



**Protokół nr 36/2013
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej Rady Miejskiej Wrocławia
z 14 stycznia 2013 r.**

BRM-ZKO.0012.6.1.2013

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Szymon Hotała.
Na ogólną liczbę 7 radnych, nieobecna była radna Katarzyna Obara-Kowalska.
Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- II. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- III. Przyjęcie protokołu z 29.11.2012 r. i 20.12.2012 r.

Ad I. Komisja po zapoznaniu się z wykazami przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości U.M. postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 90/P/12** lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL.7121.90.P.12 z dnia 5.12.2012 r.

Komisja Infrastruktury Komunalnej
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.rada.wroc.pl

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 118/2012** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.223.2012 z dnia 10.12.2012 r.

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie pozycję nr 2 w wykazie **nr 83/P/12** lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Śródmieście i Krzyki, proponowanych do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych dot. pisma znak WNS-BSL.7121.83.P.12 z dnia 14.12.2012 r.

W przypadku pozycji nr 1 (ul. Wesola 6 m. 11 - lokal o pow. 57,69 m²), Komisja wnioskuje (za – 4 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymał się – 1 radny) o wpisanie przez Wydział Lokali Komunalnych UM przedmiotowego lokalu na listę lokali przeznaczonych do remontu przez ich przyszłych najemców, a w przypadku braku chętnych o skierowanie lokalu do sprzedaży w drodze przetargu.

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 126/2012** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.224.2012 z dnia 28.12.2012 r.

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 125/2012** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.239.2012, WNS-SN.6840.233.2012 z dnia 21.12.2012 r.

6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 2/2013** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.47.2012 z dnia 8.01.2013

7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 3/2013** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.2.2013 z dnia 8.01.2013

8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 2/P/2012** lokali użytkowych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Krzyków proponowanych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych dot. pisma znak WNS.BSL.P.LU.III.7121/2/2013 z dnia 10.01.2013 r.

9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 3/P/2012** lokalu użytkowego garażu (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Krzyków proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych dot. pisma znak WNS.BSL.P.LU.III.7121/3/2013 z dnia 10.01.2013 r.

10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 1/2013** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.V.6840.6.2013 z dnia 9.01.2013 r.

11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 5/2013** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.V.6840.212.2012 z dnia 9.01.2013 r.

Ad II. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (za - 3 radnych, przeciw – 2 radnych, wstrzymał się - 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków – **druk 911/13**,

2. zaopiniować pozytywnie (za - 3 radnych, przeciw - 0, wstrzymało się - 3 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie przyjęcia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych we Wrocławiu na lata 2013 - 2017 - **druk nr 912/13**,

Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji do projektów uchwał Rady Miejskiej na drukach 911/13 i 912/13

Radny Czesław Palczak - Panie Dyrektorze, Pan ma problemy związane z tym, że amortyzacja w przedsiębiorstwie rośnie. Amortyzacja jest składnikiem kosztowym, w związku z tym, w każdym budżecie jest ona uwzględniona, jeśli wynik finansowy spółki za rok 2010 jest w wysokości 58,2 mln. zł, w 2011 roku 26,3 mln. zł, w 2012 roku około 25 mln. zł, na 2013 rok planujecie kolejne 25 mln. zł.

Prezes Zdzisław Olejczyk - Nie. W 2012 planujemy wykonanie na poziomie 12 mln. zł.

Radny Czesław Palczak - Zobaczymy jak będzie w sprawozdaniu. W każdym razie biorąc pod uwagę ilość pieniędzy jaką odprowadzacie w formie podatku, to przez te trzy lata to będzie prawie 20 mln. zł, które poszły, które Panowie zamiast wykorzystać w Mieście, które ma ogromne potrzeby m.in. mowa jest o tych inwestycjach na Psim Polu, Panowie tych pieniędzy nie zagospodarowujecie w Mieście tylko odprowadziliście do Warszawy w formie podatku. W ten sposób mieszkańcy Wrocławia mają dodatkowy udział w finansowaniu budżetu centralnego. Jeśli chodzi o rok 2012, 2013, Panowie tutaj plan wieloletni przedstawicie, natomiast jeżeli chodzi o inwestycje w 2013 roku, to z tego co wyczytałem wielkość inwestycji planowana w wysokości 102,9 mln. zł. Jest ta informacja w internecie. Na 2013, 2014, jest kwota 72,3 mln. zł. W związku z tym chciałem zadać pytanie, tam jest napisane, że finansowanie jest z EBI plus środki własne. Chciałbym się zapytać w jakiej wysokości są środki z EBI przewidziane na realizację planów na przyszły rok?

Prezes Zdzisław Olejczyk - One są zawsze w takiej samej proporcji jakie możemy dać środki własne, na każdy milion złotych środków własnych, które wygospodarujemy sami, możemy wziąć milion kredytu.

Radna Elżbieta Góralczyk - Chciałabym prosić, żeby dostarczyć pozostałym radnym takie same materiały jak radnym Klubu Rafała Dutkiewicza.

Prezes Zdzisław Olejczyk - Dobrze, materiały te dostarczymy. Na dzień dzisiejszy uprzejmie informuję, że z EBI wzięliśmy dotychczas 419,9 mln. zł. Środków własnych przedstawiliśmy 375,2 mln. zł, w tym 102,8 mln. zł dotacji, bo EBI szczęśliwie liczy dotacje jako środki własne. W związku z tym brakuje nam 45 mln. zł.

Radny Czesław Palczak - Panie Dyrektorze ja zadaję konkretnie pytania takie, to są pytania o takie materiały jak Pan przedkładał parę lat temu tzn. inwestycja w danym roku będzie realizowana ze środków takich i takich, środki własne takie i takie.

Prezes Zdzisław Olejczyk - Bardzo proszę, nie ma z tym problemu.

Radny Czesław Palczak - Proszę mi zatem powiedzieć co w tym planie, który jest dostępny w formie elektronicznej jest napisane środki EBI plus środki własne i wielkość jest podana, proszę mi podać poszczególne składniki. Nic więcej nie chcę.

Prezes Zdzisław Olejczyk - Nie jest to takie proste z jednego powodu, mianowicie my Państwu jesteśmy zobowiązani przedstawić Wieloletni Plan Rozwoju Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych, plan ten różni się od planu techniczno-ekonomicznego. My mamy dwa plany, jeden robiony specjalnie dla Państwa zgodnie z ustawą i on nazywa się Wieloletni Plan Rozwoju Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych, i w nim są tylko wybrane elementy planu. Jak Państwo widzą tu niema samochodów, które trzeba wymienić, tu niema dróg, które trzeba naprawić.

Amortyzacja to są gromadzone środki, które służą przedsiębiorstwu do odnowienia posiadanego majątku. Amortyzacja nie jest od tego co będzie, ale od tego co już było i to jest odpowiedź na pytanie radnego Czesława Palczaka w sprawie amortyzacji. My nie tylko inwestujemy w to co pokazujemy, my inwestujemy również w to co trzeba utrzymać przy życiu. W tym planie tego nie ma, ustawodawca tego od nas tego nie wymaga. My nie opowiadamy Państwu jakie pieniądze inwestujemy w to, żeby przedsiębiorstwo mogło funkcjonować.

Przewodniczący Szymon Hotała – Padło pytanie Panie Prezesie, na co potrzebujecie Państwo niespełna 24 mln. zł?

Prezes Zdzisław Olejczyk – Proszę Państwa są dwie rzeczy, po pierwsze mamy 120 mln. zł pieniędzy z EBI, które możemy jeszcze wziąć. Chcielibyśmy je wziąć po to, żeby za te pieniądze bardzo dobrze pożyczone, na bardzo dobrych warunkach, zbudować więcej. Przede wszystkim dotyczy to osiedli, bo to będzie najwyższy wymiar w najbliższych latach, te cztery osiedla plus Bieńkowice to jest ponad 100 milionów złotych. Po to, żeby można wziąć pieniądze z EBI to po pierwsze trzeba jeszcze podstawić pod stare pieniądze 45 mln. zł, a nie mamy tych środków i jeszcze wygenerować środki na nowe. Po to nam są potrzebne większe przychody, żebyśmy mogli pójść do EBI, mówimy - poza wszystkim co trzeba zrobić, poza odtworzeniem majątku, na nowe inwestycje mamy ekstra 24 mln. zł, dajcie nam następne 24 mln. zł.

Radny Czesław Palczak – Od pięciu lat na sesji zadaję pytania konkretne, w oparciu o konkretne Wasze dane. Od pięciu lat ani razu nie otrzymałem merytorycznej odpowiedzi na to, więc bardzo Pana proszę, żeby Pan w tym roku przygotował się do odpowiedzi na moje pytania na sesji, postaram się je przedstawić. Natomiast biorąc pod uwagę środki własne jakie Pan ma w tej chwili, 76 mln. zł to jest amortyzacja, fundusz spójności 23 mln. zł, ma Pan 99, 6 mln. zł środków już zagwarantowanych. Dodatkowo, nie wiem jakie są dotacje unijne, bo bywały takie czasy, że były, a brakuje Panu 3 mln. zł do wykonania planu inwestycyjnego na rok 2013.

Prezes Zdzisław Olejczyk – Panie radny, z czego się spłaca kredyt inwestycyjny? Te na dzień dzisiejszy 420 mln. zł. Zacząłem tu mówić o planie inwestycyjnym, że niestety kredyty mają to do siebie, że trzeba je spłacać.

Radny Czesław Palczak – Właśnie o to chodzi, a ja odnoszę wrażenie, że Panowie zaciągacie ciągle kredyty. Ja wskazuję Panu źródło, tym źródłem jest nasza kieszeń w tej chwili.

Prezes Zdzisław Olejczyk – Nie.

Radny Czesław Palczak – Jak to nie, jeśli Pan 14 mln. zł oddaje do budżetu państwa ściągniętych z mojej kieszeni, to ja się na to nie zgadzam, bo Pan nie potrafi gospodarować tymi środkami, Pan nie wykorzystał środków jakie miał do dyspozycji.

Przewodniczący Szymon Hotała – Zaproponował radnemu Czesławowi Palczakowi aby jeszcze przed sesją Rady Miejskiej złożył na piśmie pytania do Prezesa Zdzisława Olejczyka.

Radny Czesław Palczak – Moje pytania i moje zdanie na ten temat jest we wszystkich protokołach, kiedy jest mowa o podwyżkach, każdego roku.

Radna Elżbieta Góralczyk – Czy Państwo planujecie jakiegokolwiek pracy na trasie obwodnicy Leśnicy?

Prezes Zdzisław Olejczyk – Nie planujemy. Myśmymy zrealizowali duże zadanie inwestycyjne polegające na dostarczeniu wody do tych nowo budowanych osiedli wybudowanych przez deweloperów. Ten pierścień, który został zrealizowany, przewiduje tą sytuację obwodnicową, także w dużej mierze to co mamy to są tylko kolizje, ale to nie będzie związane z głównym kierunkiem zasilania Leśnicy.

Przewodniczący Szymon Hotała – Czyli nie chcecie przeprowadzać bezpośrednio w tamtym rejonie jakiejś sieci?

Prezes Zdzisław Olejczyk – Ale tam jest zrealizowana już. W związku z budową obwodnicy Leśnicy nie ma potrzeby budowy jakichkolwiek nowych sieci.

W związku z pytaniami radnego Czesława Palczaka dotyczącymi finansów MPWiK m.in. sprawozdań finansowych, operacji finansowych prowadzonych z Miastem związanych także z dywidendą, Prezes Zdzisław Olejczyk zaprosił radnego do siedziby spółki, gdzie zostaną udostępnione wszystkie dokumenty z jakimi radny chciałby się zapoznać.

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie południowego fragmentu ulicy Stefana Batorego we Wrocławiu
– druk nr 898/13,

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centralnej części bulwaru Tadka Jasińskiego i ulicy Pawła Włodkowica we Wrocławiu – **druk nr 899/13**,
5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bolesława Drobniera i Henryka Sienkiewicza we Wrocławiu – **druk nr 902/13**,
6. zaopiniować pozytywnie (za - 5 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się - 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie udzielenia dotacji celowej właścicielom obiektu wpisanego do rejestru zabytków na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych, znajdującego się na terenie wystawy WUWA – **druk nr 900/13**,
7. zaopiniować pozytywnie (za - 5 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się - 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie udzielenia dotacji celowej podmiotom posiadających tytuł prawny do obiektu wpisanego do rejestru zabytków na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku – **druk nr 901/13**,
8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/1037/09 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wyznaczenia Obszaru Wsparcia oraz przyjęcia programu przedsięwzięć rewitalizacyjnych współfinansowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 – **druk nr 903/13**.

Ad III. Komisja przyjęła bez uwag protokołu z 29.11.2012 r. i 20.12.2012 r.

Przewodniczący Komisji

Szymon Hotała

protokół sporządził

Ryszard Parkitny