



**Protokół nr 14/2011
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej Rady Miejskiej
Wrocławia z 29 września 2011 r.**

BRM-ZKO.0012.6.11.2011

Posiedzenie komisji prowadził wiceprzewodniczący Łukasz Wyszkowski.
Na ogólną liczbę 7 radnych, nieobecni byli radni: Urszula Wanat, Szymon Hotała.
Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie wniosku mieszkańców Pawłowic z dnia 24.05.2011 r. w sprawie budowy łącznie z kanalizacją sanitarną, kanalizacji deszczowej i wybudowanie nowych, docelowych dróg oraz chodników na terenie Pawłowic.
2. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.

Ad1. Wiceprzewodniczący Łukasz Wyszkowski – *w punkcie pierwszym zajmujemy się wnioskiem Rady Osiedla Pawłowice w sprawie kanalizacji. Jest to sprawa, którą zajmowaliśmy się dwa razy. Mielśmy okazję spotkać się z przedstawicielami Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji. Na życzenie Państwa zorganizowaliśmy spotkanie, gdzie też będziemy mogli podczas dyskusji z Państwem i z Panią Dyrektorem Elżbietą Urbanek, jako przedstawicielem Prezydenta Miasta, znaleźć jakieś wyjście z sytuacji. Ja nie będę czytał wniosku, bo wniosek jest znany, chyba, że Państwo Radni sobie życzą.*

Wiceprzewodniczący Łukasz Wyszkowski poprosił Panią Dyrektora Elżbietę Urbanek o przedstawienie propozycji jaką Miasto przygotowało dla mieszkańców osiedla Pawłowice. Przedstawiona przez Panią Dyrektora Elżbietę Urbanek prezentacja budowy na osiedlu kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz nowych, docelowych dróg i chodników stanowi załącznik do protokołu.

Dyrektor Elżbieta Urbanek – *generalnie jest to projekt, który realizuje Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, polegający na skanalizowaniu północnych osiedli Wrocławia. Jest to jedenaście osiedli, w ramach tych osiedli będzie wybudowana uzupełniająca a dla niektórych osiedli w ogóle nie skanalizowanych sieć kanalizacji sanitarnej i uzupełniająca rozbudowa również sieci wodociągowej. Realizacja programu przewidziana jest na lata 2012 – 2016, projekty są już robione. Zakres prac MPWiK był szacowany na 250 mln zł. Wkład Miasta był szacowany na około 50 mln zł.,*

Komisja Infrastruktury Komunalnej
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 71 77 77 81 33
fax +48 71 77 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.rada.wroc.pl

będzie to jednak zdecydowanie większa kwota. To co należy do MPWiK, to budowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnej i odbudowa nawierzchni po przeprowadzonych robotach. Biorąc pod uwagę, że są to osiedla peryferyjne, dotychczas mniej zainwestowane ze względu na brak tej infrastruktury, Miasto chciało wejść razem z MPWiK w uzupełniający komponent drogowy powodujący, że ten standard dróg będzie dużo lepszy po wykonanej kanalizacji. Wykonanie zadania w pełnym standardzie jest niemożliwe w chwili obecnej ze względu na brak wystarczających środków. W związku z powyższym zaproponowano standard poprawiający jakość dróg na osiedlach. To co zostało zaproponowane i co zostało zaakceptowane przez Kolegium Prezydenta, to jest wariant sprowadzający się do tego, że w obrębie zabudowy na osiedlach nie będzie już po zakończeniu tych inwestycji nawierzchni gruntowej. Minimalny standard drogi to będzie nawierzchnia tłuczniowa zakropiona asfaltem z poboczami ziemnymi. Natomiast tam, gdzie jest teraz grunt niezabudowany w obrębie osiedla, pozostanie to bez zmian. Jeżeli przez ten grunt niezabudowany będzie szła sieć kanalizacyjna, to będzie odbudowany standard nawierzchni, który jest obecnie, ewentualnie uzupełniony tłuczniem. W przypadku gruntu zabudowanego, nawierzchni gruntowej i tam gdzie stoją domy, nie ma tam budynków użyteczności publicznej, nie kursują autobusy, to po przeprowadzonej inwestycji będzie nawierzchnia tłuczniowa zakropiona asfaltem. Ten standard ulic jest znany mieszkańcom Pawłowic, ponieważ kilka ulic w obrębie osiedla było zrobionych w ramach inicjatyw lokalnych w tym standardzie i bardzo dobrze się to sprawdza. Jeśli była nawierzchnia docelowa w nie najlepszym stanie, bez chodników, bez odwodnienia, ale jeździ tamtędy autobus bądź są jakieś obiekty, to ten standard będzie uzupełniony, odbudowana będzie nawierzchnia asfaltowa, uzupełniona będzie o chodnik i odwodnienie. W chwili obecnej wykonywane są dokumentacje projektowe, ich zakończenie planowane jest na I kwartał przyszłego roku.

Radny Rafał Czepil – jakimi kryteriami kierowano się przy ustaleniu zakresu prac na poszczególnych ulicach?

Dyrektor Elżbieta Urbanek – w grudniu ubiegłego roku Rada Osiedla dostała dokładną rozpiskę co w której ulicy będzie dokładnie zrobione. Wizytowane były wszystkie osiedla, wszystkie ulice, zrobiona jest pełna dokumentacja fotograficzna. Starano się stosować do przyjętych zasad, tam gdzie jest możliwość zrobienia chodnika, tam ten chodnik będzie zrobiony, patrzono którędy przebiega komunikacja publiczna i tam ten zakres maksymalnie możliwy do zrobienia wytypowano, tym się kierowano.

Radny rady osiedla Jacek Łaskawiec – stwierdził, że są nieścisłości pomiędzy tym co zostało pokazane w czasie prezentacji przez Panią Dyrektora Elżbietę Urbanek a pismem jakie Rada Osiedla wcześniej otrzymała (radny wskazał na mapie na nieścisłość w przebiegu kanalizacji deszczowej m.in. na ul. Przedwiośnie i Starodębowej).

Dyrektor Elżbieta Urbanek – ma to być teren odwodniony, niekoniecznie musi być poprowadzona sieć kanalizacyjna.

Wiceprzewodniczący Łukasz Wyszowski – przez odwodnienie nie rozumiemy tylko kanalizacji ściekowej, ale każde inne techniczne rozwiązanie, które prowadzi do tego, że droga jest odwodniona?

Dyrektor Elżbieta Urbanek – przez to, że nie robimy obustronnych chodników to pozwala nam odwodnić do przydrożnego rowu, bądź odprowadzenia wód opadowych do gruntu. Dlatego robi się tylko jednostronny chodnik. Jest to oczywiście wariant pośredni. Patrzy się jakie są możliwości terenowe, to że zostanie teren po drugiej stronie drogi pozwala na odwodnienie pasa drogowego. Odwadniamy tylko pas drogowy, nie posesję, to też proszę wziąć pod uwagę. Musieliśmy stworzyć wariant poprawiający stan, to jest pewien lifting, poprawa stanu obecnego, to nie jest wariant docelowy. Ja mogę zrozumieć Państwa niezadowolenie, ja mogę tylko powiedzieć jakie kierowały nami przesłanki. Wiem jakie mam pieniądze do dyspozycji, był stworzony wariant dla wszystkich osiedli jednakowy, jakieś wytyczne po prostu i w zależności od tego kwalifikowaliśmy te zakresy dla każdej ulicy. Nie mówię, że jest cudnie ale uważam, że będzie dużo lepiej i znaczna poprawa komfortu.

Wiceprzewodniczący Łukasz Wyszkowski – czy mogliby Państwo wskazać na mapie, które ulice są sporne, co do których niema wątpliwości według Państwa, że powinny mieć inny standard niż to co zostało zaproponowane przez Miasto.

Radny rady osiedla Roman Baszak – proszę Państwa ja powiem o czymś jeszcze, po otwarciu Obwodnicy Autostradowej Wrocławia został skierowany ruch na Psie Pole przez ul. Widawską, Pawłowicką, Azaliową na Zakrzów. Ktoś jeżeli dał tablicę z kierunkiem zjazd na Psie Pole, ktoś z Miasta to zaakceptował.

Dyrektor Elżbieta Urbanek – nie proszę Pana, odwrotnie, od razu muszę zwrócić uwagę, bo sami przejeżdżaliśmy wizytując tą budowę i oznakowanie, i od razu zwróciliśmy GDDKiA uwagę, że jest to mylące i wręcz, że ten napis wskazuje zjazd, właśnie niepotrzebnie generuje ruch na Pawłowicach. Na to natychmiast zareagowaliśmy. Oznakowanie AOW nie należy do Miasta. My możemy tylko wnioskować i to nie było przez nas aprobowane. Wręcz odwrotnie zwracamy na to uwagę, że należy to skorygować, bo ktoś kto nie zna Wrocławia traktuje, że tu trzeba zjechać na Wrocław.

Wiceprzewodniczący Łukasz Wyszkowski – będzie łatwiej nam dyskutować, jeżeli będziemy dyskutować o konkretnych odcinkach.

Radny Czesław Palczak – czy Państwo jesteście usatysfakcjonowani tym projektem, który będzie realizowany, wydaje mi się, że kanalizacja to jest rzecz najważniejsza, kanalizację trzeba mieć bezwzględnie niezależnie od tego co jest z drogą.

Radny rady osiedla Jacek Łaskawiec – mieliśmy spotkanie i konsultację społeczną, gdzie mieszkańcy wyrażali swoje zdanie, wszystko zostało napisane, wysłane, przekonsultowane.

Radny rady osiedla Roman Baszak – było biuro projektowe, rozmawialiśmy, pokazywaliśmy ludziom, każdy z mieszkańców Pawłowic mógł przyjść, miał wgląd do map projektowych, mógł nanieść swoje uwagi. Te uwagi, które mieszkańcy nanieśli, przekazaliśmy biuru projektowemu, mieli pokorygować. Niektóre rzeczy jeszcze wyszły, ale to wiązało się z dużymi nakładami w stosunku do uzyskania efektu, bo były dwa czy trzy odcinki krótkie ale dość duża różnica poziomów, trzeba by było robić przepompownie.

Wiceprzewodniczący Łukasz Wyszkowski – powiem, że jest mi się trudno odnieść, nie wiem o czym mamy dyskutować, bo jasne jest to, że jeżeli się nie znajdą pieniądze nagle w budżecie, a one się nie znajdują, to w całości w tym wariantcie docelowym tych ulic nie zrobimy, to trzeba sobie powiedzieć uczciwie i wprost. Natomiast podyskutujmy, może są jakieś możliwości, może by to w jakiś sposób strategiczny zrobić, że ta ulica jest ważniejsza itd.

Dyrektor Elżbieta Urbanek – Panie Przewodniczący ja muszę się stosować do zasad, bo mówienie, że zrobimy w tej ulicy bo ważniejsza, zgodnie z zasadami, bo zaraz przyjdą do mnie z innego osiedla i to samo powiedzą, dlaczego ja Pawłowice inaczej traktowałam, proszę mnie zrozumieć. Jeżeli ktoś nam wskaże, że jest jakieś niedopełnienie co do tych przyjętych ogólnych zasad, jeśli chodzi o wykonanie zakresu ulicy, to mogę dyskutować, ale nad tym, że jakieś odstępstwa, to już bałabym się.

Wiceprzewodniczący Łukasz Wyszkowski – rozumiem Pani argumentację.

Dyrektor Elżbieta Urbanek – chciałam zaznaczyć, że oszacowaliśmy koszty tego zakresu na 50 mln. zł, same Pawłowice dużo więcej kosztują, oczywiście jest to jedno z większych osiedli, które będzie objęte skanalizowaniem, ale tak naprawdę ten zakres tego liftingu komponentu drogowego będzie więcej kosztować.

Wiceprzewodniczący Łukasz Wyszkowski – czyli można uznać, że jest consensus. Tylko, że rozmawiamy o możliwościach w ramach kryteriów zaproponowanych przez Miasto. Jeżeli Państwo zauważycie, że gdzieś jest np. obiekt użyteczności publicznej ale niema zaproponowanego według tego kryterium rozwiązania, to wtedy śmiało można to zgłosić jako propozycję do rozważenia. Natomiast uznajemy, że nie dyskutujemy nad samym kryterium, bo wtedy wywracamy, mówiąc kolokwialnie, cały pomysł do góry.

Radny rady osiedla Jacek Łaskawiec – czy w związku z tym, że budżet wygląda tak a nie inaczej, czy Państwo planujecie, że np. w roku 2016 jest nadzieja, że te drogi zostaną zrobione docelowo?

Dyrektor Elżbieta Urbanek – proszę Pana - nie, bo jak już coś robimy to ma jakiś okres swojej trwałości i również gwarancji. Jeśli zrobimy w roku 2012 czy 2014, bo tu

jesteśmy uzależnieni od terminu MPWiK, na dzień dzisiejszy wiemy, że to ma się dziać w roku 2013, to za rok nie będziemy niszczyć tej nawierzchni, to są konkretne miliony wydane na ten cel. Mamy cały program chodnikowy, gdzie rady osiedla, mieszkańcy, zwracają się o uzupełniające wykonanie chodnika, bądź naprawę chodników, także można się w ramach tego zgłaszać. Ja tylko mówię, że nie będziemy tego niszczyć co zrobiliśmy.

Radny rady osiedla Roman Baszak – jaka jest możliwość zrobienia pętli docelowej kanalizacji deszczowej z zaślepienymi odgałęzieniami na poszczególne drogi, które nie są teraz ujęte i w przyszłości zrobienie tego.

Dyrektor Elżbieta Urbanek – co znaczy pętla kanalizacji deszczowej?

Radny rady osiedla Roman Baszak – (wskazał na mapie przebieg zaproponowanego rozwiązania pętli kanalizacji deszczowej) szkieletowa kanalizacja deszczowa główna, do niej dochodzą pozostałe drogi, to można by było zaślepić, zostawić i później w miarę możliwości budżetowych w następnych latach podorabiać.

Dyrektor Elżbieta Urbanek – ale co to daje?

Radny rady osiedla Roman Baszak – że nie mamy tutaj cząstkowej, tylko mamy jedną i możemy do tej kanalizacji dołączyć inne drogi.

Dyrektor Elżbieta Urbanek – proszę Pana z takim czymś nie spotkałam się. My mamy plany pięcioletnie, nie jestem w stanie powiedzieć co będzie po 2016 roku. Wydawanie teraz pieniędzy publicznych na instalację całkowicie nieczynną, nie wiadomo kiedy do niej wrócimy i czy ona w ogóle będzie potrzebna przy jakimś rozwiązaniu za kilka lat, nie wiem. Kto wyda na to pieniądze, na coś co nie będzie używane przez nie wiadomo jaki okres czasu i nie wiadomo czy potrzebne. Ja bym nie wydała pieniędzy nie wiedząc tego, kiedy do tego wrócę i czy to będzie potrzebne, i czy w takich średnicach a nie innych, a w ogóle czy to potrzebne w tych ulicach, bo te ulice mają odwodnienie.

Radna Katarzyna Obara-Kowalska – na ile taka nawierzchnia tłuczniowa zakropiona asfaltem wystarcza?

Dyrektor Elżbieta Urbanek – to jest bardzo popularny sposób poprawy stanu nawierzchni dróg, szczególnie dla inicjatyw lokalnych, nawierzchnie te bardzo dobrze się utrzymują przez okres pięciu lat a nawet więcej.

Radny Krzysztof Kilarski – rozumiem, że tego programu, który Państwo przygotowaliście, nie można zamykać, ten program powinien być cały czas otwarty. O czym mówię, mówię o tym, że mieszkańcy jakiejś ulicy na osiedlu Pawłowice wchodzi w zakres tego planu, organizują się i tak jak robiliśmy ulice w systemie inicjatyw gospodarczych, tak samo możemy zrobić odwodnienie na tej ulicy, czyli mieszkańcy się dokładają a Miasto ze swoich środków ewentualnie coś dorzuca i jest odwodnienie. Czy Pani Dyrektor na taką propozycję byłaby otwarta, czy jednak uważa ten program, tych jedenastu ulic, za program już szczelnie zamknięty?

Dyrektor Elżbieta Urbanek – ja tylko tyle mogę powiedzieć, że są terminy wykonania tego projektu przez MPWiK i to co my robimy, te uzupełniające projekty, to my fizycznie je dajemy do MPWiK, oni ogłaszają przetarg i realizują całość, my tylko dofinansowujemy. Mamy konkretne terminy przekazania dokumentacji. MPWiK też już ma dokumentację i w przyszłym roku robi przetarg na realizację, więc to jest ograniczenie czasowe. Ja przekażę dokumentację i nie mogę już rozmawiać o żadnych dodatkowych rzeczach. Można to wyłączyć i w tej ulicy na przykład nie będzie zrobiony tłuczeń zakropiony asfaltem, nic nie będzie zrobione, MPWiK wyjdzie z osiedla i wtedy możemy wejść i w tej ulicy na przykład zrobić z inicjatyw lokalnych pełen standard drogi, jeśli Państwo będziecie to dofinansowywać. Bardzo często wniosek mieszkańców umiera śmiercią naturalną z powodu braku wpłaty w partycypacji, zatem padnie inicjatywa i jednocześnie wypadnie to zadanie z tego programu, tego też trzeba mieć świadomość.

Radny rady osiedla Roman Baszak – Pani Dyrektor, czy w ramach tego projektu jest możliwość jeszcze dopisania 5 – 6 progów spowalniających na ul. Pawłowickiej i Azaliowej? Wiąże się to z tym ruchem, który jest wpuszczany z AOW.

Dyrektor Elżbieta Urbanek – czy na tych odcinkach, o których Pan mówi, jeździ autobus MPK?

Radny rady osiedla Roman Baszak – tak.

Dyrektor Elżbieta Urbanek – zatem nie może tam być progów spowalniających, mogą być tylko progi wyspowe. Nie łączyłabym tego akurat z całym tym naszym komponentem, tylko rozpatrywać indywidualnie, czy jest taka możliwość czy nie i co na to MPK. Nie chcę tego wkładać do obligatoryjnego komponentu drogowego, bo znowu patrzę na całość, a nie jestem w stanie zapewnić, bo to swoje kosztuje.

Wiceprzewodniczący Łukasz Wyszowski – co do naszej dzisiejszej dyskusji i do tych dwóch spraw, czyli to co wyszło nam na końcu, czyli progi i do zasadniczego tematu, uważam tak, jak Pani Dyrektor powiedziała ta dokumentacja będzie gotowa w I kwartale przyszłego roku.

Dyrektor Elżbieta Urbanek – tak ona już jest pozlecaną, bo to jest fragmentami zlecane, ostatnie elementy tej dokumentacji będą na koniec I kwartału przyszłego roku. Jeśli chodzi o terminy, my bazujemy na terminach, które nam podaje MPWiK, więc to chciałabym podkreślić, bo my dajemy swój komponent, dokumentację, oni robią przetargi, oni mają swoich wykonawców wyłonionych w tym przetargu i realizują. My tylko dofinansowujemy. Inwestycja jest prowadzona przez MPWiK.

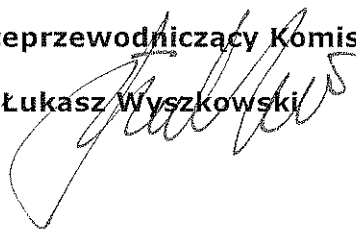
Wiceprzewodniczący Łukasz Wyszowski – rozumiem, że Państwo przyjmują te kryteria, które zostały zaproponowane i którymi kieruje się Prezydent i Miasto. I tutaj też taka propozycja do Państwa, Państwo macie te kryteria, bo rozumiem, że Urząd Miejski przesłał, żebyście jeszcze raz się z tym dokładnie zapoznali i ewentualnie, jeżeli zobaczycie niezgodności tego planu z tymi kryteriami, to my jesteśmy do Państwa dyspozycji, ale równie dobrze bezpośrednio do Pani Dyrektor te wnioski proszę składać. Natomiast co do progów, to do momentu zakończenia inwestycji czy otwarcia tej drogi, czeka nas przynajmniej jeszcze dwa lata, więc spokojnie jeszcze rok jest jeszcze na to, żeby ewentualnie szukać pieniędzy nie w tym programie to w innym.

Ad 2,3.

Punkty porządku obrad 2 i 3 zostały przeniesione na kolejne posiedzenie komisji.

Wiceprzewodniczący Komisji

Łukasz Wyszowski



Protokół sporządził

Ryszard Parkitny

