



**Protokół nr 17/2011
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej Rady Miejskiej Wrocławia
z 24 listopada 2011 r.**

BRM-ZKO.0012.6.14.2011

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Szymon Hotała.

Na ogólną liczbę 7 radnych, nieobecni byli radni: Katarzyna Obara-Kowalska, Łukasz Wyszkowski. Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Informacja na temat polityki Miasta w zakresie zaspokojenia dostaw energii cieplnej jego mieszkańcom.
- II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- III. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- IV. Sprawy różne.

Ad I. Informację na temat polityki Miasta w zakresie zaspokojenia dostaw energii cieplnej jego mieszkańcom przedstawił Pan Wojciech Adamski wiceprezydent Wrocławia.

Wiceprezydent Wojciech Adamski poinformował radnych, że obowiązki Prezydenta w zakresie planowania rozwoju miasta wynikają między innym z przepisów dotyczących Zagospodarowania Przestrzennego, Prawa Energetycznego i ustawy o samorządzie gminnym (Prawo Energetyczne art. 18 ust. 1, Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym- rozdz.2, art.9 ust.3, Ustawa o samorządzie gminnym, rozdz. 2 art. 7 ust. 1, pkt 3). W ramach procedur związanych z opracowywaniem „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru Gminy Wrocław”, „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” a także miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Prezydent ma możliwość koordynowania zamierzeń i planów rozwoju właścicieli i zarządców infrastruktury technicznej, w tym także przedsiębiorstw energetycznych, z rozwojem

Komisja Infrastruktury Komunalnej
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 71 77 81 33
fax +48 71 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.rada.wroc.pl

urbanistycznym miasta. Zgodnie z art. 16, art. 19 i art. 20 Prawa Energetycznego przedsiębiorstwa energetyczne mają obowiązek współpracować ze sobą i gminą, na obszarze której wykonują swoją działalność oraz ich działania powinny być zgodne z „Załoženiami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe”. Miasto posiada aktualne „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” przyjęte uchwałą nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20.05.2010r oraz „Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru Gminy Wrocław” przyjęte uchwałą nr XXXI/2275/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9.12.2004r. Obowiązujące Studium w rozdziale III Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego wskazuje na konieczność modernizacji i rozbudowy miejskiego systemu ciepłowniczego oraz zwiększenie liczby odbiorców a także plany budowy elektrociepłowni w północno- zachodniej części miasta. Stworzono zatem warunki by rozbudowa miejskiego systemu ciepłowniczego, w tym także możliwość budowy nowych źródeł ciepła, korelowała z dynamicznym rozwojem Wrocławia. Do sporządzenia obowiązującego Studium przystąpiono w listopadzie 2008. Biuro Rozwoju Wrocławia poinformowało pisemnie przedsiębiorstwa energetyczne Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o. oraz Zespół Elektrociepłowni Wrocławskich Kogeneracja S.A. w dniu 5.03.2009r. (Miasto nie posiada obecnie akcji w żadnej z tych firm) o powyższym działaniu oraz o możliwości przekazania zwrotnej informacji o swoich zamierzeniach inwestycyjnych dotyczących planowanej rozbudowy sieci i urządzeń. Na etapie wyłożenia projektu Studium do publicznego wglądu oba przedsiębiorstwa złożyły uwagi. Dotyczyły one m.in. przebiegu drogi na terenie Portu Miejskiego, uzupełnienia map o naniesienie sieci magistralnych, uwzględnienia sieci ciepłowniczych w katalogach strefowania ulic oraz uwagi redakcyjne dotyczące opisu infrastruktury. W kwietniu 2010 r uchwałą nr XLIX/1445/10 Rady Miejskiej Wrocławia Biuro Rozwoju Wrocławia na wniosek Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o. złożony 19.01.2010 r. przystąpiło do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Obornickiej we Wrocławiu, w celu dostosowania jego ustaleń do wymogów technologicznych projektowanego źródła energii. Po przeprowadzeniu kompletnej procedury planistycznej, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jw. przyjęto uchwałą nr XIII/252/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11.07.2011 roku, a w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego ogłoszono go 10.08.2011 roku. Wymienione opracowania planistyczne na etapie ich sporządzania były konsultowane i koordynowane przez Prezydenta w ramach dostępnych mechanizmów prawa w zgodzie z obowiązującymi procedurami. Ponadto przed przyjęciem, opracowane dokumenty były wyłożone do publicznego wglądu celem zebrania i przeanalizowania zgłoszonych przez zainteresowane strony uwag. W najbliższej przyszłości wypełniając zapisy znowelizowanego w styczniu 2011r. Prawa Energetycznego Miasto przygotowuje się do procedury opracowania aktualizacji „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru Gminy Wrocław”. Zaawansowane są prace związane z przygotowaniem dokumentów i postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Na przełomie roku przewidywany jest termin wszczęcia postępowania przetargowego. Ze względu na zakres prac objętych zamówieniem na realizację opracowania przewidziano 12 miesięcy. W ramach opracowywanej aktualizacji „Założeń...” stworzone zostaną dogodne warunki dla skoordynowania zamierzeń przedsiębiorstw energetycznych w tym także określenia warunków pracy źródeł i sieci w ramach spójnego systemu ciepłego Wrocławia. Warunkiem koniecznym jest wzajemna wola współpracy przedsiębiorstw energetycznych, zgodnie z nałożonym przez Prawo Energetyczne obowiązkiem. Natomiast odnosząc się do aspektu cen energii cieplnej, przeciwdziałanie ich nieuzasadnionemu wzrostowi leży w kompetencjach Urzędu Regulacji Energetyki zgodnie z art. 23 ust. 1 i ust. 2, pkt. 18, art. 31 ust. 2, pkt. 4 Prawo Energetyczne.

Ad II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja Infrastruktury postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy przedłożone przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości U.M.:

1. wykaz **nr 91/2011** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-II.6840.4956/2011 z dnia 10.11.2011 r.
2. wykaz **nr 93/2011** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-II.6840.4954/2011 z dnia 15.11.2011 r.
3. wykaz **nr WNS.BSL.LU.I.7125/68/2011** lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto, proponowanych do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców dot. pisma znak WNS.BSL.LU.I.7125/68/2011 z dnia 18.11.2011 r.
4. wykaz **nr 86/2011** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-II.6840.5022/2011 z dnia 16.11.2011 r.

B. Komisja postanowiła zaopiniować pozytywnie (za- 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) następujące wykazy przedłożone przez Wydział Nieruchomości Komunalnych:

1. wykaz **nr 35/2011** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.6840.17537.2011.LS z dnia 9.11.2011 r.
2. wykaz **nr 36/2011** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UWN.6840.25.2011.BM z dnia 9.11.2011 r.
3. wykaz **nr 37/2011** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UWP.6840.16.2011.MZ z dnia 9.11.2011 r.
4. wykaz **nr 39/2011** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UWN.6840.1.2011.BM z dnia 18.11.2011 r.

W przypadku wykazu **nr 38/2011** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.6840.8561.2011.BM z dnia 9.11.2011 r. (*ul. Karmelkowa 41, obręb Oporów, AM 11 działki nr 2/26 i 2/27 o pow. 1.1845 ha, nieruchomość zabudowana obiektami o charakterze magazynowo-usługowym*), Komisja postanowiła wstrzymać się z wydaniem decyzji do czasu uzyskania dodatkowych informacji o charakterze obiektów znajdujących się na przedmiotowym terenie i rodzaju prowadzonej w nich działalności.

Ad III. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące projekty uchwał Rady Miejskiej Wrocławia:

1. projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/1037/09 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wyznaczenia Obszaru Wsparcia oraz przyjęcia programu przedsięwzięć rewitalizacyjnych współfinansowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 – 2013 - **druk nr 401/11**,
2. projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kamiennogórskiej we Wrocławiu - **druk nr 407/11**,
3. projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Różanka we Wrocławiu - **druk nr 417/11**,
4. projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie określenia wzorów formularzy w podatku od nieruchomości - **druk nr 408/11**,
5. projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości - **druk nr 409/11**,
6. projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie określenia wzorów formularzy w podatku rolnym - **druk nr 410/11**,
7. projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie określenia wzorów formularzy w podatku leśnym - **druk nr 411/11**,
8. projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zmiany uchwały Nr IV/18/10 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2011 rok - **druk nr 429/11**,
9. projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zmiany uchwały Nr IV/17/10 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - **druk nr 430/11**.

IV. Sprawy różne.

1. Komisja postanowiła przesłać do Pana Romualda Pietrzyka specjalisty ds. technicznych BOK-4 Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. 50-380 Wrocław ul. Wrocławczyka 40/42, pismo Pani [REDACTED], w którym odniosła się do złożonych przez Pana R. Pietrzyka wyjaśnień zawartych w piśmie z dnia 28.10.2011 r.

2. Komisja postanowiła przesłać do Pani Moniki Tendaj-Bielawska Prezes Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. 50-343 Wrocław ul. Reja 53-55, pismo Pani [REDACTED], dotyczące m.in. zalewania lokalu mieszkalnego przy ul. Wyszyńskiego 71/[REDACTED], że wykonanego remontu dachu oraz nieprawidłowego zarządzania mieniem komunalnym przez PZM „Patron” Sp. z o.o.

3. Komisja postanowiła przesłać do Pana Piotra Pasia Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego ul. Św. Elżbiety 3 50-111 Wrocław, pismo Pana [REDACTED] w sprawie zniszczenia nowo urządzonego trawnika przy ul. Terenowej 62. Trawnik został zlikwidowany przez Pana [REDACTED] właściciela warsztatu samochodowego, który na tym terenie urządził parking dla klientów korzystających z usług warsztatu.

Przewodniczący Komisji

Szymon Hotała

Protokół sporządził

Ryszard Parkitny