudowy ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 15% działki budowlanej w wydzieleniu wewnętrznym B oraz 30% poza wydzieleniem wewnętrznym B na terenach o symbolu „IMN-U”. Dla powyższych terenów nie ustalono obowiązku zapewnienia terenów rekreacyjnych, w tym placów zabaw dla dzieci, a zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 1148 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, do prawidłowego rozwoju fizycznego i psychicznego dzieci oraz przebiegu ich kształcenia i wychowania, wymagane jest aby w ramach wychowania przedszkolnego były prowadzone w ogrodzie przedszkolnym, na boisku, w piasku itp. zajęcia rozwijające m.in. sprawność fizyczną dzieci. Dopuszczono zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii. Urządzenia wytwarzające energię elektryczną z promieniowania słonecznego dopuszcza się wyłącznie na budynkach oraz budowach przekrytych dachem. W ustaleniach dotyczących gospodarki wodno – ściekowej wskazano zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacyjną. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika. Do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wyłącznie odprowadzanie części wód opadowych i roztopowych, w których powyższe zagospodarowanie nie było możliwe. Zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przewody wodociągowej kanalizacyjnej, gazociąg, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne. Na całym obszarze objętym planem zakazano wszelkich obiektów o wysokościach przewyższających powierzchnie ograniczające wysokości zabudowy wokół lotniska Wrocław-Strachowice, pomniejszone o co najmniej 10 m, wyznaczone na rysunku planu według dokumentacji rejestracyjnej lotniska Wrocław- Strachowice oraz lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
dr. med. W. W. W.
Pasek Wroblewski

Otrzymują:

- 1) Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Biuro Rozwoju Wrocławia ul. Świdnicka 53, 50 - 030 Wrocław + 1 egz. rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a