



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

Wrocław, dnia 2 czerwca 2020 r.

WSI.410.205.2020.KM

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP3.6721.11.2019 z dnia 29 kwietnia 2020 r. (data wpływu: 5 maja 2020 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zachodniego odcinka ulicy Tęczowej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Omawiany teren zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55).

Projekt planu obejmuje teren, o powierzchni ok. 2,8 ha, położony w kierunku południowo-zachodnim od centrum Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Stare Miasto. Jak wynika z dokumentacji, w tym z prognozy oddziaływania na środowisko (oprac. mgr inż. Magdalena Doniec, Wrocław kwiecień 2020 r.), obszar objęty projektem planu to przede wszystkim tereny usługowe (budynki hurtowni) oraz tereny komunikacyjne (parkingi, droga). Od zachodu omawiany obszar graniczy z linią kolejową. Celem projektu planu jest wprowadzenie terenu drogi 1KDD oraz ciągów pieszo-rowerowych, a także poszerzenie możliwości zagospodarowania terenu 1U poprzez modyfikację linii zabudowy oraz dopuszczenie dodatkowych przeznaczeń terenu, w stosunku do obecnie obowiązującego na tym terenie planu miejscowego.

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że szatę roślinną omawianego terenu budują pojedyncze drzewa i grupy drzew, towarzyszące istniejącej zabudowie. Projekt planu uwzględnia ochronę istniejącego szpaleru drzew, pozostawiając go do zachowania.

Z uwagi na charakter omawianego terenu oraz zakres wprowadzanych zmian, uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego terenu.

W związku z powyższym do przedmiotowego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwag nie wnoszę.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman