



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

Wrocław, dnia 17 stycznia 2020 r.

WSI.410.565.2019.KM

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.)* w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP1.6722.3.2018 z dnia 12 grudnia 2019 r. (data wpływu: 13 grudnia 2019 r.), uzupełniony pismem znak: BRW-DPP1.6722.3.2019 z dnia 10 stycznia 2020 r. (data wpływu: 13 stycznia 2020 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Krępickiej i Mokrzańskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55)*.

Omawiany obszar położony jest w zachodniej części miasta, w obrębie osiedla Leśnica. Powierzchnia tego obszaru wynosi ok. 0,36 ha. Projekt planu wyznacza na tym obszarze teren usług i zabudowy mieszkaniowej (1U-MN).

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w tym prognozą oddziaływania na środowisko, obszar opracowania nie odznacza się szczególnymi walorami przyrodniczymi, obejmuje on teren częściowo zainwestowany, położony w granicach osiedla mieszkaniowego, w sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej. W południowej części tego obszaru znajduje się zabudowa usługowa (obiekt, w którym funkcjonuje przedszkole i dom kultury wraz z placem zabaw) oraz zabudowa mieszkaniowa (budynek wielorodzinny wraz z zabudowaniami

gospodarczymi), natomiast północna część stanowi niezagospodarowane grunty rolne. Celem projektu planu jest wprowadzenie na terenie opracowania przeznaczeń związanych z edukacją i opieką nad dziećmi w celu umożliwienia rozwoju istniejącej na tym terenie placówki przedszkolnej. Na terenach planowanych pod nowe zagospodarowanie nie stwierdzono występowania gatunków roślin, objętych ochroną na podstawie *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), gatunków zwierząt, objętych ochroną na podstawie *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), ani cennych siedlisk przyrodniczych, wymienionych w rozporządzeniu *Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).

Zatem, mając na uwadze charakter ustaleń projektu planu, a także jego położenie na terenach zurbanizowanych, realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym, do przedmiotowego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wnoszę uwag.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman