

**Protokół nr 53/2014**

z posiedzenia Komisji Komunikacji i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Wrocławia – 22 stycznia 2014r.

BRM-DPP.0012.7.1.2014

Posiedzenie Komisji prowadził Przewodniczący Jan Chmielewski.

Na ogólną liczbę 5 radnych obecni byli wszyscy członkowie komisji.

Lista osób spoza komisji, które uczestniczyły w posiedzeniu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie „Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii dla miasta Wrocławia” – **druk nr 1389/14.**

2. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków – **druk nr 1387A/14.**

3. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych we Wrocławiu na lata 2014-2018 – **druk nr 1388A/14.**

4. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Braniborskiej i Nabycińskiej we Wrocławiu – **druk nr 1394/14.**

5. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Placu Katedralnego i ulicy Św. Józefa we Wrocławiu – **druk nr 1395/14.**

6. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o numerze 3 AM 23 obręb Świniary we Wrocławiu – **druk nr 1396/14.**

7. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Parafialnej, Pszczelarskiej i Marcelego Nenckiego we Wrocławiu – **druk nr 1397/14.**

8. Opinia komisji dot. wykazów przekazanych przez:

a) Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:

- nr **34/2013** – znak pisma WNS-SN.6840.55.2013; L.dz.15.2014 z dn. 3.01.2014.

- nr **150/2013** – znak pisma WNS.NZ.6823.1.15.2013, L.dz. 31 z dn. 7.01.2014

- nr **151/2013** – znak pisma WNS-SN-IV.6840.187.2011; WNS-SN-IV.6840.324.2013; L.dz. 5305.2013 z dn. 30.12.2013.

- nr **1/2014** – znak pisma WNS.NZ.II.6823.18.2013, L.dz.20.2014 z dn.3.01.2014

- nr **2/2014** – znak pisma WNS-SN.V.6840.2007, L.dz.127.2014 z dn. 9.01.2014

- nr **3/2014** – znak pisma WNS.SN.6840.2008; WNS.SN.6840.333.2013, L.dz.139.2014 z dn. 10.01.2014.

- nr **4/2014** – znak pisma WNS.SN.6840.2008; WNS.SN.6840.333.2013, L.dz.139.2014 z dn. 10.01.2014.

- nr **5/2014** – znak pisma WNS-SN.6840.2.2014; L.dz.178.2014 z dn. 14.01.2014.

- nr 6/2014 – znak pisma WNS-SN.6840.281.2013; L.dz.264.2014 z dn. 16.01.2014.
- nr 81/P/2013 – znak pisma WNS-BSL-RPLU.7121.81.P.13 z dn. 3.01.2014.
- nr 82/P/2013 – znak pisma WNS-BSL-RPLU.I,II,III.7121/82/P/13 z dn. 3.04.2014.
- nr 1/P/14 – znak pisma WNS-BSL-RPLU.7121.1.P.14 z dn. 13.01.2014.

b) Zarząd Zasobu Komunalnego:

- nr WU/45/13 – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/112/14 z dn. 16.01.2014
- nr WU/46/13 – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/112/14 z dn. 16.01.2014
- nr WU/1/13 – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/96/14 z dn. 16.01.2014

9. Pisma z dn. 9.01.2014 skierowane przez pracowników Politechniki Wrocławskiej (Pani ██████████, Pani ██████████, Pani ██████████) w sprawie zmniejszenia kwoty mandatu karnego oraz kwoty dot. odholowania auta w dn. 3.01.2014

10. Pismo z dn. 6.12.2013 AXP/ESZP/L.dz.1206/12/2013/W skierowane przez EKOSYSTEM Sp. z o.o., stanowiące odpowiedź na pismo komisji z dn. 29.11.2013 w sprawie wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie miasta Wrocławia.

11. Pismo do wiadomości komisji z dn. 18.12.2013 WIM-EU.7003.4.28.2013.EC skierowane przez Wydział Inżynierii Miejskiej w sprawie zwiększenia bezpieczeństwa ruchu pieszych w rejonie Domu Pomocy Społecznej przy ul. Rędzínskiej we Wrocławiu (dot. pisma komisji z dn. 29.11.2013- BRM-DPP.0014.7.72.2013).

12. Pismo z dn. 16.12.2013 skierowane do wiadomości komisji przez Panią ██████████ w sprawie komunikacji na trasie Wrocław-Miękinia.

13. Pismo z dn. 3.01.2014 skierowane do wiadomości komisji przez Zarząd Osiedla Muchobór Wielki w sprawie rozważenia możliwości dokonania zmian w zasadach odpłatności za usługi przewozowe świadczone środkami lokalnego transportu zbiorowego, polegających na zwolnieniu z opłat lub wprowadzeniu ulg w opłatach za przejazdy środkami komunikacji miejskiej dla Klubów Seniorów, świetlic osiedlowych oraz innych projektów społecznych realizowanych przy wrocławskich radach osiedli.

14. Pismo z dn. 8.01.2014 – WIM.IM.3041.12.2014.MGM skierowane przez Departament Infrastruktury i Gospodarki, stanowiące odpowiedź na pismo komisji z dn. 28.12.2013 – BRM-DPP.0014.7.80.2013 w sprawie wybudowania kolejnego odcinka Obwodnicy Śródmiejskiej.

15. Pismo z dn. 17.01.2014-WIM-ER.7221.2.12640.2013.MW skierowane przez Departament Infrastruktury i Gospodarki, stanowiące odpowiedź na pismo komisji z dn. 29.11.2013- BRM-DPP.0014.7.70.2013 dot. wprowadzonych zmian w organizacji ruchu na osiedlu Księża Małe we Wrocławiu.

16. Pismo z dn. 14.01.2014 – WTR.0.7030.4.3.2014.DK skierowane przez Wydział Transportu, stanowiące odpowiedź na pismo komisji z dn. 28.12.2013 – BRM-DPP.0014.7.79.2014 .

17. Pismo z dn. 10.01.2014 – ZTS.7221.1.10.2014 skierowane do wiadomości komisji przez Departament Infrastruktury i Gospodarki dot. pisma Zarządu Osiedla Oporów.

18. Wolne wnioski – sprawy bieżące.

19. Przyjęcie protokołów nr 50, 52 z posiedzeń komisji.

ad 1.

Projekt uchwały w sprawie „Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii dla miasta Wrocławia” – **druk nr 1389/14** zreferowała Pani J.Nyczak Dyrektor Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych.

W wyniku głosowania (za – 5 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 2.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków – **druk nr 1387A/14** zreferował Pan Z.Olejczyk Prezes Zarządu Spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Głos w dyskusji zabrali:

- radna U.Wanat – czy ustabilizował się już rynek wykonawców? Wszystkie inwestycje planowane w latach 2014-2018 oprócz Ratynia dotyczą północnej

i wschodniej części miasta. Na Ratyń mamy przeznaczone 16,5 mln. zł – czego będzie dotyczyć ta kwota?

- Pan R.Lewandowski – Dyrektor ds. Technicznych MPWiK - to nie jest cały Ratyń, zostało to etapowane. Był problem z podziałem terenu pod jedną przepompownię, więc Ratyń nie jest cały. W programie dofinansowania budujemy kanalizację tam, gdzie mamy odpowiedni współczynnik zagęszczenia, czyli do 120 mieszkańców na kilometr sieci. Z tego powodu nie weszły takie osiedla jak Jerzmanów, Jarnołów, Rędzin, Kiełczówek i finansowanie ich jest przewidziane na 2017 rok.

- radna U.Wanat – jest tam spory nacisk ze strony mieszkańców, którzy są tym zainteresowani.

Pan Z.Olejczyk Prezes Zarządu Spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.- jeżeli chodzi o rynek wykonawców, to tutaj w dalszym ciągu obserwujemy falowanie. Ciągłe są braki na wykonawstwo kwalifikowanych robót technologicznych.

- radny Cz.Palczak – na rok 2014 jest 3% podwyżka? A jaka będzie podwyżka w 2015 roku?

Pan Z.Olejczyk Prezes Zarządu Spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.- 9,2%.

- radny Cz.Palczak – podliczyłem swoje opłaty i wynika z nich, że opłaty roku 2013 w stosunku do roku 2010 wzrosły o 75%.

Pan Z.Olejczyk Prezes Zarządu Spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. – mam w pamięci wielkość naszej sprzedaży za rok 2010 – to jest 248 mln.zł a teraz mamy 286 mln. zł, czyli z tego wynika, że o 40 mln. zł zarabiamy więcej przez 3 lata.

W wyniku głosowania (za – 4 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 3.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych we Wrocławiu na lata 2014-2018 – **druk nr 1388A/14** Pan Z.Olejczyk Prezes Zarządu Spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

W wyniku głosowania (za – 4 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymał się – 1 radny) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 4.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Braniborskiej i Nabycińskiej we Wrocławiu – **druk nr 1394/14** zreferował Pan J.Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia.

W wyniku głosowania (za – 5 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 5.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Placu Katedralnego i ulicy Św. Józefa we Wrocławiu – **druk nr 1395/14** zreferował Pan J.Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia.

W wyniku głosowania (za – 5 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 6.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o numerze 3 AM 23 obręb Świniary we Wrocławiu – **druk nr 1396/14** zreferował Pan J.Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia.

W wyniku głosowania (za – 5 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 7.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Parafialnej, Pszczelarskiej i Marcellego Nenckiego we Wrocławiu – **druk nr 1397/14** zreferował Pan J.Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia.

W wyniku głosowania (za – 5 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 8.

a) Komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości wykazami nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego oraz wykazami wolnych lokali użytkowych – postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr **150/2013** – znak pisma WNS.NZ.6823.1.15.2013, L.dz. 31 z dn. 7.01.2014
- nr **151/2013** – znak pisma WNS-SN-IV.6840.187.2011; WNS-SN-IV.6840.324.2013; L.dz. 5305.2013 z dn. 30.12.2013.
- nr **1/2014** – znak pisma WNS.NZ.II.6823.18.2013, L.dz.20.2014 z dn.3.01.2014
- nr **2/2014** – znak pisma WNS-SN.V.6840.2007, L.dz.127.2014 z dn. 9.01.2014
- nr **3/2014** – znak pisma WNS.SN.6840.2008; WNS.SN.6840.333.2013, L.dz.139.2014 z dn. 10.01.2014.
- nr **4/2014** – znak pisma WNS.SN.6840.2008; WNS.SN.6840.333.2013, L.dz.139.2014 z dn. 10.01.2014.
- nr **5/2014** – znak pisma WNS-SN.6840.2.2014; L.dz.178.2014 z dn. 14.01.2014.
- nr **6/2014** – znak pisma WNS-SN.V.6840.281.2013; L.dz.264.2014 z dn. 16.01.2014.
- nr **81/P/2013** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.7121.81.P.13 z dn. 3.01.2014.
- nr **82/P/2013** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.I,II,III.7121/82/P/13 z dn. 3.01.2014.
- nr **1/P/14** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.7121.1.P.14 z dn. 13.01.2014.

W przypadku wykazu nr **34/2013** – znak pisma WNS-SN.6840.55.2013; L.dz.15.2014 z dn. 3.01.2014 (adres nieruchomości: ul.Łanowa - zaplecze) komisja zasugerowała, aby odstąpić od zamiaru dosprzedaży w trybie bezprzetargowym działki nr 50/13 na rzecz właściciela działki 50/1 - celem polepszenia warunków funkcjonowania działki 50/14, na której posadowiony jest budynek wielorodzinny.

b) Komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego wykazami lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie ograniczonego przetargu pisemnego, wykazami garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego, wykazami lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu – postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr **WU/45/13** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/112/14 z dn. 16.01.2014
- nr **WU/46/13** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/112/14 z dn. 16.01.2014
- nr **WU/1/13** – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/96/14 z dn. 16.01.2014

ad 9.

W związku z pismami z dnia 9.01.2014 skierowanymi przez: Panią [REDAKTOWANO] [REDAKTOWANO] Panią [REDAKTOWANO] [REDAKTOWANO] - pracowników Politechniki Wrocławskiej, zawierających prośbę o anulowanie lub zmniejszenie opłaty za odholowanie aut – komisja postanowiła zwrócić się do Prezydenta Miasta o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie i poinformowanie o nim komisji.

ad10.

Komisja przyjęła do wiadomości pismo z dn. 6.12.2013 AXP/ESZP/L.dz.1206/12/2013/W skierowane przez EKOSYSTEM Sp. z o.o. do Pana S.Ślipko, stanowiące odpowiedź na pismo komisji z dn. 29.11.2013 BRM-DPP.0014.7.73.2013 w sprawie wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie miasta Wrocławia.

ad11.

Komisja przyjęła do wiadomości pismo do z dn. 18.12.2013 WIM-EU.7003.4.28.2013.EC skierowane do Pani [REDAKTOWANO] przez Wydział Inżynierii Miejskiej w sprawie zwiększenia bezpieczeństwa ruchu pieszych w rejonie Domu Po-

mocy Społecznej przy ul. Rędzińskiej we Wrocławiu (dot. pisma komisji z dn. 29.11.2013- BRM-DPP.0014.7.72.2013).

ad12.

W związku z pismem z dn. 16.12.2013 skierowanym do wiadomości Rady Miejskiej Wrocławia przez Panią [REDAKTED] w sprawie komunikacji na trasie Wrocław-Miękinia komisja postanowiła zwrócić się do Wydziału Transportu o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.

ad13.

W związku z pismem z dn. 3.01.2014 skierowanym do Rady Miejskiej Wrocławia przez Zarząd Osiedla Muchobór Wielki w sprawie rozważenia możliwości dokonania zmian w zasadach odpłatności za usługi przewozowe świadczone środkami lokalnego transportu zbiorowego, polegających na zwolnieniu z opłat lub wprowadzeniu ulg w opłatach za przejazdy środkami komunikacji miejskiej dla Klubów Seniorów, świetlic osiedlowych oraz innych projektów społecznych realizowanych przy wrocławskich radach osiedli – komisja postanowiła zwrócić się do Wydziału Transportu o ustosunkowanie się do propozycji zawartych w w/w piśmie i o poinformowanie strony zainteresowanej oraz komisji o zajęтым stanowisku Wydziału w przedmiotowej sprawie.

ad14.

Komisja przyjęła do wiadomości pismo z dn. 8.01.2014 – WIM.IM.3041.12.2014.MGM skierowane przez Departament Infrastruktury i Gospodarki do Rady Osiedla Polanowice-Poświętne-Ligota, stanowiące odpowiedź na pismo komisji z dn. 28.12.2013 – BRM-DPP.0014.7.80.2013 w sprawie wybudowania kolejnego odcinka Obwodnicy Śródmiejskiej.

ad15.

Komisja przyjęła do wiadomości pismo z dn. 17.01.2014-WIM-ER.7221.2.12640.2013.MW skierowane przez Departament Infrastruktury i Gospodarki, stanowiące odpowiedź na pismo komisji z dn. 29.11.2013- BRM-DPP.0014.7.70.2013 dot. wprowadzonych zmian w organizacji ruchu na osiedlu Księża Małe we Wrocławiu. Powyższe pismo przesłane zostało stronie zainteresowanej.

ad16.

Komisja przyjęła do wiadomości pismo z dn. 14.01.2014 – WTR.0.7030.4.3.2014.DK skierowane przez Wydział Transportu, stanowiące odpowiedź na pismo komisji z dn. 28.12.2013 – BRM-DPP.0014.7.79.2014. Powyższe pismo przesłane zostało stronie zainteresowanej.

ad17.

Komisja przyjęła do wiadomości pismo z dn. 10.01.2014 – ZTS.7221.1.10.2014 skierowane do wiadomości komisji przez Departament Infrastruktury i Gospodarki dot. pisma Zarządu Osiedla Oporów.

ad18.

Radna E.Góralczyk zwróciła się z wnioskiem o zwołanie posiedzenia komisji, przedmiotem którego będzie omówienie sposobu wnoszenia opłat za odbiór śmieci we Wrocławiu. Przewodniczący J.Chmielewski zaproponował, aby w pierwszej kolejności skierować w tej sprawie pismo do EKOSYSTEM Sp. z o.o. a w przypadku nieuzyskania zadowalającej odpowiedzi omówić ten problem na najbliższym posiedzeniu w dniu 12.02.2014 z udziałem przedstawiciela spółki EKOSYSTEM.

W związku z powyższym komisja postanowiła skierować do EKOSYSTEM Sp. z o.o pismo o następującej treści:

„Komisja Komunikacji i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Wrocławia zwraca się z prośbą o wyjaśnienie powodów i podstaw prawnych do zmiany interpretacji przez Spółkę sposobu wnoszenia opłat za odbiór śmieci we Wrocławiu.

Do końca ub. roku stanowisko Gminy było takie, że to Zarządcy Wspólnot/Spółdzielni w przypadku nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym byli adresatami obowiązku pobierania podatku od właścicieli lokali i składania jednej deklaracji w ich imieniu. Wielu zarządców taki tok realizacji narzuconego im obowiązku stosowało do końca 2013 roku.

Teraz jednak od 1 stycznia 2014r. nagle, przyjęta wcześniej zasada została zmieniona, a cały obowiązek zrzucony został przez tych zarządców na właścicieli

pojedynczych lokali. Twierdzą, że taką dyspozycję otrzymali od kierownictwa Spółki Miejskiej EKOSYSTEM.

Jaka jest tego przyczyna tym bardziej, że wyrokiem WSA we Wrocławiu z dnia 04.10.2013r. Sąd Administracyjny potwierdził stanowisko Gminy o tym, że to Zarządca składa deklarację w imieniu Wspólnoty/Spółdzielni i pobiera opłaty za odbiór śmieci - cyt.- „Ten wyrok to kolejny argument za tym, że to zarządcy powinni składać deklarację w imieniu swoich mieszkańców - mówi Anna Bytońska, rzecznik Ekosystemu. - Dzięki niemu zarządcy zmieniają teraz swoją czerwcową decyzję i zaczynają postępować zgodnie z ustawą” – koniec cytatu.- Tak powiedziała pod koniec grudnia ub. roku na łamach prasy Pani rzecznik Ekosystemu. Skąd więc takie rozbieżności i zmiana stanowiska?

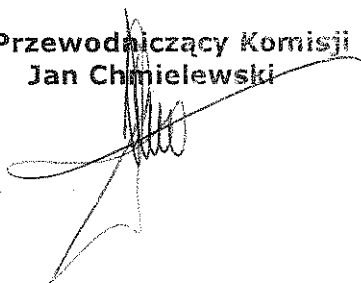
W obecnej chwili znowu zrobił się bałagan i chaos, zdezorientowani mieszkańcy nie rozumieją kto i komu w końcu ma płacić za odbiór śmieci.

Jeszcze raz prosimy o klarowną i jednoznaczną interpretację i wyjaśnienie przyczyn takiej zmiany w przedmiotowej sprawie wprowadzonej w mieście od stycznia tego roku”.

ad19.

Komisja przyjęła bez uwag protokoły nr 50, 52 z posiedzeń komisji.

Przewodniczący Komisji
Jan Chmielewski



Protokół sporządziła:

Barbara Rogala

