



**Protokół nr 20/12
z posiedzenia Komisji Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia
z 11 kwietnia 2012 r.**

BRM-ZKO.0012.8.4.2012

Posiedzenie Komisji prowadził przewodniczący Czesław Palczak.

Na ogólną liczbę 6 radnych nieobecni byli: radna Katarzyna Obara – Kowalska i radna Agnieszka Rybczak, która w tym samym czasie pełniła dyżur radnego.

Lista osób spoza Komisji, które uczestniczyły w posiedzeniu, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

I. Zaopiniowanie sprawozdania z realizacji programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w roku 2011.

II. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

1) wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Wróblewskiego na rzecz Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej oraz uchylenia uchwały nr IX/164/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 maja 2011r. – **druk nr 595/12;**

2) zmiany uchwały NR XX/417/11 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2011 rok – **druk nr 607/12;**

3) zmiany uchwały nr XX/418/11 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 608/12.**

III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości:

1) przedłożonych przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:

1. wykaz nr 13/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.2010 z dnia 16.03.2012r.

2. wykaz nr 19/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.2010 z dnia 5.04.2012r.

3. wykaz nr 20/2012 i 21/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.IV.6840.1107.2012 z dnia 15.03.2012r.

4. wykaz nr 22/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-NZ.IV.6823.5.2012 z dnia 14.03.2012r.

5. wykaz nr 23/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-NZ.V.6823.1-18.12 z dnia 23.03.2012r.

6. wykaz nr 24/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.28.2012 z dnia 4.04.2012r.

7. wykaz nr 25/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-V.6840.1387.2012 z dnia 5.04.2012r.

8. wykaz nr 18/P/12 lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia – Śródmieście, Krzyki, Fabryczna proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.7121.18.2012.BJ z dnia 13.03.2012r.

9. wykaz nr 21/P/12 lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia – Stare Miasto, Śródmieście, Fabryczna proponowanych do sprzedaży w

drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.7121.21.2012.BJ z dnia 20.03.2012r.

10. wykaz nr 23/P/12 lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia – Krzyków proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LM.III.7121/23/P/2012 z dnia 30.03.2012r.

11. wykaz nr 24/P/12 lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia – Śródmieście proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LM.7121/24/P/2012 z dnia 30.03.2012r.

2) przedłożonych przez Wydział Nieruchomości Komunalnych:

1. wykaz nr 9/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.6845.1.2012. z dnia 14.03.2012r.

2. wykaz nr 10/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-E.6845.16047.2011. z dnia 26.03.2012r.

3. wykaz nr 11/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UWN.6840.24.2011.BM z dnia 26.03.2012r.

4. wykaz nr 12/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UWN.6840.23.2011.BM z dnia 26.03.2012r.

5. wykaz nr 13/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UWN.6840.20.2011.BM z dnia 26.03.2012r.

3) przedłożonych przez Zarząd Zasobu Komunalnego:

1. wykaz nr **WU/8/12, WU/9/12** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego/ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/620/12, z dnia 12.03.2012r.;

2. wykaz nr **WU/10/12** lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/682/12, z dnia 19.03.2012r.;

3. wykaz nr **WU/11/12** garaży przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/683/12, z dnia 19.03.2013r.;

4. wykaz nr **WU/12/12** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze nieograniczonego przetargu oraz **WU/13/12** pomieszczenia przeznaczonego do oddania w najem na potrzeby własne mieszkańców w drodze przetargu dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/734/12, z dnia 22.03.2012r.;

5. Wniosek Stowarzyszenia Solidarność Walcząca o zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Barlickiego 28 na czas oznaczony – 9 lat dot. pisma znak ZZK-WU-AMO/4000/688/12 z dnia 19.03.2012r.

IV. Sprawy bieżące:

1. Pismo Pani [REDAKTOWANE] dot. wprowadzenia we Wrocławiu zmian w przepisach dotyczących lokalizacji piwnych ogródków.

2. Pismo państwa [REDAKTOWANE] (spółka cywilna [REDAKTOWANE]) dot. samowolnej likwidacji ulgi czynszu za lokal użytkowy z tytułu wydłużonego czasu pracy i zwiększenia zatrudnienia przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

3. Odpowiedź Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia na pismo Komisji dot. wpisania do mpzp obiektu handlowo – usługowo – budowlanego który Spółka Komandor zamierza wybudować po planowanej likwidacji targowiska przy ul. Komandorskiej.

V. Wolne wnioski.

Ad.I.

W tym miejscu Komisja zapoznała się ze sprawozdaniem z realizacji programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w roku 2011, przedstawionym przez Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych Pana Jacka Sutryka. Komisja stosunkiem głosów, za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych, zaopiniowała w/w dokument **pozytywnie**.

Ad. II.

Komisja przystąpiła do zaopiniowania projektów uchwał w sprawie:

1) wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Wróblewskiego na rzecz Izby Architek-

tów Rzeczypospolitej Polskiej oraz uchylenia uchwały nr IX/164/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 maja 2011r. – **druk nr 595/12** – postanowiła w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) **pozytywnie** zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały;

2) zmiany uchwały NR XX/417/11 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2011 rok - **druk nr 607/12** - postanowiła w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) **pozytywnie** zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały;

3) zmiany uchwały nr XX/418/11 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta- **druk nr 608/12** - postanowiła w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) **pozytywnie** zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

Ad. II.

W tym miejscu członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania wykazów nieruchomości. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi wykazami nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego oraz wykazami wolnych lokali użytkowych – postanowiła **pozytywnie** zaopiniować następujące wykazy:

1) przedłożone przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:

- 1.** wykaz nr 13/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.2010 z dnia 16.03.2012r.
- 2.** wykaz nr 19/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.2010 z dnia 5.04.2012r.
- 3.** wykaz nr 20/2012 i 21/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.IV.6840.1107.2012 z dnia 15.03.2012r.
- 4.** wykaz nr 22/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-NZ.IV.6823.5.2012 z dnia 14.03.2012r.
- 5.** wykaz nr 23/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-NZ.V.6823.1-18.12 z dnia 23.03.2012r.
- 6.** wykaz nr 24/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.28.2012 z dnia 4.04.2012r.
- 7.** wykaz nr 25/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-V.6840.1387.2012 z dnia 5.04.2012r.
- 8.** wykaz nr 18/P/12 lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia – Śródmieście, Krzyki, Fabryczna proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.7121.18.2012.BJ z dnia 13.03.2012r.
- 9.** wykaz nr 21/P/12 lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia – Stare Miasto, Śródmieście, Fabryczna proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.7121.21.2012.BJ z dnia 20.03.2012r.
- 10.** wykaz nr 23/P/12 lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia – Krzyków proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LM.III.7121/23/P/2012 z dnia 30.03.2012r.
- 11.** wykaz nr 24/P/12 lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia – Śródmieście proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LM.7121/24/P/2012 z dnia 30.03.2012r.

2) przedłożone przez Wydział Nieruchomości Komunalnych:

- 1.** wykaz nr 9/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.6845.1.2012. z dnia 14.03.2012r.
- 2.** wykaz nr 10/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-E.6845.16047.2011. z dnia 26.03.2012r.
- 3.** wykaz nr 11/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UWN.6840.24.2011.BM z dnia 26.03.2012r.
- 4.** wykaz nr 12/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UWN.6840.23.2011.BM z dnia 26.03.2012r.

5. wykaz nr 13/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UWN.6840.20.2011.BM z dnia 26.03.2012r.

3) przedłożone przez Zarząd Zasobu Komunalnego:

1. wykaz nr WU/8/12, WU/9/12 lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego/ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/620/12, z dnia 12.03.2012r.;
2. wykaz nr WU/10/12 lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/682/12, z dnia 19.03.2012r.;
3. wykaz nr WU/11/12 garaży przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/683/12, z dnia 19.03.2013r.;
4. wykaz nr WU/12/12 lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze nieograniczonego przetargu oraz WU/13/12 pomieszczenia przeznaczonego do oddania w najem na potrzeby własne mieszkańców w drodze przetargu dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/734/12, z dnia 22.03.2012r.;
5. Wniosek Stowarzyszenia Solidarność Walcząca o zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Barlickiego 28 na czas oznaczony – 9 lat dot. pisma znak ZZK-WU-AMO/4000/688/12 z dnia 19.03.2012r.

Ad. III.

Następnie Komisja zapoznała się z treścią korespondencji:

1. Pismo Pani [REDAKTOWANO] dot. wprowadzenia we Wrocławiu zmian w przepisach dotyczących lokalizacji piwnych ogródków. Komisja postanowiła zwrócić się z wnioskiem o wyrażenie opinii w przedmiotowej sprawie do Plastyka Miejskiego i Architekta Miejskiego.
2. Pismo państwa [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO] (spółka cywilna Jama) dot. samowolnej likwidacji ulgi czynszu za lokal użytkowy z tytułu wydłużonego czasu pracy i zwiększenia zatrudnienia przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. Komisja przyjęła treść pisma do wiadomości.
3. Odpowiedź Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia na pismo Komisji dot. wpisania do mpzp obiektu handlowo – usługowo – budowlanego który Spółka Komandor zamierza wybudować po planowanej likwidacji targowiska przy ul. Komandorskiej. Komisja przyjęła treść pisma do wiadomości.

Ad. IV.

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

Termin kolejnego posiedzenia Przewodniczący Komisji wyznaczył na dzień **11 kwietnia 2012 r.** Na tym posiedzenie zamknięto.


Przewodniczący Komisji
Czesław Palczak

Protokół sporządziła:

Elżbieta

Bocheńska - Zarzycka

