

**Protokół nr 13/2011
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej Rady Miejskiej
Wrocławia z 8 września 2011 r.**

BRM-ZKO.0012.6.10.2011

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Szymon Hotała.
Na ogólną liczbę 7 radnych, nieobecna była radna Katarzyna Obara-Kowalska.
Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I.** Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- II.** Skarga Pani ██████████ i Pani ██████████ z dnia 10 sierpnia 2011 r., skierowana do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr XII/262/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 7 lipca 2011 r. w sprawie rozpatrzenia wezwania Mieszkańców Osiedla Pawłowice do usunięcia naruszenia interesu prawnego uchwałą w sprawie ustalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta.
- III.** Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- IV.** Zgłoszenie ewentualnych uwag i wniosków do przedłożonych:
„Informacji o przebiegu wykonania budżetu Miasta Wrocławia za I półrocze 2011 roku”;
„Informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej Miasta Wrocławia za I półrocze 2011 roku”;
„Informacji o przebiegu wykonania planu finansowego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i samorządowych instytucji kultury Miasta Wrocławia za I półrocze 2011 roku”
- V.** Sprawy różne.
- VI.** Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.

Ad I, II. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi materiałami na sesję Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu Miasta, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonania zadań zleczanych podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych i niedziałających w celu osiągnięcia zysku na zadania inne niż określone w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie – **druk nr 293/11,**

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Generała Józefa Hallera i ulicy Ojca Beyzyma we Wrocławiu – **druk nr 309/11**,
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Strzegomskiej we Wrocławiu – **druk nr 321/11**,
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnego odcinka ulicy Żmigrodzkiej we Wrocławiu – **druk nr 322/11**,
5. zaopiniować pozytywnie (za - 3 radnych, przeciw - 0, wstrzymało się - 2 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanych, położonych we Wrocławiu przy ul. Wielkiej 18, ul. Chojnowskiej 4, al. Jana Kasprowicza 42 – 44 oraz ul. Orlej 3 - **druk nr 320A/11**. Komisja zwraca się jednocześnie z prośbą o przedstawienie w czasie sesji Rady Miejskiej opinii Wydziału Edukacji w sprawie sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.
6. zaopiniować pozytywnie (za - 4 radnych, przeciw - 0, wstrzymał się - 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zmiany uchwały Nr IV/18/10 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2011 rok – **druk nr 329/11**,
7. zaopiniować pozytywnie (za - 4 radnych, przeciw - 0, wstrzymał się - 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zmiany uchwały Nr IV/17/10 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 330/11**.

Opinia Komisji w sprawie skargi Pani [REDAKTURA] i Pani [REDAKTURA] z dnia 10 sierpnia 2011 r., skierowanej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr XII/262/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 7 lipca 2011 r. w sprawie rozpatrzenia wezwania Mieszkańców Osiedla Pawłowice do usunięcia naruszenia interesu prawnego uchwałą w sprawie ustalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta.

Komisja po zapoznaniu się z informacjami o stanie technicznym instalacji odprowadzającej ścieki na osiedlu Pawłowice, przyłącza się do stanowiska Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, że w obecnym stanie przedmiotowa sieć nie spełnia warunków technicznych, jakie są przypisywane instalacji sanitarnej. Wnioskuje zatem o wypracowanie, do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej na osiedlu, rozwiązania tymczasowego, które w sposób legalny umożliwi mieszkańcom odprowadzanie ścieków. Za powyższą opinią głosowało 3 radnych, przeciw było 2 radnych. W głosowaniu udział wzięło 5 radnych.

Ad III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy przedłożone przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości U.M.:

1. wykaz **nr 62/2011** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.3125.2011 z dnia 7.07.2011 r.
2. wykaz **nr 67/2011** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.3177.2011 z dnia 12.07.2011 r.
3. wykaz **nr 37/P/2011** lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Śródmieście proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LM.II.7121/37/P/2011 z dnia 7.07.2011 r.
4. wykaz **nr 36/P/2011** lokalu użytkowego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LU.I.7121/36/P/2011 z dnia 11.07.2011 r.
5. wykaz **nr 38/P/2011** lokali użytkowych – garaży (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Krzyków i Fabrycznej proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LU.III.IV.7121/38/P/2011 z dnia 11.07.2011 r.

6. wykaz **nr 39/P/11** wolnego lokalu użytkowego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.LU.II.7121/39/11 z dnia 8.07.2011 r.
7. wykaz **nr 42/P/2011** lokalu użytkowego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LU.I.7121/42/P/2011 z dnia 15.07.2011 r.
8. wykaz **nr 68/2011** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany ze Skarbem Państwa dot. pisma znak WNSN.NZ.V.6822/3276/11 z dnia 18.07.2011 r.
9. wykaz **nr WNS.BSL.LU.I.7125/41/2011** lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, proponowanego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy dot. pisma znak WNS.BSL.LU.I.7125/41/2011 z dnia 18.07.2011 r.
10. wykaz **nr 40/P/11** wolnych lokali użytkowych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Fabryczna, Psie Pole proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.LU.IV,V.7121/40/P/11 z dnia 15.07.2011 r.
11. wykaz **nr WNS.BSL.LU.II.III.IV.7125/21/2011** lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, Krzyki Fabryczna, proponowanych do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców dot. pisma znak WNS.BSL.LU.II.III.IV.7125/21/2011 z dnia 18.07.2011 r.
12. wykaz **nr 71/2011** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-V-6840-3705.2011 z dnia 8.08.2011 r.
13. wykaz **nr 47/P/2011** lokali użytkowych (obciążonych umowami najmu) położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LU.I.7121/47/P/2011 z dnia 16.08.2011 r.
14. wykaz **nr 70/2011** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-V-6840-3612.2011 z dnia 30.06.2011 r.
15. wykaz **nr 45/P/11** wolnych lokali użytkowych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, Krzyki proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.LU.II,III.7121/45/P/11 z dnia 5.08.2011 r.
16. wykaz **nr 44/P/11** wolnego lokalu użytkowego – garażu w budynku, położonego na terenie Wrocławia Krzyki, proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.LU.III.7121/44/P/11 z dnia 2.08.2011 r.
17. wykaz **nr 69/2011** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-V.6840.3474.2011 z dnia 28.07.2011 r.
18. wykaz **nr 73/2011** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-V.6840.3754.2011 z dnia 12.08.2011 r.
19. wykaz **nr 74/2011** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-III.6840.3794.2011 z dnia 18.08.2011 r.
20. wykaz **nr 78/2011** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-NZ.IV-6823.3805/11 z dnia 22.08.2011 r.
21. wykaz **nr 75/2011** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.3831.2011 z dnia 23.08.2011 r.
22. wykaz **nr 79/2011** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.3831.2011 z dnia 23.08.2011 r.
23. wykaz **nr 77/2011** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-V.6840.3829.2011 z dnia 22.08.2011 r.
24. wykaz **nr 49/P/2011** lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto, Śródmieście proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LM.I,II.7121/49/P/2011 z dnia 24.08.2011 r.
25. wykaz **nr 51/P/2011** lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LM.I.7121/51/P/2011 z dnia 29.08.2011 r.

ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LM.I,II.7121/49/P/2011 z dnia 24.08.2011 r.

25. wykaz nr **51/P/2011** lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LM.I.7121/51/P/2011 z dnia 29.08.2011 r.

26. wykaz nr **WNS.BSL.LU.I,II.7125/43/2011** lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto, Śródmieście, proponowanych do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców dot. pisma znak WNS.BSL.LU.I,II.7125/43/2011 z dnia 29.08.2011 r.

27. wykaz nr **WNS.BSL.LU.I,II.7125/50/2011** lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto, Śródmieście, proponowanych do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców dot. pisma znak WNS.BSL.LU.I,II.7125/50/2011 z dnia 5.09.2011 r.

B. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy przedłożone przez Zarząd Zasobu Komunalnego:

1. wykaz nr **WU/24/11** garażu przeznaczonego do oddania w najem w trybie ograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1915/11 z dnia 12.07.2011 r.

2. wykaz nr **WU/25/11** lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2176/11 z dnia 3.08.2011 r.

3. wykaz nr **WU/26/11** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2327/11 z dnia 22.08.2011 r.

4. wykaz nr **WU/27/11** miejsce parkingowe dla parkowania samochodu dla osoby niepełnosprawnej, do oddania w najem w drodze ograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2327/11 z dnia 22.08.2011 r.

5. wykaz nr **WU/28/11** miejsce parkingowe dla motocykli oraz garaży do oddania w najem w drodze nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2327/11 z dnia 22.08.2011 r.

6. wykaz nr **WU/29/11** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2327/11 z dnia 22.08.2011 r.

7. wykaz nr **WU/30/11** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w drodze nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2327/11 z dnia 22.08.2011 r.

Ad IV. Komisja nie zgłosiła uwag i wniosków do przedłożonych:

- „Informacji o przebiegu wykonania budżetu Miasta Wrocławia za I półrocze 2011 roku”;
- „Informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej Miasta Wrocławia za I półrocze 2011 roku”;
- „Informacji o przebiegu wykonania planu finansowego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i samorządowych instytucji kultury Miasta Wrocławia za I półrocze 2011 roku”.

Ad V. Sprawy różne.

1. Komisja postanowiła zwrócić się do Komisji Komunikacji i Ochrony Środowiska R.M. o przesłanie uzyskanej odpowiedzi na wniosek znak BRM-ZKO.0014.7.62.2011 z dnia 24 sierpnia 2011r., skierowany do Wydziału Środowiska i Rolnictwa U.M. w sprawie funkcjonowania Zakładu Usług Bitumicznych we Wrocławiu przy ul. Szczecińskiej.

2. Komisja postanowiła przesłać do Pana Pawła Rychela Prezesa Zarządu Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. i do Pana Bartosza Małysy Dyrektora Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta pismo Pana [REDAKTOWANE] z EXPERT DOM Zarządanie

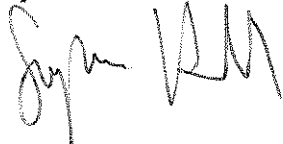
3. Komisja postanowiła przesłać do Pana Piotra Pasia Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego pismo lokatorów kamienic przy ulicy Tadeusza Kościuszki 182 i 184 we Wrocławiu dot. stanu technicznego budynków, z prośbą o zapoznanie się z przedmiotową sprawą i poinformowanie naszej komisji o zajęтым stanowisku.

4. Komisja zapoznała się z pismem Dyrektora Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „USE” z dnia 10.06.2011 r. w sprawie remontu elewacji wraz z remontem dachu oraz instalacji wewnątrz budynku przy Wybrzeżu Ludwika Pasteura 11 we Wrocławiu i postanowiła poinformować Przewodniczącego Rady Miejskiej, że podtrzymuje stanowisko Departamentu Prezydenta w przedmiotowej sprawie wyrażone w piśmie znak ZZP/0719/SW/96/11 z dnia 4.04.2011 r. w sprawie realizacji uchwały Rady Miejskiej Wrocławia Nr XX/565/08 z dnia 17 kwietnia 2008 r

Ad VI. Komisja przyjęła bez uwag protokół z dnia 8.07.2011 r.

Przewodniczący Komisji

Szymon Hotała



Protokół sporządził



Ryszard Parkitny