



Protokół nr 31/2012
z posiedzenia Komisji Komunikacji i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej
Wrocławia - 21 listopada 2012r.

BRM-ZKO.0012.7.13.2012

Posiedzenie Komisji prowadził Przewodniczący Jan Chmielewski.

Na ogólną liczbę 5 radnych obecni byli wszyscy członkowie komisji.

Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

- 1.**Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przyjęcia gminnego programu wspierania rodziny we Wrocławiu na lata 2012-2014 – **druk nr 803/12.**
- 2.**Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w roku 2013 – **druk nr 804/12.**
- 3.**Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przyjęcia powiatowego programu rozwoju pieczy zastępczej we Wrocławiu na lata 2012-2014 – **druk nr 805/12.**
- 4.**Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Programu ochrony środowiska dla miasta Wrocławia na lata 2012-2015” - **druk nr 817/12.**
- 5.**Opinia komisji dot. przesłanych przez Wydział Środowiska i Rolnictwa wniosków o przyznanie dofinansowania ze środków finansowych pozyskanych przez Gminę Wrocław z opłat i kar za korzystanie ze środowiska (pismo z dn. 12.11.2012 - znak WSR-F.602.337.2012AW).
- 6.**Informacja Prezydenta Wrocławia na temat:
 - 1) zestawienia ilości decyzji dotyczących ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydanych z urzędu oraz na wniosek właściciela bądź użytkownika wieczystego przed zbyciem nieruchomości za okres od 1 kwietnia 2012r. do 30 września 2012r.
 - 2) zestawienia ilości decyzji dotyczących ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału geodezyjnego za okres od 1 kwietnia 2012r. do 30 września 2012r.
- 7.**Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części na terenie Wrocławia – **druk nr 836/12.**
- 8.**Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Wrocławia – **druk nr 837/12.**
- 9.**Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia – **druk nr 838/12.**

Pismo z dn. 19.11.2012 skierowane przez Dolnośląskie Stowarzyszenie Zarządców Nieruchomości zwracających się z wnioskiem o umożliwienie udziału w posiedzeniu komisji w celu przedstawienia uwag do projektowanego systemu zbiórki odpadów komunalnych przez Gminę Wrocław.

10. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Dokerskiej i Piłczyckiej we Wrocławiu - **druk nr 810/12.**

11. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kozanowskiej i Piłczyckiej we Wrocławiu - **druk nr 811/12.**

12. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Klecińskiej i Grabiszyńskiej oraz linii kolejowych we Wrocławiu - **druk nr 812/12.**

13. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Grabiszyńskiej i linii kolejowych we Wrocławiu - **druk nr 813/12.**

14. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Suchej i Dyrekcyjnej we Wrocławiu - **druk nr 844/12.**

15. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Klemensa Janickiego i Bernardyńskiej we Wrocławiu - **druk nr 809/12.**

16. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu - **druk nr 821/12.**

17. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-wschodniej części zespołu urbanistycznego Park Szczytnicki we Wrocławiu - **druk nr 822/12.**

18. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic gen. Tadeusza Kościuszki i gen. Jana Henryka Dąbrowskiego we Wrocławiu - **druk nr 823/12.**

19. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Władysława Reymonta we Wrocławiu - **druk nr 824/12.**

20. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie linii kolejowych oraz ulic Ibn Awicenny i Końcowej we Wrocławiu - **druk nr 825/12.**

21. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych - **druk nr 832/12.**

22. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy w podatku od nieruchomości - **druk nr 833/12.**

23. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości - **druk nr 834/12.**

24. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej i wyłączenia z użytkowania wskazanych ulic we Wrocławiu - **druk nr 818/12.**

25. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ulicy Żmigrodzkiej i ulicy Na Polance we Wrocławiu - **druk nr 819/12.**

26. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych wskazanych ulic we Wrocławiu - **druk nr 820/12.**

27. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Wrocławia na lata 2013-2017 - **druk nr 816/12.**

28. Opinia komisji dot. wykazów przekazanych przez:

a) Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości :

- nr 97/12 - znak pisma WNS-SN-III.6840.4317.2012 z dn. 17.10.12
- nr 98/12 - znak pisma WNS-SN.6840.2006; L.dz.4303.2012 z dn. 16.10.12
- nr 100/12 - znak pisma WNS-SN.IV.6840.2009; L.dz.4339.2012 z dn. 18.10.12
- nr 101/12 - znak pisma WNS.SN.V.6840.156.2012; L.dz.4318.2012 z dn. 17.10.12

- nr **102/12** – znak pisma WNS.SN.6840.2005;L.dz.4347.2012 z dn. 19.10.12
- nr **103/12** – znak pisma WNS-SN.6840.163.2012;L.dz.4459.2012 z dn. 25.10.12
- nr **104/12** – znak pisma WNS-SN.6840.2009;L.dz.4546.2012 z dn. 31.10.12
- nr **105/12** – znak pisma WNS.SN.6840.2005;L.dz.4588.2012 z dn. 5.11.12
- nr **106/12** – znak pisma WNS.SN.6840.168.2012;L.dz.4643.2012 z dn. 7.11.12
- nr **76/P/12** – znak pisma WNS-BSL.7121.76.P.12 z dn. 12.11.12
- nr **79/12** – znak pisma WNS.BSL.LU.I.7125/79/2012 z dn. 22.10.12
- nr **80/P/12** – znak pisma WNS.BSL.P.LM.II.7121/80/2012 z dn. 26.10.12

b) Wydział Nieruchomości Komunalnych:

- nr **34/12** – znak pisma WNK-R.6841.2.2011 z dn. 26.10.12

c) Zarząd Zasobu Komunalnego:

- nr **WU 35/12** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/2646/12 z dn. 29.10.12
- nr **WU 36/12** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/2647/12 z dn. 29.10.12
- nr **WU 37/12** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/2647/12 z dn. 29.10.12
- nr **WU 38/12** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/2647/12 z dn. 29.10.12
- nr **WU 39/12** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/2647/12 z dn. 29.10.12
- nr **WU 40/12** – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/2834/12 z dn. 20.11.12
- nr **WU 41/12** – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/2834/12 z dn. 20.11.12

29. Pismo z dn. 2.11.2012 (data wpływu do BRM- 5.11.2012), przesłane drogą elektroniczną przez Pana [REDAKTOWANE] dot. umieszczenia w pobliżu stadionu Wrocław kubiów na psie odchody.

30. Pismo do wiadomości komisji z dnia 23.10.2012 – BRM-ZPP.0006.1.184.2012.ES przesłane przez Przewodniczącego Rady Miejskiej, zawierające pismo Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego z dn. 17.10.2012 w sprawie przejęcia na własność Gminy Wrocław pojazdów znajdujących się na parkingu strzeżonym ZDiUM przy ul.Długiej 49 oraz pismo z dn. 14.11.2012 – BRM-ZPP.0006.1.193.2012.ES.

31. Pismo z dn. 29.10.2012 przesłane przez ZDiUM dot. „Planu zimowego utrzymania dróg na terenie miasta Wrocławia w sezonie 2012/2013”.

32. Pismo z dn. 15.11.12 skierowane przez Panią [REDAKTOWANE] dot. pomysłu zagospodarowania drzewek iglastych wyrzucanych po Świętach Bożego Narodzenia.

33. Pismo nr 2/XI/2012 z dnia 5.11.2012 (data wpływu do BRM- 12.11.2012) skierowane przez Towarzystwo Upiększania Miasta Wrocławia w sprawie planowanej budowy kolejki linowej na ulicy Na Grobli do ul.Wybrzeże Wyspiańskiego nad rzeką Odrą.

34. Wolne wnioski – sprawy bieżące.

35. Przyjęcie protokołu nr 30 z posiedzenia komisji.

ad 1.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia gminnego programu wspierania rodziny we Wrocławiu na lata 2012-2014 – **druk nr 803/12** zreferował Pan D.Golema Z-ca Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 2.

Projekt uchwały w sprawie programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w roku 2013 – **druk nr 804/12** zreferował Pan D.Golema Z-ca Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 3.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia powiatowego programu rozwoju pieczy zastępczej we Wrocławiu na lata 2012-2014 – **druk nr 805/12** zreferował Pan D.Golema Z-ca Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 4.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu ochrony środowiska dla miasta Wrocławia na lata 2012-2015” - **druk nr 817/12** Pan J.Gdaniec Z-ca Dyrektora Wydziału Środowiska i Rolnictwa (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 5.

Komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydział Środowiska i Rolnictwa wnioskami o przyznanie dofinansowania ze środków finansowych pozyskanych przez Gminę Wrocław z opłat i kar za korzystanie ze środowiska (pismo z dn. 12.11.2012 - znak WSR-F.602.337.2012AW) – postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przyznanie środków dla następujących podmiotów:

1. Biuro Promocji Miasta UMW – 300 tys. zł z przeznaczeniem na wydanie Leksykonu zieleni Wrocławia.

2. Straż Miejska Wrocławia ul.Gwarna 5/7 – 300 tys. zł z przeznaczeniem na zakup 4 samochodów z napędem elektrycznym lub hybrydowym.

ad 6.

Komisja przyjęła do wiadomości Informację Prezydenta Wrocławia na temat:

1) zestawienia ilości decyzji dotyczących ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydanych z urzędu oraz na wniosek właściciela bądź użytkownika wieczystego przed zbyciem nieruchomości za okres od 1 kwietnia 2012r. do 30 września 2012r.

2) zestawienia ilości decyzji dotyczących ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału geodezyjnego za okres od 1 kwietnia 2012r. do 30 września 2012r.(przedmiotowa informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

ad 7.

Projekt uchwały w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części na terenie Wrocławia – **druk nr 836/12** zreferował Pan L.Filipiak Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 8.

Projekt uchwały w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Wrocławia – **druk nr 837/12** zreferował Pan A.Wąsik Dyrektor Wydziału Środowiska i Rolnictwa (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 9.

Przewodniczący J.Chmielewski poinformował komisję o treści pisma z dn. 19.11.2012 skierowanego przez Dolnośląskie Stowarzyszenie Zarządców Nieruchomości zwracającego się z wnioskiem o umożliwienie udziału w posiedzeniu komisji w celu przedstawienia uwag do projektowanego systemu zbiórki odpadów komunalnych przez Gminę Wrocław oraz o treści pisma z dn. 19.11.2012, które zostało przesłane na ręce Przewodniczącego Rady Miejskiej przez zarządców nieruchomości wielolokalowych, a także o treści pisma przesłanego drogą elektroniczną przez WPO ALBA, które to pisma zawierają uwagi do projektowanego systemu zbiórki odpadów komunalnych przez Gminę Wrocław (przedmiotowe pisma stanowią załącznik do niniejszego protokołu). Przewodniczący J.Chmielewski poinformował uczestniczących w posiedzeniu przedstawicieli Dolnośląskiego Stowarzy-

szenia Zarządców Nieruchomości oraz przedstawicieli WPO ALBA, że powyższe pisma zostały przesłane do Wydziału Środowiska i Rolnictwa w celu ich przeanalizowania i ustosunkowania się Wydziału do przedłożonych uwag. Uczestniczący w posiedzeniu Pan A.Wąsik Dyrektor Wydziału Środowiska i Rolnictwa przekazał na ręce Przewodniczącego J.Chmielewskiego pismo stanowiące odpowiedź dot. uwag zgłoszonych do regulaminu przez WPO ALBA (przedmiotowe pismo z dn. 21.11.12 – WSR-OK.0006.4.2012.JM stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Wiceprzewodniczący Cz. Palczak stwierdził, że przed podjęciem uchwały w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia należałoby zwołać oddzielne posiedzenie komisji z udziałem przedstawicieli zarządców nieruchomości oraz przedstawicieli WPO ALBA, w celu przedyskutowania uwag zgłoszonych do przedmiotowego regulaminu, tak aby podjęte decyzje były korzystne dla mieszkańców Wrocławia. Zdaniem Wiceprzewodniczącego Cz.Palczaka projekt uchwały w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia należy skierować do II czytania.

Przewodniczący J.Chmielewski poinformował, że wszyscy zainteresowani, którzy zgłaszali uwagi do w/w regulaminu, kierowani byli do Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji, w którym powstawał projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia – **druk nr 838/12** zreferował Pan A.Wąsik Dyrektor Wydziału Środowiska i Rolnictwa (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu). Dyrektor A.Wąsik poinformował, że regulamin nie decyduje o tym jak będzie funkcjonował system odbioru śmieci, określa on tylko ramy, w których możemy się poruszać. Jeżeli jest napisane, że nie rzadziej niż raz w miesiącu, to znaczy, że może być codziennie, ale nie może być raz na dwa miesiące. Jest to pierwszy element. Drugi element – nie obejmuje wszystkich rzeczy, które są wpisane w ustawie o utrzymaniu czystości i w innych ustawach, które dotyczą również zbiórki śmieci. Regulamin ten określa tylko to, co ustawa każe nam w tym regulaminie zawrzeć i nic więcej, bo nic więcej nie możemy wpisać w regulaminie, bo będzie to powodem do uchylecia uchwały.

- Uzupełniając wypowiedź Dyrektora A.Wąsika głos zabrał Pan L.Filipiak Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji – regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia istnieje. Został on uchwalony przez Radę Miejską w 2009 roku. Mamy ustawowy obowiązek dostosowania tego regulaminu do Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami w terminie 6 miesięcy od daty uchwalenia tego planu. Ten plan został uchwalony 27 czerwca 2012 roku, stąd na listopadowej sesji byłoby jego uchwalenie. Nie chcąc narazić niniejszy regulamin na uwagi nadzoru Wojewody, staraliśmy się z niego wykreślić to, co byłoby powtórzeniem przepisów ustawowych. Regulamin, który proponujemy, jest jednym z dokumentów, który obowiązuje mieszkańca Wrocławia w tematyce związanej z utrzymaniem czystości i porządku na terenie Wrocławia, bo z innych przepisów wynikają niektóre uregulowania (m.in. ustawa o odpadach, prawo ochrony środowiska, prawo wodne, ustawa o ochronie zwierząt, ustawa o drogach publicznych). Pewnie nie będzie jeszcze długo jedynego dokumentu, który by regulował wszystkie obowiązki właścicieli nieruchomości, czy wszystkich mieszkańców Wrocławia w zakresie utrzymania porządku i czystości - stąd zdarzały się głosy nad skromnością tego regulaminu.

- Pan A.Wąsik – Dyrektor Wydziału Środowiska i Rolnictwa – ustosunkował się do uwag zawartych w piśmie z dn. 19.11.12 skierowanym przez Dolnośląskie Stowarzyszenie Zarządców Nieruchomości, zobowiązując się jednocześnie do przesłania w formie pisemnej stanowiska Wydziału Środowiska i Rolnictwa w powyższej sprawie.

- Wiceprzewodniczący Cz.Palczak – jest opracowanie zlecone przez miasto spółce PRO-GEO, z którego wynika, że ilość odpadów komunalnych odebranych z terenu gminy Wrocław w roku 2010 wyniosła 236 tys. ton, a w roku 2011 – 241 tys. ton.

- Pan A.Wąsik – Dyrektor Wydziału Środowiska i Rolnictwa – a ile było odpadów wytworzonych?
- Wiceprzewodniczący Cz.Palczak – nie wiem. Wasi ludzie zlecali to opracowanie i nie wiedzą co zlecili?
- Pan A.Wąsik – Dyrektor Wydziału Środowiska i Rolnictwa – mówimy tylko i wyłącznie o jasnej liczbie, bo o ciemnej my nie wiemy. Podam adresy, gdzie możemy mówić o dziesiątkach ton, wysypisk dzikich i o tym nikt dzisiaj nie wie.
- radna U.Wanat – bardzo dokładnie przeczytałam materiały, przesłane przez zarządców nieruchomości. Z wielkim zaufaniem do tego podchodzę, że to, co ustawa nie pozwala na wpisanie w regulamin, to wszystko będzie dane szansie umieszczenia tego w specyfikacji przetargowej. Wiemy jakie są niepokoje, co nas najbardziej martwi i my się temu przyjrzymy. Ten regulamin był opracowywany bez naszego udziału, dostaliśmy go dopiero w poniedziałek. Mnie też wiele rzeczy nie satysfakcjonuje, ale ustawa wyraźnie mówi, co może zwierać regulamin.
- Pan Z.Parosa Prezes WPO Alba – ustawa mówi wyraźnie, że regulamin ma określać szczegółowy zakres gospodarowania odpadami w gminie. Również ustawa także mówi, że gmina może przejąć inne obowiązki. Część naszych uwag dotyczyła niezgodności z ustawą np. jeśli chodzi o ilości, co musi być selektywnie zbierane. Tego nie ma, a w ustawie w art. 3 jest „co najmniej... „ itd.
- Pan A.Wąsik – Dyrektor Wydziału Środowiska i Rolnictwa – stworzone są dwa punkty selektywnej zbiórki odpadów, ma być ich więcej. Punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, gdzie będzie można dostarczyć wszystkie odpady komunalne do selekcji. Będziemy starali się robić więcej gniazd wielopojemnikowych.
- radny M.Aniszczuk – mam propozycję zwołania dodatkowego posiedzenia komisji w grudniu, w styczniu.....
- Pan A.Wąsik – Dyrektor Wydziału Środowiska i Rolnictwa – na razie mówimy tylko wyłącznie o tzw. aktach prawa miejscowego, które musimy podjąć bo ustawodawca nas do tego zobowiązuje. Regulamin jest po to, żeby było zgodnie z ustawą. Powinny powstać zasady utrzymania czystości, gdzie możemy wszystko wpisać.
- Przewodniczący J.Chmielewski – umówiliśmy się kiedyś, że jak cały pakiet uchwał przejdzie przez Radę, później będziemy się spotykać, żeby ocenić jak całość funkcjonuje...
- Pan L.Filipiak Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji – zdajemy sobie sprawę z niedoskonałości całego systemu, ale może się okazać w wyniku dyskusji, że w kwietniu czy w maju trzeba będzie coś w tych zasadach dopracować?
- Wiceprzewodniczący Cz.Palczak – to jest poważna ustawa. Jedno zdanie, które tutaj dyrektor powiedział rzuca nowe światło na cały szereg rzeczy. Proponuję, ażebyśmy przekazali ten projekt uchwały do II czytania, żebyśmy mieli czas na to, abyśmy mogli się spotkać i spokojnie porozmawiać. Nie należy podejmować uchwał takich, które z założenia już teraz widać, że są złe albo błędne. Trzeba podejmować takie uchwały, które w naszej określonej sytuacji są dobre.
- Przewodniczący J.Chmielewski – ja jednak chciałbym podtrzymać I czytanie dlatego, że dostosujemy to do aktualnie obowiązującej ustawy. Są tam pewne terminy, które nas obowiązują. Rozumiem, że wnikliwie się temu przyjrzy Pan Wojewoda i za miesiąc ewentualnie do końca stycznia możemy również ewentualne uwagi Wojewody włączyć.

Zgodnie z wnioskiem Wiceprzewodniczącego Cz.Palczaka, Przewodniczący J.Chmielewski zarządził głosowanie za skierowaniem do II czytania projektu uchwały w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia – **druk nr 838/12.**

W wyniku głosowania (za – 3 radnych, przeciw – 2 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła wnioskować o skierowanie do II czytania projekt uchwały w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia – **druk nr 838/12.**

ad 10.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Dokerskiej i Pilczyckiej we Wrocławiu – **druk nr 810/12** zreferował Pan T.Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 11.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kozanowskiej i Pilczyckiej we Wrocławiu – **druk nr 811/12** zreferował Pan T.Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 12.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Klecińskiej i Grabiszyńskiej oraz linii kolejowych we Wrocławiu – **druk nr 812/12** zreferował Pan T.Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 13.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Grabiszyńskiej i linii kolejowych we Wrocławiu – **druk nr 813/12** zreferował Pan T.Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 14.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Suchej i Dyrekcyjnej we Wrocławiu – **druk nr 844/12** zreferował Pan T.Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 15.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Klemensa Janickiego i Bernardyńskiej we Wrocławiu – **druk nr 809/12** zreferowała Pani M.Bartyna-Zielińska projektant planu z Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 16.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu – **druk nr 821/12** zreferowała Pani M.Bartyna-Zielińska projektant planu z Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Wiceprzewodnicząca E.Góralczyk zwróciła uwagę, że Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury na swoim posiedzeniu w dniu 20.11.2012 uznała, że teren, na którym obecnie jest hala sportowa (MW-U/11), ze względu na jej zabytkowy i historycznie sportowy charakter, winien pozostać w dotychczasowej funkcji. W związku z powyższym Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury zawnioskowała o zdjęcie z porządku obrad sesji Rady Miejskiej w/w projektu uchwały, przeanalizowanie powyższej sugestii komisji, a następnie wprowadzenie projektu uchwały na kolejną sesję Rady Miejskiej.

W wyniku głosowania (za – 2 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymał się – 1 radny) Komisja Komunikacji i Ochrony Środowiska postanowiła pozytywnie

zaopiniować projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu – **druk nr 821/12**.

ad 17.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-wschodniej części zespołu urbanistycznego Park Szczytnicki we Wrocławiu – **druk nr 822/12** zreferowała Pani N.Korniak projektant planu z Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 18.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic gen. Tadeusza Kościuszki i gen. Jana Henryka Dąbrowskiego we Wrocławiu – **druk nr 823/12** zreferował Pan M.Majka projektant planu z Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 19.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Władysława Reymonta we Wrocławiu – **druk nr 824/12** zreferowała Pani D. Szymańska projektant planu z Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 20.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie linii kolejowych oraz ulic Ibn Awicenny i Końcowej we Wrocławiu – **druk nr 825/12** zreferowała Pani D. Szymańska projektant planu z Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 21.

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych – **druk nr 832/12** zreferowała Pani B.Walkosz-Staśko Z-ca Dyrektora Wydziału Podatków i Opłat (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

W wyniku głosowania (za – 2 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymał się – 1 radny) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych – **druk nr 832/12**.

ad 22.

Projekt uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy w podatku od nieruchomości – **druk nr 833/12** zreferowała Pani B.Walkosz-Staśko Z-ca Dyrektora Wydziału Podatków i Opłat (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 23.

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości – **druk nr 834/12** zreferowała Pani B.Walkosz-Staśko Z-ca Dyrektora Wydziału Podatków i Opłat (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

W wyniku głosowania (za – 2 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymał się – 1 radny) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości – **druk nr 834/12**.

ad 24.

Projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej i wyłączenia z użytkowania wskazanych ulic we Wrocławiu – **druk nr 818/12** zreferowała Pani E.Nowak Z-ca Dyrektora Wydziału Inżynierii Miejskiej (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 25.

Projekt uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ulicy Żmigrodzkiej i ulicy Na Polance we Wrocławiu – **druk nr 819/12** zreferowała Pani E.Nowak Z-ca Dyrektora Wydziału Inżynierii Miejskiej (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 26.

Projekt uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych wskazanych ulic we Wrocławiu – **druk nr 820/12** zreferowała Pani E.Nowak Z-ca Dyrektora Wydziału Inżynierii Miejskiej (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 27.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Wrocławia na lata 2013-2017 – **druk nr 816/12** zreferowała Pani J.Niemiec Z-ca Dyrektora Wydziału Inżynierii Miejskiej (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

W wyniku głosowania (za – 2 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymał się – 1 radny) pozytywnie zaopiniować projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Wrocławia na lata 2013-2017 – **druk nr 816/12**.

ad 28.

a) Komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości wykazami nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego, wykazami lokali mieszkalnych (pustostanów), wykazami lokali użytkowych – postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr **97/12** – znak pisma WNS-SN-III.6840.4317.2012 z dn. 17.10.12
- nr **98/12** – znak pisma WNS-SN.6840.2006; L.dz.4303.2012 z dn. 16.10.12
- nr **100/12** – znak pisma WNS-SN.IV.6840.2009; L.dz.4339.2012 z dn. 18.10.12
- nr **101/12** – znak pisma WNS-SN.V.6840.156.2012; L.dz.4318.2012 z dn. 17.10.12
- nr **102/12** – znak pisma WNS-SN.6840.2005; L.dz.4347.2012 z dn. 19.10.12
- nr **103/12** – znak pisma WNS-SN.6840.163.2012; L.dz.4459.2012 z dn. 25.10.12
- nr **104/12** – znak pisma WNS-SN.6840.2009; L.dz.4546.2012 z dn. 31.10.12
- nr **105/12** – znak pisma WNS-SN.6840.2005; L.dz.4588.2012 z dn. 5.11.12
- nr **106/12** – znak pisma WNS-SN.6840.168.2012; L.dz.4643.2012 z dn. 7.11.12
- nr **76/P/12** – znak pisma WNS-BSL.7121.76.P.12 z dn. 12.11.12
- nr **79/12** – znak pisma WNS.BSL.LU.I.7125/79/2012 z dn. 22.10.12
- nr **80/P/12** – znak pisma WNS.BSL.P.LM.II.7121/80/2012 z dn. 26.10.12

b) Komisja, po zapoznaniu się z przedłożonym przez Wydział Nieruchomości Komunalnych wykazem nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego – postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować wykaz nr **34/12** – znak pisma WNK-R.6841.2.2011 z dn. 26.10.12.

c) Komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Zarządu Zasobu Komunalnego wykazami garaży i miejsc postojowych, lokali użytkowych – postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr **WU 35/12** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/2646/12 z dn. 29.10.12
- nr **WU 36/12** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/2647/12 z dn. 29.10.12
- nr **WU 37/12** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/2647/12 z dn. 29.10.12
- nr **WU 38/12** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/2647/12 z dn. 29.10.12
- nr **WU 39/12** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/2647/12 z dn. 29.10.12
- nr **WU 40/12** – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/2834/12 z dn. 20.11.12

- nr **WU 41/12** – znak pisma ZZZ-WU-MR/4002/2834/12 z dn. 20.11.12

ad 29.

W związku z pismem z dn. 2.11.2012 (data wpływu do BRM- 5.11.2012), przesłanym drogą elektroniczną przez [REDAKTOWANO] dot. umieszczenia w pobliżu stadionu Wrocław kubiów na psie odchody – komisja postanowiła zwrócić się do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta o zainteresowanie się powyższą sprawą i poinformowanie komisji o sposobie jej załatwienia.

ad 30.

Komisja przyjęła do wiadomości pismo z dnia 23.10.2012 – BRM-ZPP.0006.1.184.2012.ES przesłane przez Przewodniczącego Rady Miejskiej, zawierające pismo Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego z dn. 17.10.2012 w sprawie przejęcia na własność Gminy Wrocław pojazdów znajdujących się na parkingu strzeżonym ZDiUM przy ul.Długiej 49 oraz pismo z dn. 14.11.2012 – BRM-ZPP.0006.1.193.2012.ES.

ad 31.

Komisja przyjęła do wiadomości pismo z dn. 29.10.2012 przesłane przez ZDiUM dot. „Planu zimowego utrzymania dróg na terenie miasta Wrocławia w sezonie 2012/2013”.

ad 32.

W związku z pismem z dn. 15.11.12 skierowanym przez [REDAKTOWANO] dot. pomysłu zagospodarowania drzewek iglastych wyrzucanych po Świętach Bożego Narodzenia – komisja postanowiła zwrócić się do Wydziału Środowiska i Rolnictwa z prośbą o zapoznanie się z inicjatywami zgłoszonymi przez [REDAKTOWANO] i poinformowanie komisji oraz strony zainteresowanej o zajętych przez Wydział stanowisku.

ad 33.

W związku z pismem nr 2/XI/2012 z dnia 5.11.2012 (data wpływu do BRM- 12.11.2012) skierowanym przez Towarzystwo Upiększania Miasta Wrocławia w sprawie planowanej budowy kolejki linowej na ulicy Na Grobli do ul.Wybrzeże Wypiańskiego nad rzeką Odrą – komisja postanowiła zwrócić się do Pana R.Dutkiewicza Prezydenta Miasta o wyrażenie stanowiska w przedmiotowej sprawie oraz o przesłanie do wiadomości komisji kopii pisma z wnioskami złożonymi w dniu 13 września na ręce Pana Prezydenta przez Towarzystwo Upiększania Miasta Wrocławia.

ad 34.

a) Komisja ustaliła, że jeśli wpłynie projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawek tej opłaty, wówczas posiedzenie komisji zostanie zwołane w dniu 26.11.2012 o godz. 11⁰⁰.

b) Komisja ustaliła, że posiedzenie komisji poświęcone zaopiniowaniu projektu budżetu Miasta na 2013 oraz projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta na lata 2013-2043 zwołane zostanie w dniu 5.12.2012 o godz. 14⁰⁰ (wspólnie z Komisją Inicjatyw Gospodarczych).

ad 35.

Komisja przyjęła bez uwag protokół nr 30 z posiedzenia komisji.

Przewodniczący Komisji

Jan Chmielewski

Protokół sporządziła:
Barbara Rogala

Rogala