



**Protokół nr 5/2011
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej Rady Miejskiej Wrocławia
z 3 lutego 2011 r.**

BRM-ZKO.0012.6.2.2011

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Szymon Hotała.

Na ogólną liczbę 6 radnych, wszyscy radni byli obecni.

Lista obecności osób zaproszonych stanowi zał. nr 1 do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- II. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- III. Sprawy różne:
 1. sprawa dot. przyłącza kanalizacyjnego przynależnego do posesji przy ul. Nowowiejskiej 48 we Wrocławiu,
 2. sprawa dot. skateparku przy ul. Kolejowej we Wrocławiu.

Ad I.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości U.M. postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr 113/10 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.III.72241-5552/10 z dnia 21.12.2010r.
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr 114/2010 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.V.72241/5531/10 z dnia 21.12.2010r.
3. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 2, wstrzymało się – 0) wykaz nr 116/2010 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.III.72241/5530/10 z dnia 21.12.2010r.

Komisja Infrastruktury Komunalnej
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 71 77 81 33
fax +48 71 77 87 09
bmi@um.wroc.pl
www.rada.wroc.pl

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr 55/P/2010 lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto, Śródmieście i Krzyki proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LM. I,II,III.7145/55/P/2010 z dnia 10.01.2011r.
5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr 1/2011 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.IV-72241-63/11 z dnia 10.01.2011r.
6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr 3/2011 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.V-72241-67/11 z dnia 10.01.2011r.
7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr 1/P/11 wolnych lokali użytkowych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, Krzyki proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.LU.II,III.7144/1/P/11 z dnia 10.01.2011r.
8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr 2/2011 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.V.72241/358/10 z dnia 17.01.2011r.
9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr 7/2011 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego w trybie art. 98 ust. 3 w zw. z art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tj. przyznania w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej dot. pisma znak WNS.NZ.III.-7224-367/11 z dnia 13.01.2011r.
10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr 9/2011 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany dot. pisma znak WNS.NZ.IV-415/10 z dnia 19.01.2011r.
11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr 2/P/11 dotyczący wolnych lokali użytkowych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, Krzyki, Psie Pole proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – dot. pisma znak WNS.BSL.LU.II,III,V.7144/2/P/11 z dnia 17.01.2011r.
12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr 8/2011 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.V.72241/485/11 z dnia 20.01.2011r.
13. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr 4/2011 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.III-72241/497/11 z dnia 24.01.2011r.
14. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr 4/P/2011 lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto, Śródmieście i Krzyki proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LM.I,II,III.7145/4/P/2011 z dnia 25.01.2011r.
15. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr 13/2011 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany dot. pisma znak WNS.NZ.IV.532/11 z dnia 26.01.2011r.
16. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr 10/2011 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany dot. pisma znak WNS.NZ.V.7222/547/11 z dnia 26.01.2011r.
17. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr 6/2011 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany dot. pisma znak WNS.NZ.III.7224-548/11 z dnia 26.01.2011r.
18. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr 5/P/11 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego, lokale mieszkalne – pustostany dot. pisma znak WNS.BSL.P.LM.II.7145/5/P/2011 z dnia 31.01.2011r.
19. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr 11/2011 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-III.6840.654.2011 z dnia 2.02.2011r.

B. Komisja po zapoznaniu się z wykazami przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr WU/35/10 garaży przeznaczonych do oddania w najem w drodze nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/4054/10 z dnia 31.12.2010r.
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr WU/36/10 lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/4054/10 z dnia 31.12.2010r.
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr 37/10 lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze ograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/4054/10 z dnia 31.12.2010r.
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr 38/10 lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/4054/10 z dnia 31.12.2010r.
5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr WU/1/11 lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/119/11 z dnia 17.01.2011r.

C. Komisja po zapoznaniu się z wykazami przedłożonymi przez Wydział Mienia Komunalnego i Skarbu Państwa U.M. postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr 1/2011 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WMK.UW.7224-1,2/11 z dnia 11.01.2011r.
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr 2/2011 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WMK.UW.7224-1,2/11 z dnia 11.01.2011r.
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr 3/2011 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WMK.UW.7224-3,4,5,6,7,8/11 z dnia 11.01.2011r.
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr 4/2011 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WMK.UW.7224-3,4,5,6,7,8/11 z dnia 11.01.2011r.
5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr 5/2011 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WMK.UW.7224-3,4,5,6,7,8/11 z dnia 11.01.2011r.
6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr 6/2011 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WMK.UW.7224-3,4,5,6,7,8/11 z dnia 11.01.2011r.
7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr 7/2011 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WMK.UW.7224-3,4,5,6,7,8/11 z dnia 11.01.2011r.
8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr 8/2011 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WMK.UW.7224-3,4,5,6,7,8/11 z dnia 11.01.2011r.
9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr 9/2011 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WMK.UW.7224-9/11 z dnia 21.01.2011r.
10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr 10/2011 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WMK.UW.7224-9/11 z dnia 21.01.2011r.
11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr 11/2011 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WMK.R.7224-1409/11 z dnia 31.01.2011r.
12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr 12/2011 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WMK.R.7224-1409/11 z dnia 31.01.2011r.

13. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymał się – 1 radny) wykaz nr 13/2011 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego – dot. pisma znak WMK.R.7224-1590/11 z dnia 2.02.2011r.

Ad II. Komisja po zapoznaniu się z projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Średzkiej, Lutyńskiej i Trzmielowickiej we Wrocławiu – **druk nr 74/11,**

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Adama Mickiewicza i alei Ignacego Jana Paderewskiego we Wrocławiu – **druk nr 75/11,**

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie alei Kasztanowej i Dębowej oraz ulic Ślężnej i Januszowickiej we Wrocławiu – **druk nr 76/11,**

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Biskupiej we Wrocławiu – **druk nr 77/11,**

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Śląskiej i ulicy Królewieckiej we Wrocławiu – **druk nr 93/11,**

6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Klemensa Janickiego i Bernardyńskiej we Wrocławiu – **druk nr 82/11,**

7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Mokronoskiej i Cesarzowickiej we Wrocławiu – **druk nr 87/11,**

8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wyrażenia zgody na zmianę obszaru Podstrefy „Wrocław” Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” – **druk nr 78/11,**

9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wyrażenia zgody na zmianę obszaru Podstrefy „Wrocław” Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” – **druk nr 79/11.**

Ad III. Sprawy różne.

1. Sprawa dot. przyłącza kanalizacyjnego przynależnego do posesji przy ul. Nowowiejskiej 48 we Wrocławiu.

Dyr. Roman Żurowski poinformował, że ze względu na ingerencję w torowisko, w ruch drogowy i tramwajowy, najwłaściwszym rozwiązaniem byłoby połączenie wymiany (naprawienie) przyłącza kanalizacyjnego z planowaną do remontu częścią ulicy Nowowiejskiej, wówczas koszty dla firmy JACK byłyby minimalne. W chwili obecnej przyłączy jest na tyle drożne, że bez opadów deszczowych ścieki są odprowadzane prawidłowo, natomiast ma niewłaściwą średnicę. W roku 2008 było przeprowadzone kamerowanie przedmiotowego przyłącza, można to będzie powtórzyć w roku 2011 i zobaczyć czy i jaka nastąpiła skala jego degradacji w tym okresie. MPWiK jako właściciel przyłącza jest zobowiązane do jego prawidłowej eksploatacji i dbania o to, żeby było drożne, odbierać ścieki, ale tylko i wyłącznie w takich granicach średnic jakie one zostały wprowadzone do majątku firmy. Koszt przebudowy przyłącza zgodnie z przepisami należy do przyłączającego się a nie do MPWiK. MPWiK nie buduje przyłączy, bo tego robić nie może, może to zrobić jedynie odpłatnie na zlecenie.

W wyniku przeprowadzonej na posiedzeniu komisji rozmowy pomiędzy przedstawicielami MPWiK, ZDIUM oraz właścicielem prywatnej firmy JACK, dyr. Robert

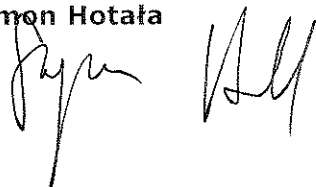
Madejowski zobowiązał się, że MPWiK udostępni niezbędne dane właścicielowi firmy JACK, które są mu potrzebne do sporządzenia dokumentacji technicznej związanej z remontem przyłącza kanalizacyjnego przynależnego do posesji przy ul. Nowowiejskiej 48 we Wrocławiu. Ustalono także, że sprawy związane z realizacją i sfinansowaniem przedmiotowego zadania zostaną omówione pomiędzy zainteresowanymi stronami, a o wyniku tych rozmów zostanie poinformowana komisja.

2. Sprawa dot. skateparku przy ul. Kolejowej we Wrocławiu.

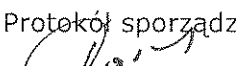
W związku z nieobecnością na posiedzeniu komisji p. Andrzeja Fenniga, który zwrócił się do komisji z prośbą o spotkanie w sprawie skateparku przy ul. Kolejowej, obecni na posiedzeniu dyrektor Piotr Mazur z Biura Sportu, Turystyki i Rekreacji U.M. oraz dyrektor Waldemar Biskup z MCS poinformowali, że jedyną przeszkodą aby powstał skatepark przy ul. Kolejowej jest bariera finansowa. Elementy skateparku z Placu Wolności zostały zdjęte i zabezpieczone w 2007 roku. W roku 2009 wydane zostało pozwolenie na budowę nowego skateparku przy ul. Kolejowej, które jest jeszcze ważne przez 3 lata, czyli do 2012r. Wartość tej inwestycji to jest około 475 tys. zł. Jednak w ramach oszczędności pieniądze musiano zwrócić do kasy Miasta i w związku z tym zrezygnowano chwilowo z realizacji tej inwestycji. Jeżeli w przyszłorocznym budżecie Miasta zostaną zabezpieczone środki finansowe to zrealizowanie tej inwestycji nastąpi w przeciągu 4 miesięcy. Wykorzystane zostaną tylko niektóre figury z skateparku jaki funkcjonował na Placu Wolności. Postawienie takich figur wymaga jednak opracowania stosownego projektu i uzyskania odpowiednich atestów. Dyr Piotr Mazur i dyr Waldemar Biskup zobowiązali się w chwili obecnej jedynie do przeanalizowania i rozważenia czy jest możliwe i na jakim terenie wykorzystanie pojedynczych elementów ze zlikwidowanego skateparku.

Przewodniczący Komisji

Szymon Hotała



Protokół sporządził



Ryszard Parkitny