

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie skrzyżowania ulic Bolesława Krzywoustego i Zielnej we Wrocławiu.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia* znajduje się w jednostce urbanistycznej B16 Psie Pole Centrum. Studium wskazuje na tym fragmencie jednostki urbanistycznej obszar mieszkaniowy i małomiasteczkowy styl zamieszkiwania. Obecnie obszar objęty planem jest terenem niezagospodarowanym a jego granice sprowadzają się do kształtu nieruchomości przy ulicy Krzywoustego 263.

Plan obejmuje obszar, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Psie Pole Małomiasteczkowe we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr XXXVIII/1226/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 września 2009 roku.

Celem planu jest aktualizacja obowiązującego planu miejscowego w związku z wnioskiem właściciela nieruchomości o rozszerzenie listy obecnych przeznaczeń o edukację w związku z zamiarem prowadzenia na przedmiotowym obszarze obiektu przedszkolnego.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, zgodności proponowanych ustaleń ze *Studium...*, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.