



**Protokół nr 25/12
z posiedzenia Komisji Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia
z 5 września 2012 r.**

BRM-ZKO.0012.8.9.2012

Posiedzenie Komisji prowadził przewodniczący Czesław Palczak.

Na ogólną liczbę 6 radnych obecni byli wszyscy radni – członkowie Komisji.

Porządek posiedzenia:

I. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

- 1)** zmiany uchwały nr XX/418/11 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 754/12,**
- 2)** informacja o przebiegu wykonania budżetu Miasta Wrocławia za I półrocze 2012 roku,
- 3)** informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej Miasta Wrocławia za I półrocze 2012 roku,
- 4)** informacja o przebiegu wykonania planu finansowego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i samorządowych instytucji kultury Miasta Wrocławia za I półrocze 2012 roku,

II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości:

1) przedłożonych przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:

- 1.** wykaz nr 46/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.107.2012 z dnia 3.07.2012r.
- 2.** wykaz nr 47/2012 i 49/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-V.6840.2674.2012 z dnia 5.07.2012r.
- 3.** wykaz nr 48/2012 i nr 50/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-III.6840.2707.2012 z dnia 6.07.2012r.
- 4.** wykaz nr 51/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.2712.2012 z dnia 6.07.2012r.
- 5.** wykaz nr 52/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-V.6840.82.2012 z dnia 6.07.2012r.
- 6.** wykaz nr 53/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.111.2012 z dnia 12.07.2012r.
- 7.** wykaz nr 54/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.2927.2012 z dnia 18.07.2012r.
- 8.** wykaz nr 55/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-V.6840.2895.2012 z dnia 17.07.2012r.
- 9.** wykaz nr 56/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNSN-NZ-V.6823.52.2011 z dnia 19.07.2012r.
- 10.** wykaz nr 57/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-II.6840.118.2012 z dnia 23.07.2012r.
- 11.** wykaz nr 58/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.2981.2012 z dnia 19.07.2012r.

- 12.** wykaz nr 59/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.82.3125.2012 z dnia 30.07.2012r.
- 13.** wykaz nr 62/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-NZ-V.6823.2012 z dnia 8.08.2012r.
- 14.** wykaz nr 64/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-III.6840.3237.2012 z dnia 7.08.2012r.
- 15.** wykaz nr 65/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.3248.2012 z dnia 7.08.2012r.
- 16.** wykaz nr 66/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.131.2012 z dnia 16.08.2012r.
- 17.** wykaz nr 67/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-III.6840.3307.2012 z dnia 10.08.2012r.
- 18.** wykaz nr 68/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-NZ-V.6822.1.2.2012 z dnia 8.08.2012r.
- 19.** wykaz nr 69/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-II.6840.179.180.2011 z dnia 16.08.2012r.
- 20.** wykaz nr 70/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.2010 z dnia 10.08.2012r.
- 21.** wykaz nr 71/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.62.2012 z dnia 27.08.2012r.
- 22.** wykaz nr 72/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.135.136.2012 z dnia 21.08.2012r.
- 23.** wykaz nr 73/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.114.2012 z dnia 24.08.2012r.
- 24.** wykaz nr 74/2012 i nr 75/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-II.6840.178.182.2011 z dnia 24.08.2012r.
- 25.** wykaz nr 76/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.2006 z dnia 30.08.2012r.
- 26.** wykaz nr 77/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.3536.2012 z dnia 30.08.2012r.
- 27.** wykaz nr 55/P/12 lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia – Stare Miasto i Fabryczna proponowanych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych dot. pisma znak WNS.BSL.7121-55-12BJ z dnia 2.07.2012r.
- 28.** wykaz nr 60/P/12 lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia – Śródmieście proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.7121.60.P.12 z dnia 16.07.2012r.
- 29.** wykaz nr 61/P/12 lokalu użytkowego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia – Krzyki proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LU.III.7121/61/P/12 z dnia 31.07.2012r.
- 30.** wykaz nr 62/P/12 lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia – Śródmieście i Fabryczna proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.7121.62.P.12 z dnia 30.07.2012r.
- 31.** wykaz nr 63/P/12 lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia – Fabryczna proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.7121.63.P.12 z dnia 8.08.2012r.
- 32.** wykaz nr 64/P/12 lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia – Śródmieście proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.7121.64.P.12 z dnia 20.08.2012r.
- 33.** wykaz nr 66/P/12 lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia – Stare Miasto i Krzyki proponowanych do obrotu cywilnoprawnego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LM.,I,III.7121/66/2012 z dnia 30.08.2012r.
- 34.** wykaz nr 67/P/12 lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia – Śródmieście proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego

go ograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LM.II.7121/62/2012 z dnia 30.08.2012r.

35. wykaz nr 68/P/12 wolnych lokali użytkowych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia – Śródmieście, Fabryczna, Psie Pole proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.LU.II.IV.V.7121/68/P/12 z dnia 24.08.2012r.

36. wykaz nr 69/P/12 pomieszczenia użytkowego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia – Stare Miasto proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.7121.69.P.12 z dnia 31.08.2012r.

37. wykaz nr 65/2012 lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia – Stare Miasto, Krzyki przeznaczonych przez Prezydenta Wrocławia do obrotu cywilno - prawnego dot. pisma znak WNS.BSL.LU.I,III.7125/65/.2012 z dnia 27.08.2012r.

2) przedłożonych przez Zarząd Zasobu Komunalnego:

1. wykaz nr **WU/22/12, WU/23/12** lokale użytkowe, pomieszczenia na potrzeby własne mieszkańców, przeznaczone do oddania w najem w drodze przetargu dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1750/12, z dnia 9.07.2012r.

2. wykaz nr **WU/24/12, WU/25/12** garaże przeznaczone do oddania w najem w drodze przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1862/12, z dnia 18.07.2012r.

3. wykaz nr **WU/26/12, WU/27/12** lokale użytkowe, pomieszczenia na potrzeby własne mieszkańców, przeznaczone do oddania w najem w drodze przetargu dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1973/12, z dnia 30.07.2012r.

4. wykaz nr **WU/28/12** pomieszczenie przeznaczone do oddania w najem w drodze przetargu ograniczonego ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2092/12, z dnia 10.08.2012r.

5. wykaz nr **KZ/5/12** nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu dot. pisma znak ZZK/KZ/MP/073/73/12, z dnia 20.08.2012r.

III. Przyjęcie protokołów:

- nr 24/12 z dnia 4 lipca 2012r.

IV. Wolne wnioski.

Ad. I.

Komisja przystąpiła do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XX/418/11 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 754/12** - postanowiła w głosowaniu *pozytywnie* zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

Po zreferowaniu przez Skarbnika Miasta zmian do budżetu Miasta na 2012, Komisja zaopiniowała przedmiotowe zmiany pozytywnie.

Ponadto Komisja przyjęła do wiadomości:

1) informację o przebiegu wykonania budżetu Miasta Wrocławia za I półrocze 2012 roku,

2) informację o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej Miasta Wrocławia za I półrocze 2012 roku,

3) informację o przebiegu wykonania planu finansowego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i samorządowych instytucji kultury Miasta Wrocławia za I półrocze 2012 roku,

Ad. II.

W tym miejscu członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania wykazów nieruchomości. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi wykazami nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego oraz wykazami wolnych lokali użytkowych – postanowiła *pozytywnie* zaopiniować następujące wykazy:

1) przedłożone przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:

1. wykaz nr 46/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.107.2012 z dnia 3.07.2012r.

- 2.** wykaz nr 47/2012 i 49/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-V.6840.2674.2012 z dnia 5.07.2012r.
- 3.** wykaz nr 48/2012 i nr 50/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-III.6840.2707.2012 z dnia 6.07.2012r.
- 4.** wykaz nr 51/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.2712.2012 z dnia 6.07.2012r.
- 5.** wykaz nr 52/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-V.6840.82.2012 z dnia 6.07.2012r.
- 6.** wykaz nr 54/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.2927.2012 z dnia 18.07.2012r.
- 7.** wykaz nr 55/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-V.6840.2895.2012 z dnia 17.07.2012r.
- 8.** wykaz nr 56/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNSN-NZ-V.6823.52.2011 z dnia 19.07.2012r.
- 9.** wykaz nr 57/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-II.6840.118.2012 z dnia 23.07.2012r.
- 10.** wykaz nr 58/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.2981.2012 z dnia 19.07.2012r.
- 11.** wykaz nr 59/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.82.3125.2012 z dnia 30.07.2012r.
- 12.** wykaz nr 62/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-NZ-V.6823.2012 z dnia 8.08.2012r.
- 13.** wykaz nr 64/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-III.6840.3237.2012 z dnia 7.08.2012r.
- 14.** wykaz nr 65/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.3248.2012 z dnia 7.08.2012r.
- 15.** wykaz nr 67/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-III.6840.3307.2012 z dnia 10.08.2012r.
- 16.** wykaz nr 68/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-NZ-V.6822.1.2.2012 z dnia 8.08.2012r.
- 17.** wykaz nr 69/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-II.6840.179.180.2011 z dnia 16.08.2012r.
- 18.** wykaz nr 70/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.2010 z dnia 10.08.2012r.
- 19.** wykaz nr 71/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.62.2012 z dnia 27.08.2012r.
- 20.** wykaz nr 72/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.135.136.2012 z dnia 21.08.2012r.
- 21.** wykaz nr 73/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.114.2012 z dnia 24.08.2012r.
- 22.** wykaz nr 74/2012 i nr 75/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-II.6840.178.182.2011 z dnia 24.08.2012r.
- 23.** wykaz nr 76/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.2006 z dnia 30.08.2012r.
- 24.** wykaz nr 77/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.3536.2012 z dnia 30.08.2012r.
- 25.** wykaz nr 55/P/12 lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia – Stare Miasto i Fabryczna proponowanych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych dot. pisma znak WNS.BSL.7121-55-12BJ z dnia 2.07.2012r.
- 26.** wykaz nr 60/P/12 lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia – Śródmieście proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.7121.60.P.12 z dnia 16.07.2012r.
- 27.** wykaz nr 61/P/12 lokalu użytkowego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia – Krzyki proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nie-

ograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LU.III.7121/61/P/12 z dnia 31.07.2012r.

28. wykaz nr 63/P/12 lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia – Fabryczna proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.7121.63.P.12 z dnia 8.08.2012r.

29. wykaz nr 66/P/12 lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia – Stare Miasto i Krzyki proponowanych do obrotu cywilnoprawnego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LM..I,III.7121/66/2012 z dnia 30.08.2012r.

30. wykaz nr 67/P/12 lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia – Śródmieście proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LM.II.7121/62/2012 z dnia 30.08.2012r.

31. wykaz nr 68/P/12 wolnych lokali użytkowych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia – Śródmieście, Fabryczna, Psie Pole proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.LU.II.IV.V.7121/68/P/12 z dnia 24.08.2012r.

32. wykaz nr 69/P/12 pomieszczenia użytkowego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia – Stare Miasto proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.7121.69.P.12 z dnia 31.08.2012r.

33. wykaz nr 65/2012 lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia – Stare Miasto, Krzyki przeznaczonych przez Prezydenta Wrocławia do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.BSL.LU.I,III.7125/65/.2012 z dnia 27.08.2012r.

Komisja wstrzymała się z wydaniem opinii do następujących wykazów:

1. wykaz nr 53/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.111.2012 z dnia 12.07.2012r.

2. wykaz nr 66/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.131.2012 z dnia 16.08.2012r.

3. wykaz nr 62/P/12 lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia – Śródmieście i Fabryczna proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.7121.62.P.12 z dnia 30.07.2012r.

4. wykaz nr 64/P/12 lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia – Śródmieście proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.7121.64.P.12 z dnia 20.08.2012r.

2) przedłożone przez Zarząd Zasobu Komunalnego:

1. wykaz nr **WU/22/12, WU/23/12** lokale użytkowe, pomieszczenia na potrzeby własne mieszkańców, przeznaczone do oddania w najem w drodze przetargu dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1750/12, z dnia 9.07.2012r.

2. wykaz nr **WU/24/12, WU/25/12** garaże przeznaczone do oddania w najem w drodze przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1862/12, z dnia 18.07.2012r.

3. wykaz nr **WU/26/12, WU/27/12** lokale użytkowe, pomieszczenia na potrzeby własne mieszkańców, przeznaczone do oddania w najem w drodze przetargu dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1973/12, z dnia 30.07.2012r.

4. wykaz nr **WU/28/12** pomieszczenie przeznaczone do oddania w najem w drodze przetargu ograniczonego ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2092/12, z dnia 10.08.2012r.

5. wykaz nr **KZ/5/12** nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu dot. pisma znak ZZK/KZ/MP/073/73/12, z dnia 20.08.2012r.

Ad. IV.

Następnie Komisja zatwierdziła protokół nr 24/12 z posiedzenia w dniu 4 lipca 2012r.

Ad. V.

W wolnych wnioskach radna Katarzyna Obara – Kowalska zgłosiła wniosek o wystosowanie w imieniu Komisji pisma do Departamentu Nieruchomości i Eks-

płatności dot. lokali użytkowych znajdujących się w obrębie Rynku, w następującym zakresie: nazwa lokalu, jego powierzchnia, adres, wysokość czynszu (kwota, którą płaci najemca miesięcznie, a nie stawka za m²) oraz ewentualne zaległości w płatnościach bądź zastosowane umorzenia.

Termin kolejnego posiedzenia Przewodniczący Komisji wyznaczył na dzień **10 października 2012 r.** Na tym posiedzenie zamknięto.

Przewodniczący Komisji
Czesław Palczak



Protokół sporządziła:
Elżbieta
Bocheńska - Zarzycka

