



**Protokół nr 24/2012
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej Rady Miejskiej Wrocławia
z 12 kwietnia 2012 r.**

BRM-ZKO.0012.6.4.2012

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Szymon Hotała.

Na ogólną liczbę 7 radnych, nieobecna była radna Urszula Wanat.
Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- II. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- III. Sprawy bieżące.
- IV. Przyjęcie protokołu z 9.02.2012r. i 8.03.2012 r.

Komisja Infrastruktury Komunalnej
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.rada.wroc.pl

Ad I.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości U.M. postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie:

1. wykaz **nr 22/2012** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany dot. pisma znak WNS.NZ.IV.6823.5.2012 z dnia 14.03.2012 r.

2. wykaz **nr 18/P/12** lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, Krzyki, Fabryczna proponowanych do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych dot. pisma znak WNS.BSL.7121.18.2012.BJ z dnia 13.03.2012 r.

3. wykaz **nr 20/2012** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.11-7.2012 z dnia 15.03.2012 r.

4. wykaz **nr 21/2012** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.11-7.2012 z dnia 15.03.2012 r.

5. wykaz **nr 13/2012** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.2010 z dnia 16.03.2012 r.

6. wykaz **nr 23/2012** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany z osobami fizycznymi dot. pisma znak WNS.NZ.V.6823.1-18.12 z dnia 23.03.2012 r.

7. wykaz **nr 24/P/2012** lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Śródmieście proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LM.II.7121/24/P/2012 z dnia 30.03.2012 r.

8. wykaz **nr 23/P/2012** lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Krzyki proponowanych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych dot. pisma znak WNS.BSL.P.LM.III.7121/23/P/2012 z dnia 30.03.2012 r.

9. wykaz **nr 25/2012** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-V.6840.1387.2012 z dnia 5.04.2012 r.

10. wykaz **nr 19/2012** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.2010 z dnia 5.04.2012 r.

11. wykaz **nr 24/2012** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.28.2012 z dnia 4.04.2012 r.

Komisja w przypadku wykazu **nr 21/P/12** lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto, Śródmieście, Fabryczna proponowanych do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych dot. pisma znak WNS.BSL.7121.21.2012.BJ z dnia 20.03.2012 r., postanowiła wstrzymać się z wydaniem opinii. Postanowiono zwrócić się do Pani Dyrektora Reginy Danek o wyjaśnienie, dlaczego w przypadku lokali mieszkalnych (pustostanów) zmieniono wcześniej przyjęte zasady ich sprzedaży. Według wcześniejszych uzgodnień do sprzedaży miały być przeznaczone mieszkania powyżej 80 m² oraz te o mniejszym metrażu pod warunkiem, że jest to ostatnie mieszkanie we wspólnocie.

B. Komisja po zapoznaniu się z wykazami przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie:

1. wykaz **nr WU/8/12** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/620/12 z dnia 12.03.2012 r.
2. wykaz **nr WU/9/12** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/620/12 z dnia 12.03.2012 r.
3. wykaz **nr WU/11/12** garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/683/12 z dnia 19.03.2012 r.
4. wykaz **nr WU/10/12** lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/682/12 z dnia 19.03.2012 r.
5. wykaz **nr WU/12/12** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/734/12 z dnia 22.03.2012 r.
6. wykaz **nr WU/13/12** pomieszczenia przeznaczonego do oddania w najem w trybie ograniczonego przetargu ustnego na potrzeby własne mieszkańców dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/734/12 z dnia 22.03.2012 r.
7. **wniosek Stowarzyszenia Solidarność Walcząca o zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Barlickiego 28 na czas oznaczony do 9 lat** – dot. pisma znak ZZK-WU-AMO/4000/688/12 z dnia 19.03.2012 r.

C. Komisja po zapoznaniu się z wykazami przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych U.M. postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie:

1. wykaz **nr 9/2012** nieruchomości przeznaczone do oddania w użytkowanie dot. pisma znak WNK-R.6845.1.2012 z dnia 14.03.2012 r.
2. wykaz **nr 10/2012** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-E.6845.16047.2011 z dnia 26.03.2012 r.
3. wykaz **nr 11/2012** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UWN.6840.24.2011.BM z dnia 26.03.2012 r.
4. wykaz **nr 12/2012** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UWN.6840.23.2011.BM z dnia 26.03.2012 r.
5. wykaz **nr 13/2012** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UWN.6840.20.2011.BM z dnia 26.03.2012 r.

Ad II. Komisja po zapoznaniu się z projektami uchwał na sesję Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (za – 3 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Wróblewskiego, na rzecz Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej oraz uchylenia Uchwały Nr IX/164/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 maja 2011 r. – **druk nr 595/12,**
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części ulicy św. Mikołaja we Wrocławiu – **druk nr 594/12,**

3. zaopiniować pozytywnie (za – 3 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Klemensa Janickiego i Bernardyńskiej we Wrocławiu – **druk nr 591/12**,
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wschodnich odcinków rzek Odry i Oławy we Wrocławiu – **druk nr 596/12**,
5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bolesława Drobnera i Bulwaru Słonecznego we Wrocławiu – **druk 597/12**,
6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części osiedla Pilczyce we Wrocławiu – **druk nr 598/12**,
7. zaopiniować pozytywnie (za – 1 radny, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zmiany uchwały Nr XX/417/11 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2012 rok – **druk nr 607/12**,
8. zaopiniować pozytywnie (za – 1 radny, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zmiany uchwały Nr XX/418/11 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 608/12**.

Ad III. Sprawy bieżące.

1. Komisja w trakcie dyskusji nad projektem uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wschodnich odcinków rzek Odry i Oławy we Wrocławiu – **druk nr 596/12**, postanowiła wystąpić z wnioskiem do Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju U.M. oraz Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia o przystąpienie do sporządzenia m.p.z.p. dla terenu zajezdni tramwajowej „Dąbie” przy ul. Wróblewskiego we Wrocławiu.

Komisja przedmiotowy wniosek uzasadnia tym, że wschodnia i południowa część Wielkiej Wyspy pozbawiona jest dostępu do konkurencyjnych form handlu wobec funkcjonującego od kilkudziesięciu lat handlu drobnego, co jest przedmiotem licznych skarg i protestów mieszkańców.

W obrębie osiedla dopuszczono w rejonie ul. Dembowskiego (zapisami m.p.z.p. z dnia 07.12.2007r nr XV/450/07) budowę obiektu handlowego o pow. do 1000 m². Jednak teren przeznaczony pod tego typu obiekt jest w użytkowaniu wieczystym Ogrodów Działkowych co znacznie komplikuje ewentualny proces inwestycyjny.

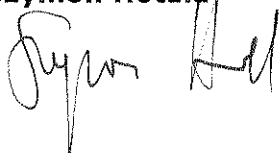
Obszerne hale zajezdni tramwajowej po jej likwidacji, mogą doskonale pełnić rolę m.in. powierzchni handlowych spełniających oczekiwania mieszkańców tej części Wielkiej Wyspy.

2. Komisja postanowiła zwrócić się do Pana Adama Grehla Wiceprezydenta Wrocławia z prośbą o ustosunkowanie się do uwag zawartych w piśmie Państwa [REDAKTURA] (dot. pisma z dnia 2.04.2012 r.).

Ad IV. Komisja nie wniosła uwag do protokołów z 9.02.2012r. i 8.03.2012 r.

Przewodniczący Komisji

Szymon Hotała



Protokół sporządził
Ryszard Parkitny

