



**Protokół nr 33/13
z posiedzenia Komisji Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia
z 10 kwietnia 2013 r.**

BRM-ZKO.0012.8.4.2013

Posiedzenie Komisji prowadził przewodniczący Czesław Palczak.
Na ogólną liczbę 6 radnych nieobecna była radna Katarzyna Obara - Kowalska.
Lista osób spoza Komisji, które uczestniczyły w posiedzeniu, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

I. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

1. zmiany uchwały nr VIII/163/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 kwietnia 2003r. w sprawie określenia zasad ustalania, poboru oraz terminu płatności i wysokości stawek opłaty targowej na terenie miasta Wrocławia wraz z późniejszymi zmianami – **druk nr 1034/13;**
2. przystąpienia do Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej – **druk nr 1033/13;**
3. przejęcia przez Miasto Wrocław niektórych zadań publicznych należących do Powiatu Wrocławskiego – **druk nr 1035/13;**
4. wieloletniego programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w latach 2013 – 2017 – **druk nr 1037/13,**
5. sprawozdanie z realizacji programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w roku 2012.

II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości:

1) przedłożonych przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:

1. wykaz nr 24/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.V.6840.30.2013 z dnia 27.03.2013r.
2. wykaz nr 30/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.II.6840.14.2013 z dnia 19.03.2013r.
3. wykaz nr 39/2013 i 40/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.IV.6840.79.2011 i WNS-SN.IV.6840.240.2012 z dnia 19.03.2013r.
4. wykaz nr 41/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.2010 z dnia 19.03.2013r.
5. wykaz nr 42/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.27.2013 z dnia 26.03.2013r.
6. wykaz nr 43/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.IV.6840.2010 z dnia 26.03.2013r.
7. wykaz nr 44/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.V.6840.2011 z dnia 2.04.2013r.

8. wykaz nr 45/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-NZ.IV.6823.1.26.2012 z dnia 26.03.2013r.
9. wykaz nr 46/2013, 47/2013, 48/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pism znak WNS-SN.6840.82.2013, WNS-SN.6840.83.2013 i WNS-SN-III.6840.2009 z dnia 5.04.2013r.
10. wykaz nr 50/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.6840.25.2012 z dnia 5.04.2013r.
11. wykaz nr 24/13 lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia – Stare Miasto przeznaczonego do obrotu cywilno-prawnego dot. pisma znak WNS-BSL.LU.I.7125/24/13 z dnia 25.03.2013r.
12. wykaz nr 29/P/13 lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia – Krzyki proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, dot. pisma znak WNS.BSL.7121.29.13 z dnia 08.04.2013 r.
13. wykaz nr 30/13 dotyczący wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia – Psie Pole proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, dot. pisma znak WNS.BSL.P.LM.V.7121/30/13 z dnia 05.04.2013 r.
14. wykaz nr 25/P/2013 lokali użytkowych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia – Stare Miasto proponowanych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych dot. pisma znak WNS.BSL.P.LU.I.III.7121/25/P/2013 z dnia 25.03.2013r.
15. wykaz nr 28/P/2013 lokalu użytkowego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia – Stare Miasto proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.I.7121.28.P.13 z dnia 5.04.2013r.
- 2) przedłożonych przez Wydział Nieruchomości Komunalnych:**
1. wykaz nr 2/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.3.2013 z dnia 29.03.2013r.
2. wykaz nr 3/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.6840.9064.2009 z dnia 3.04.2013r.
- 3) przedłożonych przez Zarząd Zasobu Komunalnego:**
1. wykaz nr **WU/11/13** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/751/13, z dnia 22.03.2013r.
2. wykaz nr **WU/12/13** i nr **WU/13/13** garaży i lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze nieograniczonego przetargu ustnego/pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/786/13, z dnia 26.03.2013r.
- III. Przyjęcie protokołu:**
- nr 32/13 z dnia 13 marca 2013r.
- IV. Sprawy bieżące:**
1. Pismo Przewodniczącego Rady Miejskiej, Pana Jacka Ossowskiego z dnia 02.04.2013 – BRM.ZPP.0006.1.74.2013.ES, w sprawie procedury i określenia kalendarza w zakresie postępowania dot. udzielenia absolutorium Prezydentowi Wrocławia.
- V. Spotkanie przedstawicieli kupców w osobach: *pan Wojciech Kobierski, pan Paweł Rybczak, Pan Roman Rotnicki, pan Henryk Dunaj i pan Marek Sadowski* z przedstawicielami spółki Ekosystem sp. z o.o. (*pani Jolanta Piśtuła oraz pan Roman Żurawski*) dot. przedstawienia sposobu funkcjonowania systemu odbioru śmieci na terenie Gminy Wrocław po 1 lipca 2013r.
- VI. Wolne wnioski.**

Ad. I.

Komisja przystąpiła do zaopiniowania projektów uchwał w sprawie:

- zmiany uchwały nr VIII/163/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 kwietnia 2003r. w sprawie określenia zasad ustalania, poboru oraz terminu płatności i wysokości stawek opłaty targowej na terenie miasta Wrocławia wraz z późniejszymi zmianami – **druk nr 1034/13** - postanowiła w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) **pozytywnie** zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały;
- przystąpienia do Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej – **druk nr 1033/13** – Komisja pozostawiła projekt uchwały bez opinii;

3. przejęcia przez Miasto Wrocław niektórych zadań publicznych należących do Powiatu Wrocławskiego – **druk nr 1035/13** – postanowiła w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) **pozytywnie** zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały;

4. wieloletniego programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w latach 2013 – 2017 – **druk nr 1037/13** – postanowiła w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) **pozytywnie** zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały;

5. sprawozdania z realizacji programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w roku 2012 – postanowiła w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) **pozytywnie** zaopiniować przedmiotowy dokument.

Ad. II.

W tym miejscu członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania wykazów nieruchomości. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi wykazami nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego oraz wykazami wolnych lokali użytkowych – postanowiła **pozytywnie** zaopiniować następujące wykazy:

1) przedłożone przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:

1. wykaz nr 24/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.V.6840.30.2013 z dnia 27.03.2013r.

2. wykaz nr 30/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.II.6840.14.2013 z dnia 19.03.2013r.

3. wykaz nr 39/2013 i 40/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.IV.6840.79.2011 i WNS-SN.IV.6840.240.2012 z dnia 19.03.2013r.

4. wykaz nr 41/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.2010 z dnia 19.03.2013r.

5. wykaz nr 42/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.27.2013 z dnia 26.03.2013r.

6. wykaz nr 43/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.IV.6840.2010 z dnia 26.03.2013r.

7. wykaz nr 44/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.V.6840.2011 z dnia 2.04.2013r.

8. wykaz nr 45/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-NZ.IV.6823.1.26.2012 z dnia 26.03.2013r.

9. wykaz nr 46/2013, 47/2013, 48/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pism znak WNS-SN.6840.82.2013, WNS-SN.6840.83.2013 i WNS-SN-III.6840.2009 z dnia 5.04.2013r.

10. wykaz nr 50/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.6840.25.2012 z dnia 5.04.2013r.

11. wykaz nr 24/13 lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia – Stare Miasto przeznaczonego do obrotu cywilno-prawnego dot. pisma znak WNS-BSL.LU.I.7125/24/13 z dnia 25.03.2013r.

12. wykaz nr 29/P/13 lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia – Krzyki proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, dot. pisma znak WNS.BSL.7121.29.13 z dnia 08.04.2013 r.

13. wykaz nr 30/13 dotyczący wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia – Psie Pole proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, dot. pisma znak WNS.BSL.P.LM.V.7121/30/13 z dnia 05.04.2013 r.

14. wykaz nr 25/P/2013 lokali użytkowych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia – Stare Miasto proponowanych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych dot. pisma znak WNS.BSL.P.LU.I.III.7121/25/P/2013 z dnia 25.03.2013r.

15. wykaz nr 28/P/2013 lokalu użytkowego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia – Stare Miasto proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.I.7121.28.P.13 z dnia 5.04.2013r.

2) przedłożonych przez Wydział Nieruchomości Komunalnych:

1. wykaz nr 2/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.3.2013 z dnia 29.03.2013r.

2. wykaz nr 3/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.6840.9064.2009 z dnia 3.04.2013r.

3) przedłożonych przez Zarząd Zasobu Komunalnego:

1. wykaz nr **WU/11/13** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/751/13, z dnia 22.03.2013r.

2. wykaz nr **WU/12/13** i nr **WU/13/13** garaży i lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze nieograniczonego przetargu ustnego/pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/786/13, z dnia 26.03.2013r.

Ad. III.

Następnie Komisja zatwierdziła protokół:
- nr 32/13 z dnia 13 marca 2013r.

Ad. IV.

Następnie Komisja zapoznała się z treścią korespondencji:
1) Pismo Przewodniczącego Rady Miejskiej, Pana Jacka Ossowskiego z dnia 02.04.2013 – BRM.ZPP.0006.1.74.2013.ES, w sprawie procedury i określenia kalendarza w zakresie postępowania dot. udzielenia absolutorium Prezydentowi Wrocławia. Komisja przyjęła treść pisma do wiadomości.

Ad. V.

Następnie odbyło się spotkanie z przedstawicielami kupców dot. przedstawienia sposobu funkcjonowania systemu odbioru śmieci na terenie Gminy Wrocław po 1 lipca 2013r. Na spotkaniu oprócz obecnych członków Komisji, obecni byli również reprezentanci Kupców w osobach: pan Wojciech Kobierski, Prezes Zarządu Krzyckiej Spółki Kupieckiej Sp. z o.o., pan Paweł Rybczak, V-ce Prezes Zarządu Krzyckiej Spółki Kupieckiej Sp. z o.o., Pan Roman Rotnicki, Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Usługowo - Handlowego Komandor sp. z o.o., pan Henryk Dunaj, Spółka Komandytowa „Niedźwiedzia” i pan Marek Sadowski, Prezes Zarządu Stowarzyszenia Kupców „Arena”, pani Renata Sadowa, V-ce Prezes Zarządu Stowarzyszenia Kupców „Arena”, pan Jan Harapiuk, V-ce Prezes Zarządu Zrzeszenia Handlu i Usług we Wrocławiu. Ekosystem sp. z o.o. reprezentowali pani Jolanta Piłula oraz pan Roman Żurawski.

Przedstawiciele spółek i stowarzyszeń kupieckich obecni na posiedzeniu złożyli wniosek do Komisji o zorganizowanie takiego spotkania, ponieważ uznali, że informacje nt. funkcjonowania nowego systemu odbioru śmieci na terenie Gminy Wrocław, które docierają do nich za pośrednictwem mediów, nie pozwalają na odpowiedzialne skalkulowanie kosztów jakie będą musieli ponieść kupcy skupieni w w/w organizacjach po wprowadzeniu nowych zasad odpłatności za śmieci. Zorganizowane spotkanie ma umożliwić kupcom uzyskanie informacji bezpośrednio od podmiotu, który będzie to zadanie publicznie realizował (Ekosystem sp. z o.o.), co pozwoli na optymalne przygotowanie wszystkich podmiotów i obiektów do nowej sytuacji.

V-ce Prezes Zarządu Krzyckiej Spółki Kupieckiej Sp. z o.o., Paweł Rybczak, skierowaliśmy do Państwa tę prośbę zaniepokojeni doniesieniami, które do nas docierają, z których wynika ogromna niepewność co do tego jakie będą koszty ponoszone przez nas od 1 lipca br. jeśli chodzi o wywóz śmieci. Te stawki, które pojawiły się w uchwale przez Państwa podjętej są tak dalekie od stawek, które my w tej chwili opłacamy, że to oznacza cztero-, pięcio-, sześciokrotny wzrost nawet przy nieposortowanych śmieciach w stosunku do tego co jest w tej chwili. W związku z tym, że my jesteśmy podmiotami, może niedużymi, ale skupiającymi wielu małych przedsiębiorców musimy to jakoś na nich przenieść i zupełnie nie

wiemy jak. Teraz jest taki czas, że odbywają się w naszych stowarzyszeniach i spółkach zgromadzenia, chcielibyśmy posiadać wiedzę, co mamy naszym kupcom, udziałowcom czy członkom przekazać i na co ich przygotować. Państwo dokonaliście takiego podziału na śmieci posortowane i nieposortowane. W jaki sposób to będzie oceniane, kto będzie oceniał czy wystarczy utrzymanie tych siedmiu pojemników i wtedy one już będą uznawane za posortowane czy będzie to oceniała osoba, która te śmieci będzie odbierała. Drugie pytanie dotyczy kwestii, którą różne różne miasta rozwiązują w stosunku do hal kupieckich i targowisk. W Jelenie Górze np. nie planuje się zawierania dużych umów z operatorami targowiska, tylko w pojedynczymi przedsiębiorcami. Gdybyśmy mogli wiedzieć jak będzie wyglądała sytuacja czyli, że Państwo skierujecie ankiety, zapytania do 100 czy 150 przedsiębiorców, którzy prowadzą działalność na danym targowisku, wtedy my już jako zarządca nie będziemy w żaden sposób pośredniczyć.

Ekosystem sp. z o.o., Jolanta Pitula, na początku chciałabym zaprosić Państwa do odwiedzenia naszej strony internetowej, bo już po tym co Pan powiedział widzę, że Państwo nie przejrżeli uchwał. Te uchwały dość wyraźnie mówią w jaki sposób będą odbierane śmieci. Pierwsza rzecz jest taka, że gmina Wrocław podjęła uchwałę, że będzie odbierać śmieci zarówno od nieruchomości zamieszkałych jak i niezamieszkałych i rozumiem, że obracamy się w tej drugiej sferze nieruchomości niezamieszkałych. Jeżeli chodzi o to jak będą śmieci sortowane czyli jakie frakcje będą odbierane, jest stosowna uchwała, która mówi jakie odpady w ramach opłaty będą odbierane z nieruchomości, a jakie odpady trzeba będzie dowieźć do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Jest to uchwała z dnia 18 października 2012r. Ta uchwała mówi, że z nieruchomości będą odbierane cztery frakcje, natomiast pozostałe frakcje trzeba dowieźć do punktów, my to nazywamy „gniazda”, małe punkty rozlokowane w całej gminie, gdzie znajdują się kontenery na butelki. Oprócz tego będą punkty selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, gdzie trzeba będzie dowieźć pozostałe frakcje. Na nieruchomości będą cztery pojemniki, będą to odpady komunalne zmieszane, odpady zielone, odpady opakowaniowe (tworzywa sztuczne) i metale oraz papier i tektura. Natomiast pozostałe frakcje, tak jak powiedziałam trzeba będzie dowieźć.

Ekosystem sp. z o.o., Roman Żurawski, na każdej nieruchomości musi się pojawić kontener bądź pojemnik określonej pojemności na odpady zmieszane i jeżeli Państwo deklarujecie zbiórkę selektywną to dodatkowo musi być kontener bądź pojemnik określonej pojemności na papier, na tworzywa sztuczne. U mieszkańców może to trochę inaczej wyglądać, planujemy również rozdawanie worków na tworzywa sztuczne i na zielone odpadki. Czyli generalnie pojawią się trzy kontenery a dodatkowo chcemy jeszcze odbierać od nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych odpady zielone takie jak trawa, liście.

Przedstawiciel środowiska kupieckiego, wracając do tych trzech propozycji w naszym przypadku, jak będzie wyglądać wycena?

Ekosystem sp. z o.o., Jolanta Pitula, to może przejdę teraz do drugiej uchwały. To jest uchwała RMW z 14 lutego 2013 roku w sprawie metod ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawek tej opłaty, w tej uchwale w § 3 przepis dotyczy zasadniczo Państwa czyli nieruchomości niezamieszkałych, na których powstają odpady komunalne. Chciałabym tutaj bardzo podkreślić, bo być może Państwa wątpliwości powstały z tego, że już mieliśmy takie sygnały, że jest to bardzo drogo, a wynikało to z niedokładnego przeczytania początku tego paragrafu. Tu jest napisane tak: „Stawka opłaty za każde opróżnienie jednego pojemnika na odpady komunalne zmieszane wynosi...” i dalej są podane te stawki czyli jeżeli Państwo decydujecie się na segregowanie, a taki jest zamysł, żebyśmy wszyscy segregowali to płacić będziecie Państwo tylko od pojemnika na odpady zmieszane. Będziecie Państwo segregowali, więc to nie będzie tak jak teraz, że jeden pojemnik gdzie trafiają wszystkie odpady i płacie Państwo za wywóz tego pojemnika. W tej chwili będą trzy pojemniki i worek. Natomiast opłata będzie tylko od pojemnika za zmieszane odpady komunalne. Więc jeżeli Państwo sortujecie bardzo dużo materiałów, to tych odpadów komunalnych zmieszanych będzie mniej.

Chciałam jeszcze powiedzieć, że ten wzrost, który jest od 1 stycznia br. nie jest wynikiem przejęcia przez gminę odpadów. System zostanie wdrożony dopiero od 1 lipca br. Natomiast faktycznie tak jak Państwo to zauważyli jest tylko jedna insta-

lacja, mamy nadzieję, że tych instalacji pojawi się więcej. Natomiast w tej chwili, te stawki, które są tutaj zaproponowane zostały wyliczone na podstawie danych, które spółka pozyskała. W tej chwili ogłoszony jest przetarg na zagospodarowanie odpadów komunalnych. Te stawki będą dopiero znane po otwarciu przetargu. Przetarg został ogłoszony 1 marca br. W zeszłym tygodniu zostały złożone odwołania i w tej chwili czekamy na wyrok Krajowej Izby Odwoławczej. Mam nadzieję, że na początku maja poznamy te kwoty z przetargu.

V-ce Prezes Zarządu Krzyckiej Spółki Kupieckiej Sp. z o.o., Paweł Rybczak, czyli mam rozumieć, że kwoty z uchwały to są maksymalne kwoty, które możecie Państwo pobierać czyli rzeczywista stawka będzie inna niż podana w uchwale.

Ekosystem sp. z o.o., Jolanta Pitula, spółka nie prowadzi żadnych negocjacji. Spółka ogłosiła przetarg nieograniczony. Wykonawcy złożą oferty w tym przetargu. My nie możemy niczego negocjować zgodnie z ustawą. Te stawki zostały wyliczone z danych, które posiadała spółka. Ustawodawca przewidział to w ten sposób, że czas potrzebny do uchwalenia uchwał był krótszy, niż czas do otwarcia przetargu. W tej chwili pewnie wszystkie gminy są na tym samym etapie lub nawet ogłaszają przetargi, więc myśmy musieli jakieś stawki wyliczyć i tak jak powiedziałam, są wyliczone w oparciu o dostępne dane. Natomiast ja nie mogę powiedzieć, że to są stawki maksymalne.

- **Przedstawiciel środowiska kupieckiego**, przy zbieraniu selektywnym firma będzie miała podaną makulaturę, tworzywa sztuczne, złom. Szacuje się, że 80% odzysku jest z całości zbieranych odpadów. Podam Państwu przykład na jednym asortymencie czyli nakrętkach. Po okresie bilansowym teraz niecałym, takiego roku z haczykiem przekazaliśmy do poniedziałku 161 tys. tych nakrętek. Proszę sobie teraz wyobrazić zakres odpadów, które będzie ta firma zbierać.

- **Przedstawiciel środowiska kupieckiego**, powiedziała pani, że gmina nie wiem kto czy Rada Miasta czy ktoś zbierał informacje. Na pewno nie były to informacje z rynku, bo my wiemy dokładnie ile płacimy za śmieci. Za pojemnik, o którym mówi pani, że się będzie płaciło 150 zł, płaci się w tej chwili między 50 a 70 zł. Czyli podwyższyliście Państwo dwukrotnie cenę i ogłaszacie Państwo przetarg to jednym słowem dla firm daliście sygnał podnieście swoje ceny dwukrotnie, przecież cen nie wzięliście z rynku, prawda?

Ekosystem sp. z o.o., Jolanta Pitula, proszę pana no nie. Metodologia obliczania stawek była inna. Myśmy nie brali stawek z rynku tak jak pan mówi jaki był odbiór za dany pojemnik, tylko liczyliśmy masę odpadów, która się pojawia i przeliczyliśmy to wg danych statystycznych GUS. I jeszcze na jedno chciałam zwrócić uwagę, ja też jestem mieszkanką Wrocławia i też do tej pory płaciłam 5 zł za śmieci. Natomiast jestem tego świadoma zagospodarowania tych śmieci zgodnie z przepisami unijnymi, które nakładają jakieś standardy na nas.

Przedstawiciel środowiska kupieckiego, a proszę powiedzieć firmom komercyjnym opłacało się to robić za 70 zł, a teraz się nie.

Ekosystem sp. z o.o., Roman Żurawski, ja powiem tak firma WPO za tonę śmieci 180 zł płaciła, teraz ma nową instalację, zgodnie z wymogami unijnymi i ceny na tych instalacjach dochodzą nawet do 400 zł.

V-ce Prezes Zarządu Krzyckiej Spółki Kupieckiej Sp. z o.o., Paweł Rybczak, po uwzględnieniu tych podwyżek o których Pan mówi ze 180 zł na 400 zł, nam na przełomie 2012/2013 koszt wywozu śmieci wzrósł z 30 zł na starej instalacji, do 70 zł na nowej instalacji.

Ekosystem sp. z o.o., Roman Żurawski, niech pan tak nie mówi, bo z naszej wiedzy wynika, że te ceny są różne.

Przewodniczący Komisji, Czesław Palczak, proszę Państwa problem jest taki, że wyznaczone jest jedno miejsce gdzie należy wywozić odpady i firma, która ma tam wysypisko śmieci jak zadzwoniłem do nich przed tym zanim się ukazał zaświadczony przez Urząd Wojewódzki program gospodarki odpadami za tonę brała 200 zł. Jak się ukazała uchwała dot. tego że wyznacza ich na jedyne w tej chwili składowisko odpadów, to bierze 419 zł w tym 50 zł transportu. I stąd się wzięła podwyżka naszych dotychczasowych firm, które wywożą nasze odpady do 1-ego lipca. Ale np. firma Sita w ogóle nie podniosła dla mieszkańców, więc w ogóle to jest w pewnym sensie nieopanowany obszar. Natomiast to co w tej chwili jest wprowadzane, to nie za bardzo zrozumiałem co Pani mówiła. To znaczy, że będzie

mało zmieszanych, z powodu tego, że jest selektywna zbiórka? Mnie się wydawało, że będzie jedna kwota mieszkaniac czy ktoś inny płaci niezależnie od tego ile tych odpadów zmieszanych zbiera.

Ekosystem sp. z o.o., Jolanta Pitula, to znaczy tu jest różnica między nieruchomościami zamieszkałymi a niezamieszkałymi. Jeżeli chodzi o nieruchomości zamieszkałe to faktycznie tam jest jedna kwota. A u Państwa (przedsiębiorcy) jest inaczej, ustawodawca przewidział opłaty od pojemnika. Jeżeli są cztery pojemniki na nieruchomości płacą Państwo tylko za odpady zmieszane, a pozostałe nie. My szacujemy, że w tej chwili około 30% odpadów (to nie są szacunki Ekosystemu, ale pozyskane z opracowań) znika tzn. nie wiadomo gdzie są wywożone. W tej chwili jeżeli przetarg wygra firma i podpisze umowę z gminą, my będziemy dokładnie sprawdzali gdzie te odpady trafiają.

Przewodniczący Komisji, Czesław Palczak, tak naprawdę nikt nie wie ile tych odpadów we Wrocławiu jest, bo te dane podane w opracowaniach, które Państwo zlecieliście tam jest podane 300 tys. ton, ale z nich nie wynika jakie gospodarstwa domowe mają podpisaną umowę na wywóz odpadów.

Ekosystem sp. z o.o., Roman Żurawski, my jako gmina bardzo dobrze się orientujemy ile mamy odpadów. Firmy mają obowiązek składać sprawozdanie, od 2005 roku już składają i za każdy rok mamy taką informację i za poprzedni rok 236 tys. ton, które firmy zadeklarowały, że odbierają od mieszkańców. Szacujemy że być może ok. 60 tys. ton jeszcze się pojawi.

V-ce Prezes Zarządu Stowarzyszenia Kupców „Arena”, Renata Sadowa, tutaj padło takie hasło, chciałabym aby to rozwinąć bo to dość niepokojąco brzmi. Pan powiedział, że część odpadów trzeba będzie dostarczać do punktów. Czyli będzie tak, że płacimy do gminy za wywóz, a i tak musimy wynająć firmę, żeby część tych odpadów dostarczyć do punktu. Ja bym prosiła o rozwinięcie tego tematu, bo to jest dość niepokojące.

Ekosystem sp. z o.o., Jolanta Pitula, dobrze Pani zrozumiała. Z nieruchomości, zgodnie z uchwałą będą odbierane cztery pojemniki, o których mówiliśmy, natomiast szkło białe i kolorowe będzie odbierane w tzw. gniazdach, a pozostałe frakcje będą Państwo dowozić do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

Ekosystem sp. z o.o., Roman Żurawski, ja jeszcze dopowiem, że tu chodzi np. o lekarstwa, środki ochrony roślin, takie odpady, których nie można wrzucić do odpadów zmieszanych, ani do selektywnych i stąd jeżeli właściciel nieruchomości będzie miał z tym jakiś problem, wówczas będzie mógł dostarczyć do tych punktów. One są specyficzne, rzadkie, może u Państwa w ogóle nie występują.

Pan Roman Rotnicki, Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Produkcyjno - Usługowo - Handlowego Komandor sp. z o.o., ja mam pytanie odnośnie segregacji. Znaczną część odpadów komunalnych w mojej i Państwa działalności też zajmują takie odpady jak liście, odpadki z różnych owoców i warzyw czy zwiędnięte warzywa. Czy te odpady będzie można wrzucać do tych pojemników tzw. zielonych gdzie liście i gałęzie się wrzuca.

Ekosystem sp. z o.o., Roman Żurawski, w systemie przewidzieliśmy możliwość odpadów zielonych czyli liście, trawa, gałęzie. Wcześniej zostaną Państwu dostarczone worki, do których będzie można dokonywać stosownej zbiórki, w ramach tej opłaty za jeden pojemnik odpadów zmieszanych.

Muszę jeszcze jedną rzecz wspomnieć, odbieramy odpady z nieruchomości niezamieszkałych, ale odpady takie, które są podobne do tych, które by wytwarzał mieszkaniac czyli odpady komunalne. Jeżeli te odpady pochodzą z produkcji, z działalności czyli np. opakowania produktów, które były dowożone do sklepów czy jakieś palety. To są klasyfikowane odpady komunalne, ale my takich odpadów generalnie nie powinniśmy odbierać. My możemy odbierać odpady podobne, które wytwarza mieszkaniac. Niestety nie ma jednoznacznego określenia, który rodzaj odpadów pochodzi z produkcji, a który wprost od mieszkańca.

Przedstawiciel środowiska kupieckiego, w tej chwili są na rynku firmy, które skupują makulaturę i myślę, że niektórzy z nas tę makulaturę sprzedają. czy te firmy będą istniały nadal i będą skupować makulaturę, czy będziemy mieli obowiązek oddawać za darmo.

Ekosystem sp. z o.o., Roman Żurawski, nic nie stoi na przeszkodzie, bo Państwo jesteście właścicielem tych odpadów i decydujecie co z nimi zrobicie. Ja nie

mówię o zmieszanych odpadach, te zmieszane akurat musi odebrać gmina, a pozostałe selektywnie zebrane (papier, metal, szkło), możecie Państwo przekazać innemu podmiotowi, możecie Państwo np. sprzedać.

Prezes Zarządu Krzyckiej Spółki Kupieckiej Sp. z o.o., Wojciech Kobierski, proszę powiedzieć czy my będziemy deklarować jako Krzycka spółka czy Państwo nam wyliczą ile tych pojemników mamy mieć na selektywne odpady i na tej podstawie byśmy wiedzieli co powiedzieć naszym kupcom, o ile wzrosną koszty wywozu śmieci.

Ekosystem sp. z o.o., Jolanta Pitula, teraz będziecie Państwo składać deklaracje. Jeżeli chodzi o nieruchomości zamieszkałe to ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach zwiększyła zakres podmiotów, które mogą być uznawane za właścicieli nieruchomości, bardzo wyraźnie jest powiedziane - właścicieli. Właściciel to jest wynajmujący, zarządca, spółdzielca.

Deklaracja będzie dla nas dokumentem, że będziemy mogli od Państwa egzekwować pieniądze w trybie ordynacji podatkowej. Podmiot, który złoży deklarację będzie dla gminy stroną do - nazwijmy to - windykowania. Państwo zadeklarujecie ilość pojemników zmieszanych i na tej podstawie będziecie Państwo uiszczać co miesiąc opłaty.

Radna Iwona Dyszkiewicz, ale proszę odpowiedzieć na pytanie kto ma deklarować?

Ekosystem sp. z o.o., Jolanta Pitula, proszę Państwa w tej chwili mogę powiedzieć na podstawie opinii prawnych, że jeżeli jest wyłoniony zarząd czyli jest zarządca to on może złożyć deklarację.

Przedstawiciel środowiska kupieckiego, kto będzie decydował o tym czy te odpady są właściwie segregowane czy nie.

Ekosystem sp. z o.o., Jolanta Pitula, proszę Państwa, Państwo deklarujecie co wpłacacie i powiedzmy firma, która wygra przetarg ma podpisaną z gminą umowę, ma obowiązek zgłaszać wszystkie posesje, które nie segregują. My będziemy otrzymywać informacje, że z takiej i takiej nieruchomości odpady nie są segregowane, a my rozpoczynamy procedurę wyjaśniającą.

Obowiązek sprawdzenia czy odpady są segregowane będzie ciążył na wykonawcy, który będzie miał podpisaną umowę z gminą.

Radna Iwona Dyszkiewicz, chciałam Państwa zapytać (przedstawicieli Ekosystemu Sp. z o.o.). Słyszę tu głosy z zawartą obawą o kwotę, opłatę za wywóz śmieci. Dla małego przedsiębiorcy jest to bardzo duże obciążenie, jedno z wielu obciążeń. Mam wrażenie, że Państwo jako przedstawiciel gminy, spółka, która przez gminę została powołana nie przyjmujecie do wiadomości, że te opłaty bardzo niepokoją przedsiębiorców i indywidualnych mieszkańców. Nigdy nie usłyszałam z Państwa strony i chciałabym dzisiaj usłyszeć, a przynajmniej sygnalizuję coś takiego, że bardzo bym oczekiwała tego, też jako mieszkanie tego miasta wręcz deklaracji z Państwa strony, co zamierzacie zrobić, żeby poprawić stan rzeczy, czyli żeby niepokój nie był tak głęboki, czyli jakie Państwo macie zamierzenia żeby zmniejszyć tę kwotę i dążyć do optymalizacji tej kwoty. Państwo tylko tłumaczycie dlaczego. Ja chciałabym usłyszeć jaką deklarację Państwo składacie mieszkańcom, tym, którzy nas utrzymują, nas w sensie miasta. Przedsiębiorcy nie są tylko konsumentami, ale są również tymi, którzy wytwarzają te dobra w postaci chociażby PiT-ów, CiT-ów itd. co utrzymuje gminę. Więc bardzo bym prosiła o deklarację co Państwo zamierzacie, w jakim czasie skonfrontować tę rzeczywistość z tym żeby wspomóc oczekiwania mieszkańców i przedsiębiorców w stosunku do bardzo zawyżonych stawek.

Ekosystem sp. z o.o., Jolanta Pitula, mogę się tylko wypowiedzieć w imieniu Ekosystemu, a nie Pana Prezydenta. Proszę Państwa to nie jest prawda, że pracownicy Ekosystemu są głusi na głosy z zewnątrz. Osobiście odbieram codziennie bardzo dużo telefonów od mieszkańców Wrocławia, zaniepokojonych opłatami, które będą ponosić. Spotykamy się również z zarządcami i spółdzielcami np. jutro. W tych spotkaniach bierze również udział Pan Prezydent. Natomiast część mieszkańców po rozmowie z nami twierdzi, że będzie płaciła kwoty podobne albo niewiele większe niż do tej pory, szczególnie osoby, które mieszkają w domkach jednorodzinnych.

W tym miejscu Przewodniczący Komisji podziękował zebrany za spotkanie. Na tym tę część spotkania zakończono.

Ad. VI.

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

Termin kolejnego posiedzenia Przewodniczący Komisji wyznaczył na dzień **15 maja 2013 r.** Na tym posiedzenie zamknięto.


Przewodniczący Komisji
Czesław Palczak

Protokół sporządziła:
Elżbieta
Bocheńska - Zarzycka
