



**Protokół nr 46/2013
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej Rady Miejskiej Wrocławia
z 21 listopada 2013 r.**

BRM-DPP.0012.6.11.2013

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Szymon Hołała.
Na ogólną liczbę 7 radnych, nieobecna była radna Katarzyna Obara Kowalska.
Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- II. Zaopiniowanie materiałów na sesję Rady Miejskiej Wrocławia.
- III. Sprawy bieżące.
- IV. Przyjęcie protokołu z 11.10.2013 r.

Ad I.

A. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy przedłożone przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM:

1. wykaz **nr 125/2013** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-V.6840.2004 z dnia 11.10.2013 r.
2. wykaz **nr 127/2013** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.238-240.2013, WNS-SN-6840.269.2013 z dnia 16.10.2013 r.
3. wykaz **nr 128/2013** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.6840.166.2013 z dnia 16.10.2013 r.
4. wykaz **nr WNS-BSL-RPLU.II.III.7125/49/2013** lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, Krzyki proponowanych do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.II.III.7125/49/2013 z dnia 16.10.2013 r.
5. wykaz **nr 122/2013 poz. 2** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-S-III.6840.258.2013 z dnia 21.10.2013 r.
6. wykaz **nr 61/P/13** wolnych lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, Krzyki, Psie Pole przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego (sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.II.III.V.7121/61/13 z dnia 21.10.2013 r.

Komisja Infrastruktury Komunalnej
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.rada.wroc.pl

7. wykaz **nr 66/P/13** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.P.I.7121/66/13 z dnia 14.10.2013 r.
8. wykaz **nr 57/P/13** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Fabrycznej proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.7121.57.P.13 z dnia 21.10.2013 r.
9. wykaz **nr 65/D/13** wolnych pomieszczeń położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto, Fabryczna, proponowanych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.7121.2013 z dnia 21.10.2013 r.
10. wykaz **nr 129/2013** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.213.2013 z dnia 28.10.2013 r.
11. wykaz **nr 70/P/13** wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.7121.70.P.13 z dnia 25.10.2013 r.
12. wykaz **nr 130/2013** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.89.2013 z dnia 28.10.2013 r.
13. wykaz **nr 132/2013** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.II.6840.216.2013 z dnia 29.10.2013 r.
14. wykaz **nr 133/2013** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.6840.256.2013 z dnia 28.10.2013 r.
15. wykaz **nr 131/2013** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.270.2013 z dnia 29.10.2013 r.
16. wykaz **nr 69/P/13** wolnego lokalu użytkowego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Śródmieście proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.II.7121/69/P/13 z dnia 25.10.2013 r.
17. wykaz **nr 126/13** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-S-III.6840.1999, WNS-S-III.6840.267.2013 z dnia 30.10.2013 r.
18. wykaz **nr 134/2013** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.282.2013 z dnia 6.11.2013 r.
19. wykaz **nr 71/P/13** wolnych lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.II/71/13 z dnia 4.11.2013 r.
20. wykaz **nr 136/2013** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w ramach odszkodowania za grunt przejęty z mocy prawa przez Gminę Wrocław dot. pisma znak WNS.NZ.6833.23.2012 z dnia 6.11.2013 r.
21. wykaz **nr 73/P/13** wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.7121.73.P.13 z dnia 6.11.2013 r.
22. wykaz **nr 72/P/13** wolnych lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia Śródmieścia, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.II/72/13 z dnia 7.11.2013 r.
23. wykaz **nr 137/2013** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.II.6840.137.2013 z dnia 18.11.2013 r.
24. wykaz **nr 135/2013** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.179.2013 z dnia 19.11.2013 r.

W przypadku wykazu **nr 138/2013** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.II.6840.175.2013 z dnia 20.11.2013 r. Komisja w wyniku głosowania (za – 2 radnych, przeciw – 2 radnych, wstrzymało się – 2 radnych) nie zajęła swojego stanowiska.

B. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy przedłożone przez Zarząd Zasobu Komunalnego:

1. wykaz **nr WU/35/13** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2926/13 z dnia 22.10.2013 r.

2. wykaz **nr WU/36/13** garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2959/13 z dnia 23.10.2013 r.
3. wykaz **nr WU/38/13** garaż przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2979/13 z dnia 25.10.2013 r.
4. wykaz **nr WU/37/13** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2979/13 z dnia 25.10.2013 r.
5. wykaz **nr WU/40/13** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2979/13 z dnia 25.10.2013 r.
6. wykaz **nr WU/39/13** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2979/13 z dnia 25.10.2013 r.
7. wykaz **nr WU/41/13** garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie ograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/3134/13 z dnia 13.11.2013 r.
8. wykaz **nr WU/42/13** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/3134/13 z dnia 13.11.2013 r.
9. wykaz **nr WU/43/13** pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem w trybie ograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/3134/13 z dnia 13.11.2013 r.
10. wykaz **nr WU/44/13** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/3206/13 z dnia 18.11.2013 r.

Ad II. Komisja po zapoznaniu się z materiałami na sesję Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie polskiego pochodzenia z Republiki Kazachstanu – **druk nr 1300/13**.
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie polskiego pochodzenia z Republiki Kazachstanu – **druk nr 1301/13**.
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie polskiego pochodzenia z Republiki Kazachstanu – **druk nr 1302/13**.
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu osobie polskiego pochodzenia z Republiki Kazachstanu – **druk nr 1303/13**.
5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu osobie polskiego pochodzenia z Republiki Kazachstanu – **druk nr 1304/13**.
6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu osobie polskiego pochodzenia z Republiki Kazachstanu – **druk nr 1305/13**.
7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu osobie polskiego pochodzenia z Republiki Kazachstanu – **druk nr 1306/13**.
8. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia „Aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru Gminy Wrocław” – **druk nr 1282A/13**, (II czytanie).

Dyrektor Wydziału Inżynierii Miejskiej Wojciech Kaczkowski poinformował radnych, że przedłożone opracowanie różni się od poprzedniego tylko bardziej

szczegółowym załącznikiem nr 2, pokazującym wszystkie uwagi jakie wpłynęły w trakcie opracowywania tego dokumentu. Zdecydowano, żeby nie było żadnych zastrzeżeń, pokazać materiał w całości. To jest jedyna zmiana. Opracowanie nie zmieniło się w żadnej mierze. Dzień przed poprzednią sesją RMW wpłynęło pismo FORTUM, przekazujące jeszcze pewne dane, które poddano analizie i konkluzja po analizie była taka, że są to dane pokazane po raz kolejny w trochę innym układzie i w żaden sposób nie wpływają na dokument, zatem nie ma potrzeby dokumentu zmieniać. Zgodnie z sugestią radnego Łukasza Wyszkwoskiego, poprawiona została podstawa prawna na druku 1282A/13 i został dołączony załącznik kompletny, który poprzednio był skrócony. Radny Czesław Palczak zwrócił się z prośbą o uzupełnienie przedłożonego dokumentu o podpisy jego autorów.

9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie określenia formatu elektronicznego, warunków i trybu składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości za pomocą środków komunikacji elektronicznej – **druk nr 1321/13**,

10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie konsultacji projektu uchwały w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą „Park Kulturowy Stare Miasto” – **druk nr 1339/13**, wnioskując o zmianę zapisu w § 3 ust. 1 z dotychczasowego na: *Konsultacje rozpoczynają się ósmego dnia od ogłoszenia niniejszej uchwały i trwają do 31 stycznia 2014 r.*

11. wnioskować o skierowanie projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą „Park Kulturowy Stare Miasto” – **druk nr 1338/13**, do II czytania. Komisja sugeruje wnioskodawcy projektu o rozpatrzenie następujących wniosków:

a. zmianę zapisu § 6 ust. 6 z dotychczasowego na: *Jeżeli ogródek gastronomiczny jest umiejscowiony na chodniku na obszarze Rynku i poza obszarem Rynku, należy zachować co najmniej 1,5 m wolnej przestrzeni chodnika umożliwiającej swobodne poruszenie się pieszych.*

b. zmianę zapisu § 11 ust. 4 z dotychczasowego na: *Reklama, o której mowa w ust. 1, może być umieszczona na rusztowaniu tylko na okres faktycznego wykonywania robót budowlanych, od 1 marca do 30 listopada.*

12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Tynieckiej i Eugeniusza Kwiatkowskiego we Wrocławiu – druk nr – **druk nr 1333/13**,

13. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Giełdowej i Eugeniusza Kwiatkowskiego we Wrocławiu – druk nr – **druk nr 1332/13**,

14. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Placu Grunwaldzkiego i ulicy Bujwida we Wrocławiu – druk nr – **druk nr 1331/13**,

15. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach 1/124 i 1/125 AM 15, obręb Strachowice we Wrocławiu – **druk nr 1327/13**,

16. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach 1/128, 1/118 i 1/119 AM 15, obręb Strachowice we Wrocławiu – **druk nr 1326/13**,

17. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach 1/121, 1/122 i 1/123 AM 15, obręb Strachowice we Wrocławiu – **druk nr 1325/13**,

18. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze 1/120 AM 15, obręb Strachowice we Wrocławiu – **druk nr 1329/13,**
19. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach 1/126 i 1/127 AM 15, obręb Strachowice we Wrocławiu – **druk nr 1328/13,**
20. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Mostu Pomorskiego i ulicy Księcia Witolda we Wrocławiu – **druk nr 1330/13,**
21. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Gądów Mały w rejonie ulic Jerzego Bajana i Eugeniusza Horbaczewskiego we Wrocławiu – **druk nr 1334/13,**
22. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Suchej i Dyrekcyjnej we Wrocławiu – **druk nr 1335/13,**
23. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Robotniczej i Góralskiej we Wrocławiu – **druk nr 1336/13,**
24. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Armii Krajowej i ulicy Borowskiej we Wrocławiu – **druk nr 1337/13,**
25. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie na rzecz Skarbu Państwa w drodze darowizny nieruchomości położonych we Wrocławiu przy ulicach Legnickiej i Podwałe – **druk nr 1340/13,**
26. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie aktualizacji „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Wrocławia” – **druk nr 1341/13,**
27. zaopiniować pozytywnie (za – 2 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę Nr XXXVI/810/12 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2013 rok – **druk nr 1347/13,**
28. zaopiniować pozytywnie (za – 2 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XXXVI/811/12 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 1348/13.**

Jednocześnie Komisja postanowiła przyjąć do wiadomości informacje Prezydenta Wrocławia na temat:

1. Zestawienia ilości decyzji dotyczących ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydanych z urzędu oraz na wniosek właściciela bądź użytkownika wieczystego przed zbyciem nieruchomości za okres od 1 kwietnia 2013 r. do 30 września 2013 r.
2. Informacji o wydanych decyzjach dotyczących ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału geodezyjnego w okresie od 1 kwietnia 2013 r. do 30 września 2013 r.
3. Zestawienia wniosków o wypłatę odszkodowania w związku z obniżeniem wartości wywołanym uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą za okres od 1 kwietnia 2013 r. do 30 września 2013 r.

Ad III. Sprawy bieżące.

1. Komisja postanowiła poinformować Pana Miłosza Śliwińskiego z Kancelarii Adwokackiej RHETOR Śliwiński & Jasiński SPÓŁKA PARTNERSKA Pl. Powstańców Śląskich

8 lok. 6 53-314 Wrocław (dot. pisma z dnia 12 listopada 2013 r.), że bezpośredni nadzór nad działalnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. we Wrocławiu sprawuje Prezydent Wrocławia na podstawie przepisów ustawowych. MPWiK zostało przekształcone w spółkę akcyjną Gminy Wrocław 12 lipca 2011 r., w której 100 proc. akcji posiada Gmina Wrocław.

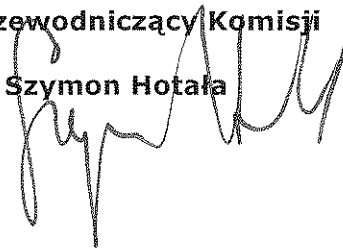
W związku z powyższym Komisja nie sprawuje nadzoru nad działalnością przedmiotowej spółki, nie ma wpływu na organizowane przez spółkę przetargi, a tym bardziej na wyniki przetargów i wybór najkorzystniejszej oferty. Kompetencje Rady Miejskiej Wrocławia określają ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i Statut Wrocławia.

2. Komisja postanowiła przesłać pismo Rady Osiedla Polanowice – Poświętne - Ligota z dnia 19.10.2013 r. dot. wybudowania kolejnego odcinka Obwodnicy Śródmiejskiej we Wrocławiu, do Komisji Komunikacji i Ochrony Środowiska RMW z prośbą o jego rozpatrzenie.

Ad IV. Komisja postanowiła przyjąć bez uwag protokół z 10.10.2013 r.

Przewodniczący Komisji

Szymon Hotała



protokół sporządził

Ryszard Parkitny