



**Protokół nr 8/2011
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej Rady Miejskiej Wrocławia
z 7 kwietnia 2011 r.**

BRM-ZKO.0012.6.5.2011

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Szymon Hotała.
Na ogólną liczbę 6 radnych, wszyscy radni byli obecni.
Lista obecności osób zaproszonych stanowi zał. nr 1 do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- II. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- III. Sprawy różne.

AdI.

A. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy przedłożone przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości U.M.:

1. wykaz nr 13/P/2011 lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LM.I.7121/13/P/2011 z dnia 17.03.2011 r.
2. wykaz nr 32/2011 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany dot. pisma znak WNS.NZ.III.7224-1250/11 z dnia 22.03.2011 r.
3. wykaz nr 35/2011 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-III.6840.1404.2011 z dnia 22.03.2011 r.
4. wykaz nr 33/2011 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.III.6840.1453.2011 z dnia 24.03.2011 r.
5. wykaz nr 12/P/11 lokali użytkowych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto proponowanych do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych dot. pisma znak WNS.BSL.LU.I.7121/12/P/11 z dnia 21.03.2011 r.
6. wykaz nr 38/2011 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-I.6840.1587.2011 z dnia 31.03.2011 r.
7. wykaz nr WNS.BSL.LU.I,II,III/7125/11/2011 lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto, Śródmieście, Krzyki proponowanych do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców dot. pisma znak WNS.BSL.LU.II.7144/11/2011 z dnia 28.03.2011 r.

Komisja Infrastruktury Komunalnej
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 71 77 81 33
fax +48 71 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.rada.wroc.pl

8. wykaz nr 15/P/11 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego, lokal użytkowy pustostan, położony na terenie Wrocławia Stare Miasto proponowany do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LU.I.7121/15/P/2011 z dnia 28.03.2011 r.

9. wykaz nr 14/P/2011 lokali mieszkalnych pustostanów położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, Fabryczna proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LM.II,IV.7121/14/P/2011 z dnia 28.03.2011 r.

10. wykaz nr 36/2011 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-III.6840.1536/2011 z dnia 28.03.2011 r.

11. wykaz nr 34/2011 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.1535.2011 z dnia 28.03.2011 r.

12. wykaz nr 16/P/11 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.BSL.LU.II,IV.7121/16/P/11 z dnia 1.04.2011 r.

13. wykaz nr WNS.BSL.LU.III.7125/18/2011 lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia Krzyki proponowanych do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców dot. pisma znak WNS.BSL.LU.III.7144/18/2011 z dnia 4.04.2011 r.

B. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy przedłożone przez Zarząd Zasobu Komunalnego:

1. wykaz nr WU/8/11 lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem dla organizacji pozarządowych w trybie ograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/711/11 z dnia 10.03.2011 r.

2. wykaz nr WU/9/11 lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/827/11 z dnia 23.03.2011 r.

3. wykaz nr WU/10/11 lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie negocjacji warunków najmu dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/946/11 z dnia 4.04.2011 r.

4. wykaz nr WU/11/11 lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/946/11 z dnia 4.04.2011 r.

adII. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi materiałami na sesję Rady Miejskiej postanowiła:

1. pozostawić bez opinii (za nie wydawaniem opinii głosowało – 3 radnych, przeciw – 2 radnych, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wyznaczenia przez Radę Miejską kierunków działań Prezydenta Wrocławia polegających na realizacji zadań publicznych i zapewnieniu dla nich finansowania w budżecie Miasta:

- rozpoczęcia budowy V L.O. we Wrocławiu w roku 2011,
- rozpoczęcia przebudowy SP 84 przy ul. Górnickiego we Wrocławiu w roku 2011,
- remontu stadionu piłkarskiego przy ul. Sztabowej 101 w I półroczu 2011 r.,
- przejęcia przez Miasto w I półroczu 2011 roku Hali Sportowej przy ul. Mieszczkańskiej, jej remontu i udostępnienia dla koszykarskiego WKS Śląsk Wrocław i innych wrocławskich klubów. - **druk nr 131/11,**

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/869/08 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych w granicach Miasta Wrocławia - **druk nr 154/11,**

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stanisława Dubois i Kurkowej we Wrocławiu - **druk nr 149/11,**

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Bystrzyckiej we Wrocławiu - **druk nr 150/11,**

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Mostu Szczytnickiego we Wrocławiu – **druk nr 151/11**,
6. zaopiniować pozytywnie (za – 3 radnych, przeciw – 2 radnych, wstrzymał się - 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu – **druk nr 146/11**,
7. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się - 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Beskidzkiej we Wrocławiu – **druk nr 145/11**,
8. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się - 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Psie Pole w rejonie Trasy Olimpijskiej we Wrocławiu – **druk nr 147/11**,
9. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się - 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Psie Pole w rejonie ulic Żmudzkiej i Nowogrodzkiej – **druk nr 155/11**,
10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wystąpienia Gminy Wrocław ze spółki Wrocławskie Centrum SPA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – **druk nr 159/11**,
11. zaopiniować pozytywnie (za – 3 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się - 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zmiany uchwały Nr IV/18/10 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2011 rok – **druk nr 162/11**,
12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zmiany uchwały Nr IV/17/10 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 163/11**,
13. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie Sprawozdanie z realizacji uchwały NR XLI/1281/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w roku 2010.

adIII.

1. Komisja po zapoznaniu się z treścią pism skierowanych przez Panią [REDAKTOWANO] oraz Panią [REDAKTOWANO] (dot. uporządkowania i doprowadzenia do przejezdności ulicy Wieruszowskiej we Wrocławiu), postanowiła zwrócić się do Pana Bartosza Małysy Dyrektora Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta z prośbą o podjęcie działań, które doprowadzą do uprzątnięcia ulicy Wieruszowskiej z drzew i krzewów oraz zniwelowania nierówności w/w ulicy, tak aby spełniała podstawowe wymagania stawiane drogom gruntowym. W chwili obecnej ulica Wieruszowska jest nieprzejezdna, uniemożliwia to właścicielom działek budowlanych zakupionych w drodze przetargu od Miasta, rozpoczęcie prac budowlanych.
2. Komisja postanowiła przesłać do Pana Tomasza Ossowicza Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia kopie pism:
 - skierowanego przez współwłaścicieli działki nr 5/1 AM14 obręb Świniary (pismo z dnia 14.03.11 r.) w sprawie wsparcia wniosków o sporządzenie mpzp dla działki nr 5/1 AM14, obręb Świniary oraz terenu otaczającego i położonego wzdłuż drogi gminnej przylegającej do działki,
 - Pani [REDAKTOWANO] (pismo z dnia 25.03.11 r.) w sprawie wsparcia i zaopiniowania wniosku dot. sporządzenia mpzp dla działki nr 13/1, 13/2 AM18 obręb Świniary oraz terenu położonego wzdłuż drogi gminnej przylegającego do działek,
 - Pani [REDAKTOWANO] (pismo z dnia 18.03.11 r.) w sprawie wsparcia i zaopiniowania wniosku dot. sporządzenia mpzp dla działki nr 10/4, 13/2 AM17 obręb Świniary oraz terenu otaczającego położonego wzdłuż drogi gminnej przylegającego do działki,

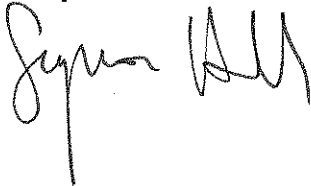
- Pani [REDACTED] (pismo z dnia 24.03.11 r.)
w sprawie wsparcia i zaopiniowania wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 17 AM6, obręb Świniary oraz
terenu na którym się znajduje,

z prośbą o przeanalizowanie w/w wniosków i poinformowanie, czy w najbliższej
przyszłości planuje się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego we wskazanym wyżej obrębie Świniar.

3. Komisja zapoznała się z treścią pisma mieszkańców kwadratu ulic Piłsudskiego,
Bałuckiego, Kościuszki, Świdnickiej i Placu Kościuszki we Wrocławiu i postanowiła
poinformować Przewodniczącą Rady Miejskiej, że jeżeli mieszkańcy chcą, żeby pozostał
ten teren otwarty to muszą się pogodzić z tym, że będzie on publicznie dostępny.
W mieście jest wiele podwórek w dużo gorszym stanie i dlatego nie jest ono w pierwszej
kolejności przeznaczone do remontu czy dokonania jakichkolwiek poprawek. W sprawie
utrzymania tego terenu w należytym porządku mieszkańcy powinni wystąpić do swoich
zarządców. Natomiast jedyną drogą na zamknięcie przedmiotowego terenu jest jego
co najmniej wydzierżawienie przez mieszkańców od Gminy Wrocław.

Przewodniczący Komisji

Szymon Hotała



Protokół sporządził


Ryszard Parkitny