



**Protokół nr 45/2013
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej Rady Miejskiej Wrocławia
z 10 października 2013 r.**

BRM-ZKO.0012.6.10.2013

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Szymon Hotała.
Na ogólną liczbę 7 radnych, nieobecna była radna Katarzyna Obara Kowalska.
Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- II. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- III. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2014 rok.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Przyjęcie protokołu z 12.09.2013 r.

Ad I.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 117/2013** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.6840.25.2012 z dnia 13.09.2013 r.
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 114/2013** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.140.2012 z dnia 16.09.2013 r.
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 116/2013** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-V.6840.242, 243, 244, 245. 2013 z dnia 16.09.2013 r.
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 119/2013** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.6840.2005 z dnia 17.09.2013 r.
5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 112/2013** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.248.2013, WNS.SN.6840.249.2013, WNS.SN.6840.250.2013 z dnia 18.09.2013 r.

Komisja Infrastruktury Komunalnej
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 71 77 81 33
fax +48 71 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.rada.wroc.pl

6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 53/P/13** wolnego lokalu użytkowego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Fabryczna przeznaczanego do obrotu cywilnoprawnego, sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.IV.7121/53/P/13 z dnia 23.09.2013 r.
7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 54/P/13** lokalu użytkowego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Krzyki proponowanego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.7121.54.P.13 z dnia 23.09.2013 r.
8. zaopiniować pozytywnie (za – 3 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 2 radnych) wykaz **nr 120/2013** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.200.202.222.2013 z dnia 27.09.2013 r.
9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 121/2013** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.2009 z dnia 26.09.2013 r.
10. zaopiniować negatywnie (za opinią negatywną głosowało – 5 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 122/2013** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-III.6840.30.2011, WNS-SN-III.6840.258.2013, WNS-SN.6840.257.2013 z dnia 26.09.2013 r. Komisja wnioskuje aby w przypadku poz. 1 dot. ul. Świeradowska/Działkowa, obręb Gaj AM – 9, działka nr 7/31 pow. 2650 m², wstrzymać się z przeznaczeniem przedmiotowej nieruchomości do obrotu cywilnoprawnego do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.
11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 123/2013** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-III.6840.30.2011, WNS-SN-III.6840.258.2013, WNS-SN.6840.257.2013 z dnia 26.09.2013 r.
12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 124/2013** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.4576.2013 z dnia 26.09.2013 r.
13. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 118/2013** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany z osobą prawną dot. pisma znak WNS.NZ.6823.1.13.2013 z dnia 30.09.2013 r.
14. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 56/P/2013** lokalu użytkowego-garażu (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Krzyki proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli w nieruchomości przy ul. Powstańców Śląskich 188 dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.III.7121/56/2013 z dnia 7.10.2013 r.
15. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 59/P/2013** wolnych lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście proponowanych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.II.7121/59/2013 z dnia 7.10.2013 r.
16. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 62/P/13** lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Krzyki i Śródmieście zgłoszonych do sprzedaży dot. pisma znak WBS-BSL-RPLU.7121.62.13 z dnia 8.10.2013 r.
17. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 63/P/13** lokalu użytkowego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto proponowanego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.7121.63.P.13 z dnia 8.10.2013 r.

B. Komisja po zapoznaniu się z wykazami przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/32/13** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2673/13 z dnia 30.09.2013 r.
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/33/13** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2673/13 z dnia 30.09.2013 r.

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/34/13** lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2769/13 z dnia 8.10.2013 r.

C. Komisja po zapoznaniu się z wykazami przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych postanowia:

1. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) wykaz **nr 52/2013** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6845.6.2013 z dnia 11.09.2013 r.
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 53/2013** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.682.1335.2011 z dnia 11.09.2013 r.

D. Komisja postanowiła poinformować Sekretarza Miasta, że zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WOU/1/2013**, lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie przetargowym dot. pisma znak WOU-DR-KOO.2501.16.2013 z dnia 3.10.2013 r.

Ad II. Komisja po zapoznaniu się z projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w roku 2014 - **druk nr 1280/13**,
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Józefa Chełmońskiego i Juliusza Kossaka we Wrocławiu - **druk nr 1281/13**. Jednocześnie Komisja sugeruje objęcie przedmiotowym planem działki gminnej przy ul. Józefa Brandta 8.
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Na Niskich Łąkach i Okólnej we Wrocławiu - **druk nr 1284/13**,
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia „Aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru Gminy Wrocław”- **druk nr 1282/13**,
5. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę Nr XXXVI/810/12 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2013 rok - **druk nr 1291/13**,
6. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XXXVI/811/12 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - **druk nr 1292/13**,
7. pozostawić bez opinii projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania statutu Centrum Usług Informatycznych - **druk nr 1294/13**. Projekt uchwały dostarczony został w czasie trwania posiedzenia komisji, zatem radni nie mieli możliwości wcześniejszego zapoznania się z jego treścią oraz zaproszenia osoby referującej.

Ad III. W nawiązaniu do pisma Pana Przewodniczącego znak BRM-ZPP.0006.1.201.2013.MŁ z dnia 7.10.2013 r., Komisja przyjęła jednogłośnie następujący **plan pracy na rok 2014**:

1. Opiniowanie projektów uchwał RM z zakresu merytorycznego Komisji.
2. Przygotowywanie projektów uchwał z zakresu obszarów tematycznych Komisji.
3. Opiniowanie wniosków Prezydenta oraz podległych Prezydentowi Wydziałów U.M. z zakresu merytorycznego Komisji.
4. Monitorowanie przebiegu realizacji zadań inwestycyjnych planowanych w budżecie na rok 2014 objętych zakresem tematycznym Komisji.

5. Monitorowanie i opiniowanie działań U.M. w zakresie gospodarowania gruntami oraz mieniem komunalnym.
6. Ocena zarządzania obiektami komunalnymi i funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych.
7. Monitorowanie i ocena polityki cenowej miasta w zakresie opłat czynszowych, za wodę, ścieki oraz odpady.
8. Monitorowanie procedur przetargowych właściwych dla zakresu działań Komisji.
9. Analiza i ocena działalności spółek miejskich, których działalność mieści się w zakresie tematycznym Komisji (przewidziane wykorzystanie audytu zewnętrznego).
10. Działania związane z zagospodarowywaniem wewnątrz międzyblokowych.
11. Analiza prowadzenia przez Gminę programu TBS-ów.
12. Aktywizacja działań w zakresie budowy infrastruktury w istniejących osiedlach i dla nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe.
13. Analiza realizacji programu gospodarki odpadami (selekcja odpadów).
14. Udział w pracach związanych z projektami budżetu Wrocławia oraz planu społeczno – gospodarczego.
15. Rozpatrywanie i opiniowanie skarg i wniosków mieszkańców Wrocławia, organizacji oraz podmiotów gospodarczych.
16. Ścisła współpraca z Radami Osiedli, organizacjami zawodowymi oraz organizacjami pozarządowymi w zakresie merytorycznym Komisji.
17. Ścisła współpraca (wspólne posiedzenia) z innymi komisjami R.M. w zakresie zadań wielotematycznych.

Przyjmuje się również możliwość włączania do prac Komisji innych ważnych pojawiających się tematów bieżących.

Ad IV. Sprawy bieżące.

1. Komisja postanowiła zwrócić się do Pani Aleksandry Urban Stomich Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego o uzupełnienie przesłanej pismem znak BNW.0014.1.2013 z dnia 27.09.2013 r. informacji o dane na temat wykonania planu finansowego za I półrocze 2013 roku przez: MPK Sp. z o.o., TBS Wrocław Sp. z o.o., Wrocław 2012 Sp. z o.o., WCT Spartan Sp. z o.o., Wrocławski Park Wodny S.A. Wrocławskie Centrum Rehabilitacji i Medycyny Sportowej Sp. z o.o., Wrocławska Rewitalizacja Sp. z o.o., WP Hala Ludowa Sp. z o.o.

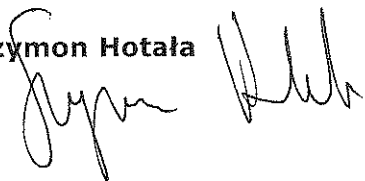
2. Komisja postanowiła poinformować Panią [REDAKOWANE], że wysokości opłat za odpady komunalne regulowane są na podstawie uchwały nr XLII/978/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie metod ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawek tej opłaty.

Jeżeli zawarte w przedmiotowej uchwale metody ustalania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi naruszają prawa zainteresowanej, wówczas przysługuje możliwość zaskarżenia przedmiotowej uchwały w trybie art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Ad V. Komisja postanowiła przyjąć bez uwag protokół z 14.10.2013 r.

Przewodniczący Komisji

Szymon Hotała



protokół sporządził

Ryszard Parkitny