



**Protokół nr 34/13
z posiedzenia Komisji Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia
z 15 maja 2013 r.**

BRM-ZKO.0012.8.5.2013

Posiedzenie Komisji prowadził przewodniczący Czesław Palczak.
Na ogólną liczbę 6 radnych obecni byli wszyscy – członkowie Komisji.
Lista osób spoza Komisji, które uczestniczyły w posiedzeniu, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

I. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

1. zatwierdzenia „Założeń polityki społeczno – gospodarczej Wrocławia na rok budżetowy 2014” – **druk nr 1127/13;**
2. utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Wrocławski Tor Wyścigów Konnych – Partynice oraz zmiany nazwy i statutu Wrocławskiego Centrum Sportu, Hippiki i Rekreacji – **druk nr 1025A/13;**
3. zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Wrocław a gminami tworzącymi Wrocławski Obszar Funkcjonalny w zakresie współpracy przy programowaniu, wdrażaniu, finansowaniu, ewaluacji oraz rozliczaniu zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych – **druk nr 1129/13;**
4. wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia – **druk nr 1134/13.**

II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości:

1) Zaopiniowanie pisma Sekretarza Miasta, Pana Włodzimierza Patalasa z dnia 10 maja 2013r. nr WOU-DR-KOO.2501.4.2013 dot. wydania opinii w sprawie odstąpienia od trybu przetargowego przy zawieraniu umowy najmu na okres kolejnych 9 lat z dotychczasowym najemcą lokalu w budynku Urzędu Miejskiego Wrocławia Sukiennice 9A (restauracja Pod Papugami).

2) przedłożonych przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:

1. wykaz **nr 20/2013** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.2010 L.dz. 1990.2013 z dnia 6.05.2013 r.
2. wykaz **nr 49/2013** i **nr 62/2013** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.134.193.195.196.197.201.2012 z dnia 10.05.2013 r.
3. wykaz **nr 51/2013** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.I.6840.108.2012 z dnia 22.04.2013 r.
4. wykaz **nr 52/2013** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-S-III.6840.2009, L.dz.1570.2013 z dnia 11.04.2013 r.,
5. wykaz **nr 53/2013** i **nr 54/2013** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.41.2013 z dnia 16.04.2013 r.
6. wykaz **nr 55/2013** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.91.2013 z dnia 26.04.2013 r.

7. wykaz **nr 56/2013** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany dot. pisma znak WNS.NZ.IV.6823.1.21.2011 z dnia 17.04.2013 r.
 8. wykaz **nr 57/2013** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.V.6840.178.2012 z dnia 19.04.2013 r.
 9. wykaz **nr 58/2013 i nr 59/2013** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.118.2011 i WNS-SN.6840.126.2012 z dnia 26.04.2013 r.
 10. wykaz **nr 60/2013** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.V.6840.2009 L.dz. 1959.2013 z dnia 30.04.2013 r.
 11. wykaz **nr 61/2013** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.V.7224.1.601.10 z dnia 8.05.2013 r.
 12. wykaz **nr 63/2013** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.44.2011, WNS.SN.6840.189.2012, WNS.SN.6840.95.2013, WNS.SN.6840.97.2013 z dnia 9.05.2013 r.
 13. wykaz **nr 66/2013** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.64.2013, WNS.SN-V.6840.2006, z dnia 14.05.2013 r.
 14. wykaz **nr 31/P/2013** lokali użytkowych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.I.7121/31/2013, z dnia 15.04.2013 r.,
 15. wykaz **nr 32/P/13** lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto proponowanego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.7121.32.P.13 z dnia 18.04.2013 r.
 16. wykaz **nr 33/P/13** lokali użytkowych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto i Śródmieście proponowanych do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.7121.33.P.13 z dnia 18.04.2013 r.
 17. wykaz **nr 34/P/13** lokalu użytkowego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto proponowanego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.I.7121/34/2013 z dnia 22.04.2013 r.
 18. wykaz **nr 23/13** lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście i Psie Pole, przeznaczonych przez Prezydenta Wrocławia do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.7125/23/2013 z dnia 10.05.2013 r.
 19. wykaz **nr 35/13** pomieszczeń proponowanych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dot. pisma znak WNS-BSL-LM.7125.35.13 z dnia 26.04.2013 r.
- 3) przedłożonych przez Wydział Nieruchomości Komunalnych:**
1. wykaz nr 4/2013 nieruchomość przeznaczona do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.6840.12060.2011 z dnia 10.04.2013 r.
 2. wykaz nr 5/2013 nieruchomość przeznaczona do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.6840.9.2011 z dnia 10.04.2013 r.
 3. wykaz nr 6/2013 nieruchomość przeznaczona do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.6840.2769.2010 z dnia 24.04.2013 r.
- 4) przedłożonych przez Zarząd Zasobu Komunalnego:**
1. wykaz **nr WU/14/13** nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/985/13 z dnia 17.04.2013 r.
 2. wykaz **nr WU/15/13** pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1141/13 z dnia 7.05.2013 r.
 3. wykaz **nr WU/16/13, nr WU/17/13, nr WU/18/13**, lokali użytkowych, garaży i miejsc postojowych w budynku przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego/pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1212/13 z dnia 15.05.2013 r.

III. Sprawy bieżące:

1. Pismo Pana [REDAKTED] z dnia 23 kwietnia 2013 r. dot. oferty wykupu lokalu handlowo – usługowego we Wrocławiu przy ul. [REDAKTED]

2. Pismo Przewodniczącego Rady Miejskiej, Pana Jacka Ossowskiego z dnia 13.05.2013 – BRM.ZPP.0006.1.118.2013.ES, zawierające m.in. opinię RIO do sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Miasta Wrocławia za rok 2012.

IV. Wolne wnioski.

Ad. I.

Komisja przystąpiła do zaopiniowania projektów uchwał w sprawie:

1. zatwierdzenia „Założeń polityki społeczno – gospodarczej Wrocławia na rok budżetowy 2014” – **druk nr 1127/13** – postanowiła w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) **pozytywnie** zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały;
2. utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Wrocławski Tor Wyścigów Konnych – Partynice oraz zmiany nazwy i statutu Wrocławskiego Centrum Sportu, Hippiki i Rekreacji – **druk nr 1025A/13** – postanowiła w głosowaniu (za – 3, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych) **pozytywnie** zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały;
3. zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Wrocław a gminami tworzącymi Wrocławski Obszar Funkcjonalny w zakresie współpracy przy programowaniu, wdrażaniu, finansowaniu, ewaluacji oraz rozliczaniu zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych – **druk nr 1129/13** – postanowiła w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 1 radny) **pozytywnie** zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały;
4. wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia – **druk nr 1134/13** – postanowiła w głosowaniu (za – 0, przeciw – 2, wstrzymało się – 3 radnych) **negatywnie** zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

Ad. II.

W tym miejscu członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania wykazów nieruchomości. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi wykazami nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego oraz wykazami wolnych lokali użytkowych – postanowiła **pozytywnie** zaopiniować następujące wykazy:

1) Komisja po zapoznaniu się z pismem Sekretarza Miasta, Pan Włodzimierza Pałasa z dnia 10 maja 2013r. nr WOU-DR-KOO.2501.4.2013 dot. wydania opinii w sprawie odstąpienia od trybu przetargowego przy zawieraniu umowy najmu na okres kolejnych 9 lat z dotychczasowym najemcą lokalu w budynku Urzędu Miejskiego Wrocławia Sukiennice 9A (restauracja Pod Papugami), postanowiła zaopiniować jednogłośnie **pozytywnie** przedmiotowy wniosek.

2) przedłożone przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:

1. wykaz nr 20/2013 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.2010 L.dz. 1990.2013 z dnia 6.05.2013 r.
2. wykaz nr 49/2013 i nr 62/2013 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.134.193.195.196.197.201.2012 z dnia 10.05.2013 r.
3. wykaz nr 51/2013 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.I.6840.108.2012 z dnia 22.04.2013 r.
4. wykaz nr 52/2013 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-S-III.6840.2009, L.dz.1570.2013 z dnia 11.04.2013 r.,
5. wykaz nr 53/2013 i nr 54/2013 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.41.2013 z dnia 16.04.2013 r.
6. wykaz nr 55/2013 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.91.2013 z dnia 26.04.2013 r.
7. wykaz nr 56/2013 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany dot. pisma znak WNS.NZ.IV.6823.1.21.2011 z dnia 17.04.2013 r.
8. wykaz nr 57/2013 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.V.6840.178.2012 z dnia 19.04.2013 r.
9. wykaz nr 58/2013 i nr 59/2013 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.118.2011 i WNS-SN.6840.126.2012 z dnia 26.04.2013 r.

10. wykaz **nr 60/2013** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.V.6840.2009 L.dz. 1959.2013 z dnia 30.04.2013 r.
11. wykaz **nr 61/2013** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.V.7224.1.601.10 z dnia 8.05.2013 r.
12. wykaz **nr 63/2013** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.44.2011, WNS.SN.6840.189.2012, WNS.SN.6840.95.2013, WNS.SN.6840.97.2013 z dnia 9.05.2013 r.
13. wykaz **nr 66/2013** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.64.2013, WNS.SN-V.6840.2006, z dnia 14.05.2013 r.
14. wykaz **nr 31/P/2013** lokali użytkowych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.I.7121/31/2013, z dnia 15.04.2013 r.,
15. wykaz **nr 32/P/13** lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto proponowanego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.7121.32.P.13 z dnia 18.04.2013 r.
16. wykaz **nr 33/P/13** lokali użytkowych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto i Śródmieście proponowanych do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.7121.33.P.13 z dnia 18.04.2013 r.
17. wykaz **nr 34/P/13** lokalu użytkowego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto proponowanego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.I.7121/34/2013 z dnia 22.04.2013 r.
18. wykaz **nr 23/13** lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście i Psie Pole, przeznaczonych przez Prezydenta Wrocławia do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.7125/23/2013 z dnia 10.05.2013 r.
19. wykaz **nr 35/13** pomieszczeń proponowanych do sprzedaży w trybie przetargowym dot. pisma znak WNS-BSL-LM.7125.35.13 z dnia 26.04.2013 r.

3) przedłożonych przez Wydział Nieruchomości Komunalnych:

1. wykaz nr 4/2013 nieruchomość przeznaczona do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.6840.12060.2011 z dnia 10.04.2013 r.
2. wykaz nr 5/2013 nieruchomość przeznaczona do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.6840.9.2011 z dnia 10.04.2013 r.
3. wykaz nr 6/2013 nieruchomość przeznaczona do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.6840.2769.2010 z dnia 24.04.2013 r.

4) przedłożonych przez Zarząd Zasobu Komunalnego:

1. wykaz **nr WU/14/13** nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/985/13 z dnia 17.04.2013 r.
2. wykaz **nr WU/15/13** pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1141/13 z dnia 7.05.2013 r.
3. wykaz **nr WU/16/13, nr WU/17/13, nr WU/18/13**, lokali użytkowych, garaży i miejsc postojowych w budynku przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego/pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1212/13 z dnia 15.05.2013 r.

Ad. III.

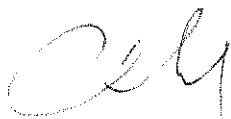
Następnie Komisja zapoznała się z treścią korespondencji:

1. Pismo Pana [REDAKTOWANO] z dnia 23 kwietnia 2013 r. dot. oferty wykupu lokalu handlowo – usługowego we Wrocławiu przy ul. [REDAKTOWANO] Komisja postanowiła zwrócić się do Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji z prośbą o ustosunkowanie się do pisma zainteresowanego i poinformowanie Komisji o treści zajętego stanowiska.
2. Pismo Przewodniczącego Rady Miejskiej, Pana Jacka Ossowskiego z dnia 13.05.2013 – BRM.ZPP.0006.1.118.2013.ES, zawierające m.in. opinię RIO do sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Miasta Wrocławia za rok 2012. Komisja przyjęła treść pisma do wiadomości.

Ad. IV.

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

Termin kolejnego posiedzenia Przewodniczący Komisji wyznaczył na dzień **12 czerwca 2013 r.** Na tym posiedzenie zamknięto.



Przewodniczący Komisji
Czesław Palczak

Protokół sporządziła:

Elżbieta

Bocheńska - Zarzycka

