



**Protokół nr 32/13
z posiedzenia Komisji Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia
z 13 marca 2013 r.**

BRM-ZKO.0012.8.3.2013

Posiedzenie Komisji prowadził przewodniczący Czesław Palczak.
Na ogólną liczbę 6 radnych nieobecna była radna Iwona Dyszkiewicz.
Lista osób spoza Komisji, które uczestniczyły w posiedzeniu, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I.** Zaopiniowanie pisma Sekretarza Miasta, Pana Włodzimierza Patalasa dot. wydania opinii w sprawie odstąpienia od trybu przetargowego przy zawieraniu umowy najmu na okres kolejnych 9 lat z dotychczasowym najemcą lokalu w budynku Urzędu Miejskiego Wrocławia Rynek Ratusz (budynek Ratusza Staromiejskiego),
- II.** Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad usytuowania we Wrocławiu miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych oraz wprowadzenia zakazu sprzedaży, podawania napojów alkoholowych w miejscach, obiektach lub na określonych obszarach miasta – **druk nr 984/13,**
- III.** Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VI/67/11 w sprawie ustalenia rozkładu godzin aptek ogólnodostępnych na terenie Miasta Wrocławia – **druk nr 997/13;**
- IV.** Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla miasta Wrocławia – **druk nr 1005/13;**
- V.** Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/810/13 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2013 rok – **druk nr 1010/13,**
- VI.** Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/811/13 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 1009/13,**
- VII.** Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXV/782/12 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części na terenie Wrocławia – **druk nr 1011/13,**
- VIII.** Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXV/781/12 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania

zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Wrocławia – **druk nr 1012/13.**

IX. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXV/780/12 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia – **druk nr 1013/13.**

X. Odpowiedź Z-cy Dyrektora Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, Pana Kazimierza Filara na pismo Komisji dot. lokali użytkowych, będących w roku ubiegłym przedmiotem opiniowanych przez Komisję wykazów.

XI. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości:

1) przedłożonych przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:

1. wykaz nr 12/2013 i 14/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-II.6840.9.2013 i nr WNS-SN-II.6840.10.2013 z dnia 11.03.2013r.
2. wykaz nr 26/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.6840.25.2012 z dnia 13.02.2013r.
3. wykaz nr 27/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.V.6840.35.2013 z dnia 20.02.2013r.
4. wykaz nr 29/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-NZ-III.6833.1.1.2012 z dnia 19.02.2013r.
5. wykaz nr 31/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.238.2012 z dnia 25.02.2013r.
6. wykaz nr 32/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.II.6840.42.53.54.2013 z dnia 26.02.2013r.
7. wykaz nr 33/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.2010 z dnia 6.03.2013r.
8. wykaz nr 35/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.63.2013 z dnia 5.03.2013r.
9. wykaz nr 36/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.IV.6840.52.2013 z dnia 7.03.2013r.
10. wykaz nr 37/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.5.2013 z dnia 11.03.2013r.
11. wykaz nr 38/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.2010 z dnia 11.03.2013r.
12. wykaz nr 5/13 lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia – Śródmieście proponowanych do obrotu cywilno – prawnego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7125/5/13 z dnia 11.02.2013r.
13. wykaz nr 8/P/13 lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia – Stare Miasto i Psie Pole proponowanych do obrotu cywilno – prawnego dot. pisma znak WNS-BSL.P.LM.I.V.7121/8/2013 z dnia 11.02.2013r.
14. wykaz nr 13/P/2012 lokalu użytkowego - garażu (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia - Śródmieścia proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych dot. pisma znak WNS.BSL.P.LU.II.7121/13/2013 z dnia 12.02.2013r.
15. wykaz nr 16/P/13 lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia – Stare Miasto proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL.7121.16.P.13 z dnia 11.02.2013r.
16. wykaz nr 17/P/2012 lokali użytkowych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia – Śródmieścia i Krzyków proponowanych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych dot. pisma znak WNS.BSL.P.LU.II.III.7121/17/2013 z dnia 11.02.2013r.
17. wykaz nr 18/P/13 lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia – Śródmieścia i Krzyki proponowanych do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL.7121.18.P.2013 z dnia 18.02.2013r.
18. wykaz nr 19/P/2013 lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia - Śródmieścia proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LU.II.7121/19/2013 z dnia 18.02.2013r.
19. wykaz nr 20/P/13 lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia – Śródmieścia proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL.7121.20.P.13 z dnia 4.03.2013r.

20. wykaz nr 21/P/13 lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia – Krzyki proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL.7121.21.P.13 z dnia 1.03.2013r.

21. wykaz nr 22/P/13 lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia – Krzyki proponowanych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL.7121.22.P.13 z dnia 8.03.2013r.

2) przedłożonych przez Wydział Nieruchomości Komunalnych:

1. wykaz nr 1/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.6840.7.2012 z dnia 6.03.2013r.

3) przedłożonych przez Zarząd Zasobu Komunalnego:

1. Wniosek Związku Inwalidów Wojennych Rzeczypospolitej Polskiej o użyczenie lokalu użytkowego przy ul. Energetycznej 14/Pretficza 7, dot. pisma znak ZZK-WU-AMO/4000/467/13 z dnia 22.02.2013r.

2. Wniosek Stowarzyszenia Solidarność Walcząca o przyznanie lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym przy pl. Solnym 11 i 11A, dot. pisma znak ZZK-WU-ESt/4000/1699/481/13 z dnia 22.02.2013r.

3. wykaz nr **WU/8/13**, nr **WU/9/13** i nr **WU/10/13** garaży i lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze nieograniczonego przetargu ustnego/pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/628/13, z dnia 12.03.2013r.

4. wykaz nr **WU/6/13** i nr **WU/7/13** pomieszczeń przeznaczonych na potrzeby własne mieszkańców i garaży przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/639/13, z dnia 13.03.2013r.

XII. Wolne wnioski.

Ad. I.

Komisja po zapoznaniu się z pismem Sekretarza Miasta z dnia 22 lutego 2013 r. nr WOU-DR.2501.2.2013 w sprawie wydania opinii dot. odstąpienia od trybu przetargowego przy zawieraniu umowy najmu na okres kolejnych 9 lat z dotychczasowym najemcą lokalu w budynku Urzędu Miejskiego Rynek – Ratusz (budynek Ratusza Staromiejskiego, w którym prowadzona jest działalność gastronomiczna – restauracja pod nazwą „Piwnica Świdnicka”), postanowiła zaopiniować jednogłośnie **negatywnie** przedmiotowy wniosek.

Ad. II.

Komisja przystąpiła do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad usytuowania we Wrocławiu miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych oraz wprowadzenia zakazu sprzedaży, podawania napojów alkoholowych w miejscach, obiektach lub na określonych obszarach miasta – **druk nr 984/13**, który w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniowała pozytywnie.

Ad. III.

Komisja przystąpiła do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VI/67/11 w sprawie ustalenia rozkładu godzin aptek ogólnodostępnych na terenie Miasta Wrocławia – **druk nr 997/13**, który w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniowała pozytywnie.

Ad. IV.

Komisja przystąpiła do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla miasta Wrocławia – **druk nr 1005/13**, który w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniowała pozytywnie.

Ad. V.

Komisja przystąpiła do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/810/13 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2013 rok - **druk nr 1010/13**, który w głosowaniu (za – 3, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) zaopiniowała pozytywnie.

Ad. VI.

Komisja przystąpiła do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/811/13 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - **druk nr 1009/13**, który w głosowaniu (za - 3, przeciw - 0, wstrzymało się - 2 radnych) zaopiniowała pozytywnie.

Ad. VII.

Komisja przystąpiła do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXV/782/12 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części na terenie Wrocławia - **druk nr 1011/13**, który w głosowaniu (za - 5, przeciw - 0, wstrzymało się - 0 radnych) zaopiniowała pozytywnie.

Ad. VIII.

Komisja przystąpiła do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXV/781/12 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Wrocławia - **druk nr 1012/13**, który w głosowaniu (za - 5, przeciw - 0, wstrzymało się - 0 radnych) zaopiniowała pozytywnie.

Ad. IX.

Komisja przystąpiła do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXV/780/12 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia - **druk nr 1013/13**, który w głosowaniu (za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się - 0 radnych) zaopiniowała pozytywnie.

Ad. X.

W tym miejscu Komisja zapoznała się z treścią odpowiedzi Z-cy Dyrektora Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, Pana Kazimierza Filara na pismo Komisji dot. lokali użytkowych, będących w roku ubiegłym przedmiotem opiniowanych przez Komisję wykazów. Komisja przyjęła treść pisma do wiadomości.

Ad. XI.

W tym miejscu członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania wykazów nieruchomości. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi wykazami nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego oraz wykazami wolnych lokali użytkowych - postanowiła **pozytywnie** zaopiniować następujące wykazy:

1) przedłożonych przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:

1. wykaz nr 12/2013 i 14/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-II.6840.9.2013 i nr WNS-SN-II.6840.10.2013 z dnia 11.03.2013r.
2. wykaz nr 26/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.6840.25.2012 z dnia 13.02.2013r.
3. wykaz nr 27/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.V.6840.35.2013 z dnia 20.02.2013r.
4. wykaz nr 29/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-NZ-III.6833.1.1.2012 z dnia 19.02.2013r.
5. wykaz nr 31/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.238.2012 z dnia 25.02.2013r.
6. wykaz nr 32/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.II.6840.42.53.54.2013 z dnia 26.02.2013r.
7. wykaz nr 33/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.2010 z dnia 6.03.2013r.

8. wykaz nr 35/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.63.2013 z dnia 5.03.2013r.
9. wykaz nr 36/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.IV.6840.52.2013 z dnia 7.03.2013r.
10. wykaz nr 37/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.5.2013 z dnia 11.03.2013r.
11. wykaz nr 38/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.2010 z dnia 11.03.2013r.
12. wykaz nr 5/13 lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia – Śródmieście proponowanych do obrotu cywilno – prawnego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7125/5/13 z dnia 11.02.2013r.
13. wykaz nr 8/P/13 lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia – Stare Miasto i Psie Pole proponowanych do obrotu cywilno – prawnego dot. pisma znak WNS-BSL.P.LM.I.V.7121/8/2013 z dnia 11.02.2013r.
14. wykaz nr 13/P/2012 lokalu użytkowego - garażu (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia - Śródmieścia proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych dot. pisma znak WNS.BSL.P.LU.II.7121/13/2013 z dnia 12.02.2013r.
15. wykaz nr 16/P/13 lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia – Stare Miasto proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL.7121.16.P.13 z dnia 11.02.2013r.
16. wykaz nr 17/P/2012 lokali użytkowych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia – Śródmieścia i Krzyków proponowanych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych dot. pisma znak WNS.BSL.P.LU.II.III.7121/17/2013 z dnia 11.02.2013r.
17. wykaz nr 18/P/13 lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia – Śródmieścia i Krzyki proponowanych do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL.7121.18.P.2013 z dnia 18.02.2013r.
18. wykaz nr 19/P/2013 lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia - Śródmieścia proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LU.II.7121/19/2013 z dnia 18.02.2013r.
19. wykaz nr 20/P/13 lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia – Śródmieścia proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL.7121.20.P.13 z dnia 4.03.2013r.
20. wykaz nr 21/P/13 lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia – Krzyki proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL.7121.21.P.13 z dnia 1.03.2013r.
21. wykaz nr 22/P/13 lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia – Krzyki proponowanych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL.7121.22.P.13 z dnia 8.03.2013r.

2) przedłożonych przez Wydział Nieruchomości Komunalnych:

1. wykaz nr 1/2013 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.6840.7.2012 z dnia 6.03.2013r.

3) przedłożonych przez Zarząd Zasobu Komunalnego:

1. Wniosek Związku Inwalidów Wojennych Rzeczypospolitej Polskiej o użyczenie lokalu użytkowego przy ul. Energetycznej 14/Pretficza 7, dot. pisma znak ZZK-WU-AMO/4000/467/13 z dnia 22.02.2013r.
2. Wniosek Stowarzyszenia Solidarność Walcząca o przyznanie lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym przy pl. Solnym 11 i 11A, dot. pisma znak ZZK-WU-EST/4000/1699/481/13 z dnia 22.02.2013r.
3. wykaz nr **WU/8/13**, nr **WU/9/13** i nr **WU/10/13** garaży i lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze nieograniczonego przetargu ustnego/pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/628/13, z dnia 12.03.2013r.
4. wykaz nr **WU/6/13** i nr **WU/7/13** pomieszczeń przeznaczonych na potrzeby własne mieszkańców i garaży przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/639/13, z dnia 13.03.2013r.

Ad. III.

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

Termin kolejnego posiedzenia Przewodniczący Komisji wyznaczył na dzień
10 kwietnia 2013 r. Na tym posiedzenie zamknięto.

Przewodniczący Komisji
Czesław Palczak



Protokół sporządziła:
Elżbieta
Bocheńska - Zarzycka

