



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

WSI.410.203.2020.KM

Wrocław, dnia 29 maja 2020 r.

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP3.6721.14.2019 z dnia 29 kwietnia 2020 r. (data wpływu: 5 maja 2020 r.) w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Mostu Warszawskiego i al. Marcina Kromera we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55).

Projekt planu obejmuje teren, o powierzchni ok. 1,56 ha, położony w obrębie geodezyjnym Plac Grunwaldzki. Jak wynika z dokumentacji, w tym z prognozy oddziaływania na środowisko (oprac. mgr inż. Rafał Odachowski, Wrocław 2020 r.) przedmiotowy teren jest w całości zagospodarowany i posiada ukształtowaną strukturę urbanistyczną – znajduje się tutaj osiedle mieszkaniowe w zabudowie wielorodzinnej (cztery budynki o wysokości od czterech do sześciu pięter). Wokół budynków zlokalizowane są tereny komunikacji (parkingi, drogi wewnętrzne) oraz powierzchnie zieleni urządzonej. Celem zmiany obowiązującego planu jest umożliwienie realizacji usług związanych z edukacją, opieką nad dziećmi, opieką zdrowotną oraz obiektów pomocy społecznej na terenach obecnie przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Z uwagi na charakter terenu objętego projektem oraz zakres wprowadzonych zmian, uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie zwracam uwagę na błąd natury pisarskiej, który znalazł się w uzasadnieniu do uchwały o zmianie planu, w którym wskazano, że przedmiotowy projekt zmiany planu został sporządzony w oparciu o *uchwałę Nr XIV/377/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Powstańców Śląskich, Sztabową, Bernarda Pretficza i placem Powstańców Śląskich w części „A” we Wrocławiu*, podczas gdy omawiany projekt zmiany planu został zainicjowany *uchwałą Nr XIV/377/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Mostu Warszawskiego i al. Marcina Kromera we Wrocławiu*. Zatem powyższe zapisy wymagają korekty.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman