

Wrocław, 23 czerwca 2020 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
MKUA.6721.38.2020

Pan
Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Elizy Orzeszkowej, Stefana Jaracza i Nowowiejskiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23, 24 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Elizy Orzeszkowej, Stefana Jaracza i Nowowiejskiej we Wrocławiu z następującymi uwagami:

- uwzględnić konieczność zaznaczenia: istniejącego terenu sportowego (boiska) w kwartale, w pobliżu terenu 1MW; istniejącej przychodni zdrowia przy ulicy Nowowiejskiej, wraz z przybudówką od strony podwórka, w centralnej części pierzei oraz dwóch przejść pieszych po obu stronach terenu 1UZ od ulicy Orzeszkowej,
- rozważyć ewentualność likwidacji, w możliwej perspektywie, garaży dezorganizujących przestrzeń podwórza,
- należy opracować problematykę parkingową dla kwartału uwzględniając ilość mieszkań na terenie i wskaźnik 1 samochód na 1 mieszkanie.

Przewodniczący Miejskiej
Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Robert Masztalski