



**Protokół nr 40/2013
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej Rady Miejskiej Wrocławia
z 16 maja 2013 r.**

BRM-ZKO.0012.6.5.2013

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Szymon Hotała.
Na ogólną liczbę 7 radnych, nieobecna była radna Katarzyna Obara-Kowalska.
Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- II. Zaopiniowanie materiałów na sesję Rady Miejskiej Wrocławia.
- III. Sprawy bieżące.
- IV. Przyjęcie protokołu z 11.04.2013 r.

Ad I.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 31/P/2013** lokali użytkowych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto proponowanych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.I.7121/31/2013 z dnia 15.04.2013 r.
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 56/2013** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany dot. pisma znak WNS.NZ.IV.6823.1.21.2011 z dnia 17.04.2013 r.
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 53/2013** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.41.2013 z dnia 16.04.2013 r.
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 54/2013** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.41.2013 z dnia 16.04.2013 r.
5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 51/2013** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.I.6840.108.2012 z dnia 22.04.2013 r.

Komisja Infrastruktury Komunalnej
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.rada.wroc.pl

6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 57/2013** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.V.6840.178.2012 z dnia 19.04.2013 r.
7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 33/P/13** lokali użytkowych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto i Śródmieście proponowanych do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.7121.33.P.13 z dnia 18.04.2013 r.
8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 32/P/13** lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto proponowanego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.7121.32.P.13 z dnia 18.04.2013 r.
9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 34/P/13** lokalu użytkowego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.I.7121/34/2013 z dnia 22.04.2013 r.
10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 35/13** pomieszczeń proponowanych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dot. pisma znak WNS-BSL-LM.7125.35.13 z dnia 26.04.2013 r.
11. zaopiniować pozytywnie (za – 3 radnych, przeciw – 2 radnych, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 58/2013** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego, lokalu mieszkalnego pustostanu dot. pisma znak WNS-SN.6840.118.2011, WNS-SN.6840.126.2012, z dnia 26.04.2013 r.
12. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 59/2013** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego, dot. pisma znak WNS-SN.6840.118.2011, WNS-SN.6840.126.2012, z dnia 26.04.2013 r.
13. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 55/2013** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego, dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.01.2013 z dnia 26.04.2013 r.
14. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 60/2013** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego, dot. pisma znak WNS-SN.V.6840.2009 z dnia 30.04.2013 r.
15. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 20/2013** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.2010 z dnia 6.05.2013 r.
16. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 49/2013** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.134.193.195.196.197.201.2012, WNS-SN-IV.6840.58.2013 z dnia 10.05.2013 r.
17. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 62/2013** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.134.193.195.196.197.201.2012, WNS-SN-IV.6840.58.2013 z dnia 10.05.2013 r.
18. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 61/2013** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.V.7224.1.601.10 z dnia 8.05.2013 r.
19. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 63/2013** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.44.2011, WNS.SN.6840.189.2012, WNS.SN.6840.95.2013, WNS.SN.6840.97.2013, z dnia 9.05.2013 r.
20. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WNS.BSL.RPLU.II.V. 7125/23/2013** lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, Fabryczna, Psie Pole proponowanych do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.II.V.7125/23/2013 z dnia 10.05.2013 r.
21. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 66/2013** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.64.2013, WNS-SN-V.6840.2006 z dnia 14.05.2013 r.
22. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 64/2013** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.V.72241.5212.10 z dnia 15.05.2013 r.

B. Komisja po zapoznaniu się z wykazami przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/14/13** nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/985/13 z dnia 17.04.2013 r.
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/15/13** pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem w trybie ograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1141/13 z dnia 7.05.2013 r.
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/16/13** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma ZZK-WU-JB/4002/1212/13 z dnia 15.05.2013 r.
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/17/13** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma ZZK-WU-JB/4002/1212/13 z dnia 15.05.2013 r.
5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/18/13** garaży i miejsc postojowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma ZZK-WU-JB/4002/1212/13 z dnia 15.05.2013 r.

C. Komisja po zapoznaniu się z wykazami przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych UM postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 5/2013** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.6840.9.2011 z dnia 10.04.2013 r.
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 6/2013** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.6840.2769.2010 z dnia 24.04.2013 r.

Ad II. Komisja po zapoznaniu się z projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchylenia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kowalskiej we Wrocławiu – **druk nr 1128/13**,
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Szpitala przy ulicy Kosmonautów we Wrocławiu – **druk nr 1130/13**,
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie alej Kasztanowej i Dębowej oraz ulic Ślężnej i Januszowickiej we Wrocławiu – **druk nr 1131/13**,
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części zespołu urbanistycznego Doliny Widawy w rejonie obrębu Kłokoczyce we Wrocławiu – **druk nr 1132/13**,
5. wnioskować jednogłośnie o skierowanie do drugiego czytania projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zatwierdzenia „Założeń polityki społeczno-gospodarczej Wrocławia na rok budżetowy 2014” – **druk nr 1127/13**,
6. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Wrocław a gminami tworzącymi Wrocławski Obszar Funkcjonalny w zakresie współpracy przy programowaniu, wdrażaniu, finansowaniu, ewaluacji oraz rozliczaniu Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych – **druk nr 1129/13**,
7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyznania osobie fizycznej prowadzącej placówkę oświatową pod nazwą Wrocławska Szkoła Jazzu i Muzyki Rozrywkowej – Szkoła Muzyczna II st. Pierwszeństwa

w nabyciu nieruchomości zabudowanej, położonej we Wrocławiu przy ul. Tadeusza Kościuszki 84 - **druk nr 1136/13,**

8. zaopiniować pozytywnie (za - 3 radnych, przeciw - 0, wstrzymało się - 2 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/810/12 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2013 rok - **druk nr 1138/13,**

Komisja na wniosek radnego Czesława Palczaka zwróciła się do Pani dyr Aleksandry Gorzelewskiej o uzupełnienie przedłożonej informacji dot. zmian w budżecie Miasta na 2013 rok, dodatkowo o dane dotyczące wysokości kwot przeznaczonych na realizację zadań związanych z transportem publicznym (zatoki autobusowe i zwrótnice) w ramach proponowanego zwiększenia planowanych wydatków na Program poprawy stanu technicznego infrastruktury drogowej.

9. zaopiniować pozytywnie (za - 3 radnych, przeciw - 0, wstrzymało się - 2 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę Nr XXXVI/811/12 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - **druk nr 1139/13.**

Jednocześnie Komisja przyjęła do wiadomości Informację (zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) przekazaną przez Prezydenta Wrocławia na temat:

1) zestawienia ilości decyzji dotyczących ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydanych z urzędu oraz na wniosek właściciela bądź użytkownika wieczystego przed zbyciem nieruchomości za okres od 1 października 2012 r. do 31 marca 2013 r.

2) zestawienia ilości decyzji dotyczących ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału geodezyjnego za okres od 1 października 2012 r. do 31 marca 2013 r.

Ad III. Komisja postanowiła zwrócić się do Pani Elżbiety Urbanek Dyrektora Departamentu Infrastruktury i Gospodarki UM o ustosunkowanie się do pisma Pani [imię] [nazwisko] w którym wskazuje na niedogodności związane z zamieszkiwaniem w budynku przy ul. Główna [numer] we Wrocławiu.

Ad IV. Komisja postanowiła przyjąć bez uwag protokół z 11.04.2013 r.

Przewodniczący Komisji

Szymon Hotała

protokół sporządził

Ryszard Parkitny