



WSR-OS.6220.46.2020.DW

Wrocław, dnia 26 czerwca 2020 r.

**ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE****o wszczęciu postępowania**

Zgodnie z art. 49, 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm. - dalej *k.p.a.*), art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 i art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), zwanej dalej: „*ustawą ooś*”

**zawiadaniom strony postępowania**

że na wniosek z dnia 1.04.2020 r. (data wpływu – 2.05.2020 r.), uzupełnionego pismem z dnia 22.06.2020 r. (data wpływu – 24.06.2020 r.) pełnomocnika spółki Olczyk Sp. z o.o. Lokum 11 S.K.A. ul. Krawiecka 1 50-148 Wrocław zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych, hotelowych i usługowych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej” zlokalizowanego przy al. Poprzecznej i ul. Sołtysowickiej, na terenie działek nr 5/29, 5/28, AM-10 obręb Sołtysowice, dz. nr 16/4, 21/6, 17, 21/10, 21/8, AM-5 obręb Sołtysowice oraz na fragmencie działek nr 18, 19, 20, AM-5 obręb Sołtysowice.

Wobec powyższego informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania wynikających z art. 10 *k.p.a.* do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium.

W związku z ogłoszeniem na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemiologicznego związanego z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 do czasu odwołania tego stanu, w celu zapoznania się z dokumentacją w powyższej sprawie należy kontaktować się z osobą prowadzącą przedmiotowe postępowanie od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00 lub z sekretariatem Wydziału Środowiska i Rolnictwa UMW.

Przedmiotowe przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie oraz pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy *ooś*, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia wydaje się po uzyskaniu opinii organów opiniujących oraz ewentualnego uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu i organem właściwym ws. pozwoleń wodno-prawnych. Wobec powyższego rozstrzygnięcie sprawy nastąpi

niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych opinii pomocniczych oraz ewentualnych uzgodnień.

Z uwagi na skomplikowany charakter sprawy, zgodnie z art. 35 § 3 k.p.a. sprawa zostanie załatwiona w terminie dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania. Zgodnie z art. 35 § 5 k.p.a. do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Na podstawie art. 40 § 4 i 5 k.p.a. strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba, że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pismo pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Zgodnie z art. 41 §1 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu; zgodnie z §2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w §1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostanie zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia [bip.um.wroc.pl](http://bip.um.wroc.pl), oraz przesłane do właściwej miejscowo rady osiedla.

Zawiadomienie uznaje się za doręczone stronom postępowania po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zawiadomienie - obwieszczenie  
o wszczęciu postępowania zostało udostępnione  
w Biuletynie Informacji Publicznej  
w dniu 30.06.2020

*Z up. Prezydenta*

*Małgorzata Demianowicz  
Dyrektor Wydziału  
Środowiska i Rolnictwa*

Sprawę prowadzi: Dorota Wilusz, tel. 71 799-67-34, email: [dorota.wilusz@um.wroc.pl](mailto:dorota.wilusz@um.wroc.pl)

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.
2. aa

Do wiadomości: pełnomocnik spółki Olczyk Sp. z o.o. Lokum 11 S.K.A. ul. Krawiecka 1 50-148 Wrocław