



**Protokół nr 42/2013
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej Rady Miejskiej Wrocławia
z 20 czerwca 2013 r.**

BRM-ZKO.0012.6.7.2013

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Szymon Hotała.
Na ogólną liczbę 7 radnych, nieobecna była radna Katarzyna Obara-Kowalska.
Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- II. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- III. Sprawy bieżące.
- IV. Przyjęcie protokołu z 13.06.2013 r.

Ad I.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 15/2013** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-II.6840.8.2013 z dnia 14.05.2013 r.
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 13/2013** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.I.6840.226.2012 z dnia 16.05.2013 r.
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 67/2013** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.106.2013, WNS.SN.6840.80.2013 z dnia 17.05.2013 r.
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 37/P/13** lokali użytkowych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto i Krzyki proponowanych do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.7121.37.P.13 z dnia 20.05.2013 r.
5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 69/2013** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.109.2013 z dnia 28.05.2013 r.
6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 71/2013** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.100.2012 z dnia 4.06.2013 r.

Komisja Infrastruktury Komunalnej
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.rada.wroc.pl

7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 38/13** wolnych lokali użytkowych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, Krzyki, Psie Pole proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.RPLU.II.III.V.7121/38/13 z dnia 28.05.2013 r.
8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 72/13** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany z osobą prawną dot. pisma znak WNSN.NZ.V.6823.1.2013 z dnia 4.06.2013 r.
9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WNS.BSL.RPLU.II.7125/36/2013** lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, proponowanego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy dot. pisma znak WNS.BSL.RPLU.II.7125/36/2013 z dnia 29.05.2013 r.
10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 39/P/13** lokalu mieszkalnego (pustostanu) przeznaczonego do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.7121.39.P.13 z dnia 29.05.2013 r.
11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 70/2013** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.V.6840.122.2013 z dnia 5.06.2013 r.
12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 40/P/13** lokal mieszkalny (pustostan) położony na terenie Wrocławia Śródmieście proponowany do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.7121.40.P.13 z dnia 5.06.2013 r.
13. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 75/2013** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.6840.25.2012 z dnia 10.06.2013 r.
14. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 0) wykaz **nr 76/2013** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.6840.25.2012 z dnia 10.06.2013 r.
15. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 73/2013** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.133.2013, WNS-SN-IV.6840.182.2012 z dnia 10.06.2013 r.
16. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 74/2013** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.133.2013, WNS-SN-IV.6840.182.2012 z dnia 10.06.2013 r.
17. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 78/2013** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-III.6840.123.2012, WNS-SN.6840.105.2013 z dnia 19.06.2013 r.
18. zaopiniować pozytywnie (za – 3 radnych, przeciw – 2 radnych, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 79/2013** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.2011.2012 z dnia 19.06.2013 r.
19. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 41/P/13** wolnych lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto, Śródmieście, Krzyki proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.I,II,III.7121/41/P/13 z dnia 18.06.2013 r.

B. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy przedłożone przez Zarząd Zasobu Komunalnego:

1. wykaz **nr WU/19/13** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1918/13 z dnia 4.06.2013 r.
2. wykaz **nr WU/20/13** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1411/13 z dnia 4.06.2013 r.
3. wykaz **nr WU/21/13** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1537/13 z dnia 18.06.2013 r.

4. wykaz nr **WU/22/13** lokalu użytkowego przeznaczanego do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1537/13 z dnia 18.06.2013 r.

C. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy przedłożone przez Wydział Nieruchomości Komunalnych UM:

1. wykaz nr **7/2013** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.6845.19772.2010 z dnia 15.05.2013 r.

2. wykaz nr **8/2013** nieruchomości przeznaczona do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.6840.22.2012 z dnia 5.06.2013 r.

Ad II. Komisja po zapoznaniu się z projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wyrażenia zgody na zmianę obszaru Podstrefy „Wrocław” Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – **druk nr 1150/13,**

2. zaopiniować pozytywnie (za - 4 radnych, przeciw - 0, wstrzymało się - 2 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zatwierdzenia „Założeń polityki społeczno-gospodarczej Wrocławia na rok budżetowy 2014” – **druk nr 1127A/13,**

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sopockiej, Gdańskiej i Nowowiejskiej we Wrocławiu – **druk nr 1169/13,**

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru rozwoju Marszowice Malownicze III we Wrocławiu – **druk nr 1170/13,**

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Alfreda Jahna, Teofila Modelskiego, Józefa Wąsowicza, Władysława Czaplińskiego, Stanisława Bąka i Iwo Jaworskiego we Wrocławiu – **druk nr 1171/13,**

6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Piaskowej i ks. Wincentego Kraińskiego we Wrocławiu – **druk nr 1176/13,**

7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Grabiszyskiej i Inżynierskiej we Wrocławiu – **druk nr 1177/13,**

8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Żernickiej i Jerzmanowskiej we Wrocławiu – **druk nr 1178/13,**

9. zaopiniować pozytywnie (za - 5 radnych, przeciw - 0, wstrzymał się - 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obszaru Kępa Mieszcząńska we Wrocławiu – **druk nr 1179/13,**

10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Adama Mickiewicza i alei Jana Paderewskiego we Wrocławiu – **druk nr 1180/13,**

11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia ceny sprzedaży udziału we własności nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Łaciarskiej 34, na rzecz Diecezji Wrocławsko-Gdańskiej Kościoła Greckokatolickiego – **druk nr 1181/13.**

Komisja wnioskuje o wpisanie w § 1 projektu uchwały, że cena sprzedaży w trybie bezprzetargowym udziału we własności nieruchomości położonej we Wrocławiu przy

ul. Łaciarskiej 34, opisanej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb Stare Miasto AM 27 jako działka nr 10/12 o pow. 269 m², KW nr WR1K/00169526/5, w wysokości 1503/10000, związanego z niewyodrębnionym lokalem nr 7 w budynku, na rzecz Diecezji Wrocławsko-Gdańskiej Kościoła Greckokatolickiego, ustalona zostaje na kwotę 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

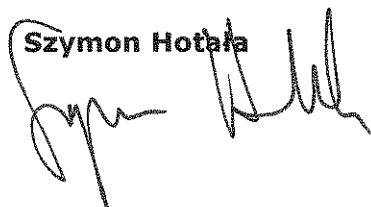
Jednocześnie Komisja postanowiła nie zajmować stanowiska w sprawie:

1. ośmiu wezwań do usunięcia naruszenia interesu prawnego, skierowanych przez pełnomocnika Anetę Horajską oraz FONIS Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o.o. do Rady Miejskiej Wrocławia w związku z podjętą uchwałą nr XLII/979/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
2. pisma „Zarządzania Nieruchomościami HJW” Sp. z o.o. z dnia 7.06.2013 r., stanowiącego w swojej treści wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego w związku z podjętą uchwałą nr XLII/979/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Ad III. Komisja postanowiła przesałać do Zarządu Zasobu Komunalnego pismo Rady Osiedla Nowy Dwór dot. podjęcia interwencji w sprawie osłony śmietnikowej nieruchomości przy ul. Budziszyńskiej 2-12 we Wrocławiu. Zwrócono się do Pana Dyrektora Piotra Pasia o ustosunkowanie się do przedmiotowej sprawy i poinformowanie Pana Łukasza Olberta Przewodniczącego Zarządu Osiedla Nowy Dwór oraz Komisji o podjętych działaniach.

Ad IV. Komisja postanowiła przyjąć bez uwag protokół z 13.06.2013 r.

Przewodniczący Komisji

Szymon Hotala


protokół sporządził

Ryszard Parkitny