



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

Wrocław, dnia 1 czerwca 2020 r.

WSI.410.202.2020.KM

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP3.6721.13.2019 z dnia 29 kwietnia 2020 r. (data wpływu: 5 maja 2020 r.) w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Powstańców Śląskich, Sztabową, Bernarda Pretflicza i placem Powstańców Śląskich w części A we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Omawiany teren zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55).

Projekt zmiany planu obejmuje teren, o powierzchni ok. 0,79 ha, położony w południowej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Południe. Jak wynika z dokumentacji, w tym z prognozy oddziaływania na środowisko (oprac. mgr inż. Magdalena Doniec, Wrocław kwiecień 2020 r.) przedmiotowy teren jest w całości zagospodarowany – znajduje się tutaj zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Celem zmiany obowiązującego planu miejscowego jest umożliwienie realizacji usług z zakresu edukacji i opieki nad dziećmi na terenach obecnie przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Z uwagi na charakter terenu objętego projektem oraz zakres wprowadzonych zmian, uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie powinna

być znacząca i nie powinna stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego.

Zatem do przedłożonego projektu zmiany planu wraz z prognozą uwag nie wnoszę.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman