

Wrocław, 9 grudnia 2019 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
MKUA.6721.67.2019

Pan
Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grochowej, Icchaka Lejba Pereca, Żelaznej i Jemiołowej we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23, 24 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1524) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje negatywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grochowej, Icchaka Lejba Pereca, Żelaznej i Jemiołowej we Wrocławiu z następującymi uwagami:

- ustalenia planu nie gwarantują możliwości wykreowania funkcjonalnej i atrakcyjnej przestrzeni publicznej dla mieszkańców,
- ponownie przemyśleć oraz dokonać weryfikacji rozmieszczenia poszczególnych funkcji, w tym placu publicznego oraz jego relacji z innymi przestrzeniami publicznymi i prywatnymi zlokalizowanymi w planie oraz poza planem,
- przeanalizować strukturę przestrzenną projektowanych kubatur w kontekście zabudowy zlokalizowanej poza obszarem planu,
- ponownie przeanalizować strukturę funkcjonalno – przestrzenną łącznika przecinającego ukośnie kwartał zabudowy.

Przewodniczący Miejskiej
Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Robert Masztalski