



**Protokół nr 15/2011
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej Rady Miejskiej Wrocławia
z 13 października 2011 r.**

BRM-ZKO.0012.6.12.2011

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Szymon Hotała.

Na ogólną liczbę 7 radnych, nieobecni byli radni: Katarzyna Obara-Kowalska, Łukasz Wyszkowski.

Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- II. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- III. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2012 rok.
- IV. Sprawy różne.
- V. Przyjęcie protokołu z 8 września 2011 r.

Ad I.

A. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy przedłożone przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości U.M.:

1. wykaz **nr 53/P/2011** lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LM.I.7121/53/P/2011 z dnia 9.09.2011 r.
2. wykaz **nr 46/P/11** wolnych lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Śródmieście proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.LM.II.7121/46/P/11 z dnia 7.09.2011 r.
3. wykaz **nr 48/P/11** wolnych lokali użytkowych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, Krzyki, Fabryczna proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.LU.II,III,IV.7121/45/P/11 z dnia 7.09.2011 r.
4. wykaz **nr 83/2011** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-II.6840.4144/2011 z dnia 14.09.2011 r.
5. wykaz **nr 80/2011** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.4192.2011 z dnia 19.09.2011 r.
6. wykaz **nr 81/2011** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.III.6840.4177.2011 z dnia 16.09.2011 r.

Komisja Infrastruktury Komunalnej
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 71 77 81 33
fax +48 71 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.rada.wroc.pl

7. wykaz **nr 54/P/2011** lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Krzyki proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma WNS.BSL.P.LM.III.7121/54/P/2011 z dnia 19.09.2011 r.
8. wykaz **nr 82/2011** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-III.6840.4216.2011 z dnia 16.09.2011 r.
9. wykaz **nr 84/2011** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-V-6840-4197.2011 z dnia 19.09.2011 r.
10. wykaz **nr 65/2011** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.3125.2011 z dnia 7.07.2011 r.
11. wykaz **nr 57/P/2011** lokalu użytkowego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LU.I.7121/57/P/2011 z dnia 26.09.2011 r.
12. wykaz **nr 56/P/2011** lokali użytkowych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Krzyków proponowanych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych dot. pisma znak WNS.BSL.P.III.7121/56/P/2011 z dnia 26.09.2011 r.
13. wykaz **nr 85/2011** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-III.6840.4306.2011 z dnia 27.09.2011 r.
14. wykaz **nr 87/2011** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-V-6840-4411.2011 z dnia 3.10.2011 r.
15. wykaz **nr 58/P/2011** lokalu użytkowego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Śródmieście proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LU.II.7121/58/P/2011 z dnia 7.10.2011 r.
16. wykaz **nr 55/P/11** dotyczący wolnego lokalu użytkowego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Fabryczna proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.LU.IV.7121/55/P/11 z dnia 7.10.2011 r.
17. wykaz **nr WNS.BSL.LU.IV.7125/59/2011** dotyczący lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia Fabryczna przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego (sprzedaż na rzecz dotychczasowych najemców) dot. pisma znak WNS.BSL.LU.IV.7125/59/2011 z dnia 7.10.2011 r.

B. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy przedłożone przez Zarząd Zasobu Komunalnego:

1. wykaz **nr WU/31/11** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem dla organizacji pozarządowych w trybie ograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2495/11 z dnia 9.09.2011 r.
2. wykaz **nr WU/32/11** pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem na potrzeby własne mieszkańców w trybie ograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2613/11 z dnia 19.09.2011 r.
3. wykaz **nr WU/33/11** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2613/11 z dnia 19.09.2011 r.
4. wykaz **nr WU/34/11** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2642/11 z dnia 21.09.2011 r.
5. wykaz **nr WU/35/11** garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2642/11 z dnia 21.09.2011 r.
6. wykaz **nr WU/36/11** pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem w trybie ograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2642/11 z dnia 21.09.2011 r.

C. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy przedłożone przez Wydział Nieruchomości Komunalnych U.M.:

1. wykaz **nr 29/2011** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UWN.6840.9.2011.MZ z dnia 30.09.2011 r.

2. wykaz **nr 30/2011** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UWN.6840.1777.2011.MZ z dnia 30.09.2011 r.
3. wykaz **nr 31/2011** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UWN.6840.1680.2011.BM z dnia 30.09.2011 r.
4. wykaz **nr 32/2011** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UWN.6840.529.2011.BM z dnia 30.09.2011 r.

Ad II. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał na sesję Rady Miejskiej postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w roku 2012 – **druk nr 344/11**,
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wielkiej i Zaporoskiej we Wrocławiu – **druk nr 346/11**,
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnego odcinka Trasy Targowej we Wrocławiu – **druk nr 347/11**,
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu – część zachodnia - **druk 348/11**,
5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Księży Małego i Wielkiego we Wrocławiu – część północna - **druk nr 349/11**,
6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Księży Małego i Wielkiego we Wrocławiu – część południowa - **druk nr 350/11**,
7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części zespołu urbanistycznego Strachocin – Wojnów we Wrocławiu – **druk nr 351/11**,
8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Śląskiej i ulicy Królewieckiej we Wrocławiu – **druk nr 352/11**, wraz z przedłożoną autopoprawką,
9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zmiany uchwały Nr IV/17/10 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 355/11**,
10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zmiany uchwały Nr IV/18/10 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2011 rok – **druk nr 354/11**.

Ad III. Przyjęcie planu pracy Komisji Infrastruktury Komunalnej Rady Miejskiej Wrocławia na 2012 rok.

W nawiązaniu do pisma Pana Przewodniczącego znak BRM-ZPP.0006.1.198.2011.ES z dnia 16.09.2011 r., Komisja przyjęła jednogłośnie następujący **plan pracy na rok 2012**:

1. Opiniowanie projektów uchwał RM z zakresu merytorycznego Komisji.
2. Przygotowywanie projektów uchwał z zakresu obszarów tematycznych Komisji.
3. Opiniowanie wniosków Prezydenta oraz podległych Prezydentowi Wydziałów U.M. z zakresu merytorycznego Komisji.
4. Monitorowanie przebiegu realizacji zadań inwestycyjnych planowanych w budżecie na rok 2012 objętych zakresem tematycznym Komisji.

5. Monitorowanie i opiniowanie działań U.M. w zakresie gospodarowania gruntami oraz mieniem komunalnym.
6. Ocena zarządzania obiektami komunalnymi i funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych.
7. Monitorowanie i ocena polityki cenowej miasta w zakresie opłat czynszowych, za wodę, ścieki oraz odpady.
8. Monitorowanie procedur przetargowych właściwych dla zakresu działań Komisji.
9. Analiza i ocena działalności spółek miejskich, których działalność mieści się w zakresie tematycznym Komisji (przewidziane wykorzystanie audytu zewnętrznego).
10. Działania związane z zagospodarowywaniem wewnątrz międzyblokowych.
11. Analiza prowadzenia przez Gminę programu TBS-ów.
12. Aktywizacja działań w zakresie budowy infrastruktury w istniejących osiedlach i dla nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe.
13. Analiza realizacji programu gospodarki odpadami (selekcja odpadów).
14. Udział w pracach związanych z projektami budżetu Wrocławia oraz planu społeczno – gospodarczego.
15. Rozpatrywanie i opiniowanie skarg i wniosków mieszkańców Wrocławia, organizacji oraz podmiotów gospodarczych.
16. Ścisła współpraca z Radami Osiedli, organizacjami zawodowymi oraz organizacjami pozarządowymi w zakresie merytorycznym Komisji.
17. Ścisła współpraca (wspólne posiedzenia) z innymi komisjami R.M. w zakresie zadań wielotematycznych.

W planie pracy Komisji zakłada się, że niektóre ujęte w nim zagadnienia mogą przechodzić na lata następne. Przyjmuje się również możliwość włączania do prac Komisji innych ważnych pojawiających się tematów bieżących.

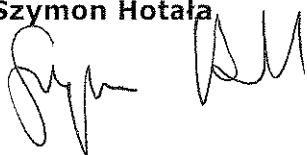
Ad IV. Sprawy różne.

1. W związku ze zgłoszeniami mieszkańców ul. Dembowskiego, którzy zwracają uwagę na uszkodzenia wyremontowanego chodnika przed ich budynkami, takie jak pęknięcia niektórych płyt chodnikowych i niestabilność części płyt chodnikowych, ubytki kostki brukowej w obrębie niektórych studzienek, Komisja postanowiła zwrócić się do Pani Dyrektora Elżbiety Urbanek z Departamentu Infrastruktury i Gospodarki U.M. z prośbą o zlecenie dokonania inspekcji opisywanego chodnika i wyegzekwowanie od Wykonawcy ewentualnych napraw gwarancyjnych.
2. Komisji postanowiła przesłać do Pana Wiceprezydenta Wojciecha Adamskiego pismo Pani [REDAKTED] dotyczące problemu zarządzania mieszkaniem komunalnym we Wrocławiu z prośbą o rozpatrzenie przedmiotowych pism i poinformowanie strony zainteresowanej, Pana Jacka Ossowskiego Przewodniczącego Rady Miejskiej Wrocławia oraz naszej Komisji o zajętych stanowiskach.

Ad V. Komisja przyjęła bez uwag protokół z 8 września 2011 r.

Przewodniczący Komisji

Szymon Hotała



Protokół sporządził

Ryszard Parkitny

